



## Consiglio comunale della Città di Bellinzona

Bellinzona, 9 novembre 2021

### **RAPPORTO DI MAGGIORANZA COMMISSIONE DELLA GESTIONE**

#### **MM 466 – Realizzazione del nuovo stadio del ghiaccio dell’Hockey Club Ambri Piotta – Contributo della Città di Bellinzona – CHF 500'000.-**

Lodevole Consiglio comunale,  
Signor Presidente,  
signore e signori consiglieri comunali,

Il Messaggio in oggetto è stato licenziato da parte del Municipio il 27 gennaio 2021 ovvero sul finire della legislatura 2017 – 2021. L'allora commissione della gestione aveva sentito in audizione una delegazione municipale il 4 marzo 2021 ma non ha prodotto alcuna relazione trasferendo di fatto l'esame del messaggio 466 all'attuale commissione della gestione.

La rinnovata Commissione non ha ritenuto necessario la convocazione di una nuova audizione ma ha trattato l'oggetto e ha posto una serie di domande all'indirizzo del Municipio durante diverse sedute degli ultimi mesi.

#### **Considerazioni generali:**

La richiesta di un contributo a fondo perso di CHF 500'000.- dà seguito alla decisione del Consiglio Comunale, adottata nella seduta del 25/26 maggio 2020, di approvare la mozione 39/2019 'Nuova pista di ghiaccio della Valascia' di Sabina Calastri. Questa mozione era stata approvata, lo ricordiamo, a larga maggioranza (47 consiglieri presenti) con 40 favorevoli, 1 contrario e 6 astenuti e prevedeva il sostegno finanziario, o di altra natura, alla realizzazione dello stadio senza però specificarne l'ammontare.

Sia l'allora Municipio che la commissione della gestione avevano sostanzialmente preavvisato favorevolmente la mozione. Le motivazioni addotte e poi riprese anche dal messaggio 466 sono da ricondurre alle ricadute sociali, economiche e sportive a livello regionale conseguenti all'edificazione ed esercizio di una così importante opera. La Città di Bellinzona in poche parole e dopo l'avvenuta aggregazione, vuole assurgere a Città polo nella regione Bellinzonese e Tre Valli e questa sarebbe l'occasione per dare a ciò concretezza.

La maggioranza della Commissione non entra nel merito in questa relazione dei fatti e dell'istoriato che hanno portato la Valascia Immobiliare SA ad edificare la nuova pista, denominata al momento 'Gottardo Arena', in quanto esaurientemente esplicitati nel messaggio.

Sta di fatto che oggi la Gottardo Arena è stata praticamente ultimata e dal 11 settembre 2021 è agibile e funzionante.

### **Finalità e aspetti finanziari**

La particolarità del presente messaggio è senza dubbio quello che, con la sua adozione si contribuirebbe, a fondo perso, al finanziamento di un'opera al di fuori dei confini comunali, di proprietà di una società anonima e legata indissolubilmente ad una società sportiva. Inoltre la richiesta del credito è da contestualizzarsi in un periodo pandemico e sicuramente non semplice dal punto di vista finanziario sia per i cittadini che per la Città stessa. La combinazione di questi elementi e le prospettive poco incoraggianti sullo stato di salute delle finanze cittadine hanno scatenato un dibattito a volte anche acceso in Città.

La maggioranza della commissione della gestione è ben cosciente di ciò ma tiene pure a sottolineare l'importanza di poter contare nella nostra regione di strutture sportive e ricettive per diversi ambiti (manifestazioni sportive, eventi e manifestazioni di diversi tipi, convegni e così via).

La maggioranza tiene pure a sottolineare che il contributo non finanzia direttamente un club sportivo e la sua gestione corrente, bensì come detto un tipo di struttura che solitamente in Svizzera viene realizzata in zone urbane densamente popolate e non di montagna come nel caso dello stadio multifunzionale di Ambri. In definitiva con il contributo il polo urbano aiuterebbe tangibilmente la zona periferica senza peraltro creare dei doppioni infrastrutturali nella regione. In particolare grazie al contributo a fondo perso la Valascia Immobiliare SA potrà aumentare la propria quota di capitale proprio riducendo di conseguenza la propria esposizione (onerosa) verso terzi dando più solidità al progetto.

