

5237

cl

3

20 ottobre 2021

2021.01442

Repubblica e Cantone Ticino  
 Consiglio di Stato  
 Piazza Governo 6  
 Casella postale 2170  
 6501 Bellinzona  
 telefono +4191 814 41 11  
 fax +4191 814 44 35  
 e-mail can-sc@ti.ch

	E	PC		E	PC
SINDACO		X	MUNICIPALI		X
SECRETARIO		X	PIANIFICAZIONE		X
CANCELLERIA			EDILIZ. PRIVATA	N	S
RISORSE UMANE			SCUOLE		
GIURIDICO			CULTURA		
INFORMATICA			FINANZE		
MOV. POPOLAZIONE			SPORT		
COMUNICAZIONE			SERVIZI URBANI		
QUARTIERI			OPERE PUBBLICHE		
POLIZIA			SOCIALITÀ / GIOVANI		
POMPIERI			ANZIANI	B	S
AMB			CONTR. INTERNO		

## Il Consiglio di Stato

statuendo sulla formale richiesta del 4 marzo 2021 presentata dai Municipi di Pollegio e Bellinzona per il calcolo del contributo pecuniario sostitutivo per la diminuzione del territorio agricolo nell'ambito della variante dei PR di Pollegio e Bellinzona denominata "Info-centro e Saleggi", emana il seguente **preavviso vincolante**.

### I. Ritenuto che:

- a) con domanda del 4 marzo 2021, corredata delle necessaria documentazione, i Municipi di Pollegio e Bellinzona chiedono l'elaborazione del presente preavviso vincolante per la diminuzione di area agricola prevista dalle modifiche dei Piani regolatori di Pollegio e Bellinzona relativa alla variante denominata "Info-centro e Saleggi" in modo tale da poter sottoporre all'adozione dei legislativi comunali un atto pianificatorio che indichi anche le implicazioni di ordine finanziario che la stessa comporta;
- b) la variante di PR s'iscrive nell'ambito della progettazione di un nuovo comparto dell'Ospedale regionale di Bellinzona in località Saleggina, coordinato con la realizzazione di un parco fluviale legato alla rinaturazione del fiume Ticino;
- c) l'area sottratta alla zona agricola (Pollegio) è censita quale superficie per l'avvicendamento delle colture. Nel caso di specie la stessa necessita di essere compensata realmente, sia quantitativamente che qualitativamente, ed un compenso pecuniario sostitutivo non entra in linea di conto;
- d) il comparto identificato quale compenso a Bellinzona in zona Saleggina, al momento, possiede un valore di reddito agricolo inferiore a quello di Pollegio e le caratteristiche del suolo non rispettano i criteri minimi per essere censito SAC, è necessaria pertanto la messa in opera di una bonifica;
- e) con Decreto del 12 aprile 2021, il Gran Consiglio si è determinato sullo stanziamento del credito per l'acquisto delle particelle necessarie all'attuazione dei progetti d'interesse cantonale, il quale comprende anche i costi legati alla compensazione reale del terreno agricolo sottratto tramite il risanamento di una superficie di 10'000 mq nel comparto della Saleggina a Bellinzona;
- f) i Comuni non sono tenuti a stanziare alcun credito per un compenso pecuniario ai sensi della Legge sulla conservazione del territorio agricolo, giacché nel caso di specie la compensazione non potrà che essere di tipo reale, che l'imposizione alla bonifica a carico del Cantone sarà formalizzata nella decisione di approvazione della variante di PR e che i necessari crediti sono già stati stanziati dall'autorità competente;

- g) il presente preavviso è vincolante per la successiva decisione, a meno che, nel frattempo, siano mutate le premesse di fatto o di diritto; esso non è impugnabile. Il Comune e ogni persona o ente che detengono un interesse legittimo potranno ricorrere al Tribunale cantonale amministrativo contro la decisione di approvazione dell'atto pianificatorio.

## II. Dispositivo

Per tutti i motivi generali e particolari che precedono;  
considerati i dati sopra esposti;

richiamati la Legge sulla conservazione del territorio agricolo del 19 dicembre 1989, il relativo Regolamento di applicazione del 9 giugno 1998, la Legge sullo sviluppo territoriale del 21 giugno 2011 e la Legge di procedura per le cause amministrative del 19 aprile 1966 (LPAm);

su proposta del Dipartimento del territorio;  
formula il seguente

### preavviso:

1. I Comuni di Bellinzona e di Pollegio non sono tenuti a stanziare alcun credito quale compenso pecuniario ai sensi della Legge sulla conservazione del territorio agricolo nell'ambito della variante dei PR di Pollegio e Bellinzona denominata "Infocentro e Saleggi".
2. Il Cantone sarà tenuto a realizzare le opere di bonifica atte a conferire qualità di superficie per l'avvicendamento delle colture al terreno proposto quale compenso reale per sottrazione di territorio agricolo qualificato di superficie per l'avvicendamento delle colture e le spese sono poste interamente a carico del Cantone nel quadro dei crediti stanziati dal Gran Consiglio con Decreto del 12 aprile 2021.
3. La decisione sarà formalizzata in una risoluzione impugnabile nell'ambito dell'approvazione ai sensi della Legge sullo sviluppo territoriale della variante del Piano regolatore di Pollegio e Bellinzona.
4. Intimazione:
  - Municipio di Pollegio, via Cantonale 2, 6742 Pollegio;
  - Municipio di Bellinzona, Palazzo Civico – Piazza Nosetto 5, 6500 Bellinzona;
  - Studio habitat SA (info@studiohabitat.ch);
  - Sezione dello sviluppo territoriale (dt-sst@ti.ch);
  - Ufficio della pianificazione locale (dt-upl@ti.ch);
  - Sezione dell'agricoltura (dfe-sa@ti.ch).

PER IL CONSIGLIO DI STATO

Il Presidente

  
Manuele Bertoli

Il Cancelliere

  
Arnoldo Coduri