Dal punto di vista contabile il contributo di CHF 500'000.- verrebbe registrato nel conto investimenti con un conseguente onere in gestione corrente (ammortamento + costi per interesse) di CHF 23'500.-. Trattandosi di un contributo a fondo perso senza vincoli e impegni ulteriori non vi saranno costi di manutenzione o altro a carico della Città.

Sempre da un punto di vista finanziario non va sottaciuto l'indotto fiscale di cui beneficia la Città di Bellinzona grazie all'esistenza dell'Hockey Club Ambri-Piotta. Dalle informazioni assunte dalla commissione le entrate fiscali dalle imposte sulle persone fisiche e imposte alla fonte di giocatori e dipendenti del Club, superano di gran lunga l'onere di CHF 23'500.- appena citato.

Non va neppure dimenticata la collaborazione dell'HCAP con il sodalizio hockeystico cittadino dei GDT. Collaborazione che porta sicuramente dei vantaggi al club della Turrita sia in termini finanziari (partite amichevoli) che per lo sviluppo dei giovani talenti (ma non solo) dello sport dell'Hockey.

### **Proposta della maggioranza commissionale**

La maggioranza della commissione e i gruppi da loro rappresentati hanno riflettuto e dibattuto a lungo sull'opportunità o meno, in un momento di particolare criticità delle finanze cittadine, di finanziare una struttura ubicata comunque al di fuori della Città. Un tema come questo e in questo contesto non trova di certo l'unanimità.

La maggioranza della commissione però è giunta alla conclusione che le motivazioni che a suo tempo erano a supporto della mozione 39/2019 e le motivazioni presenti nel messaggio 466 siano ancora attuali. In particolar modo si ritiene che tutta la regione, Bellinzona compresa, potrà beneficiare positivamente della presenza di un luogo di sicuro indotto aggregativo, sociale ed economico. In definitiva la maggioranza riconosce la portata strategica e regionale del progetto.

La maggioranza della commissione della gestione, non vuole però sottovalutare l'impatto politico e anche finanziario di un tale contributo e tenendo conto di tutto quanto espresso nella presente relazione propone un emendamento di riduzione dello stesso. La maggioranza della commissione ritiene che ridimensionare il contributo sia più confacente all'attuale situazione e rispettoso degli sforzi che la Città dovrà intraprendere per l'equilibrio delle finanze comunali nei prossimi anni. Per questo motivo si propone lo stanziamento di **CHF 250'000.-** di un contributo a fondo perso al posto dei CHF 500'000.- proposti dal messaggio. La conseguenza della riduzione si ripercuote logicamente anche sull'onere annuo di gestione corrente dimezzandolo.

### **Conclusioni:**

In conclusione, si ribadisce l'adesione della maggioranza della commissione della gestione ai principi di sostegno all'edificazione del nuovo stadio del ghiaccio ad Ambri espressi nel messaggio 466 proponendo però un ridimensionamento del contributo a CHF 250'000.-

Per le considerazioni espresse, la maggioranza della Commissione della gestione invita il Consiglio comunale a voler

### **risolvere:**

1. Alla Valascia Immobiliare SA è concesso un contributo straordinario a fondo perso di **CHF 250'000.-** vincolato per la realizzazione del nuovo stadio del ghiaccio di Ambri, da addebitare al conto investimenti del Comune.
2. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro un anno della crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste dalle leggi per rendere operativa la presente risoluzione.

Con ogni ossequio.

### **PER LA MAGGIORANZA DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE**

Ivan Ambrosini, relatore

Vito Lo Russo

Lisa Boscolo (con riserva)

Martina Malacrida Nembrini (con riserva)

Silvia Gada

Tiziano Zanetti