

10/2021

I Verdi  
c/o Ronald David  
Via V. Vela 23  
6500 Bellinzona

Bellinzona, il 16 settembre 2021

Municipio di Bellinzona  
Piazza Nosetto  
6500 Bellinzona

### **Interrogazione: Ma a quanto ammonta lo sfitto reale a Bellinzona?**

Lodevole Municipio,

più volte in passato ci siamo chianti come Verdi sul tasso di sfitto in Città. Una preoccupazione che riguarda molti cittadine e cittadini che si sono visti in pochi anni cementificare e trasformare in maniera importante la città di Bellinzona. All'orizzonte si stagliano inoltre progetti immobiliari faraonici come quello sul sedime delle ex-officine che rischiano di trasformarsi in cattedrali nel deserto o svuotare altri comparti della città più periferici. Preoccupazione data soprattutto dal fatto che la popolazione da anni risulta stabile e che il trend generale nel Cantone risulta demograficamente in forte diminuzione (saldo naturale, partenza dei giovani e diminuzione della migrazione le principali cause).

In questo contesto dove sotto gli occhi di tutti sbucano palazzine e appartamenti come funghi risulta poco credibile che il tasso di sfitto nell'ultimo anno, a fronte di una popolazione stabile sia aumentato solo dal 3,61% del 2020 al 3,69%.

### **Fuori le vere cifre del fenomeno**

Il consiglio comunale e la cittadinanza meritano dei dati veritieri sul tasso di sfitto e sulla speculazione immobiliare in modo da porre eventualmente i correttivi del caso. Il tasso determinato dall'UST si basa su dati campionari sulla base di indicazioni (presumibilmente sommarie) di possibili proprietari con appartamenti sfitti. Il metodo, non garantisce pertanto una fotografia affidabile del fenomeno.

È necessario che in maniera minuziosa il Municipio fornisca i dati **REALI** dello sfitto in Città e più precisamente quanto segue sulla base dei dati del controllo abitanti e alla geo referenzialità degli stessi:

- Numero complessivo di unità abitative a Bellinzona
- Numero complessivo di unità abitative occupate a Bellinzona come abitazioni primarie
- Numero complessivo di unità abitative occupate a Bellinzona come abitazioni secondarie
- Numero complessivo di unità abitative che non risultano occupate come abitazioni primarie o secondarie (sfitti)

Gli stessi dati andrebbero forniti inoltre per quanto riguarda gli spazi commerciali

Sulla base di quanto sopra ci permettiamo di chiedere al Lodevole Municipio quanto segue:

- Di fornire al Consiglio comunale i dati sopra citati affinché il fenomeno della speculazione immobiliare venga finalmente inquadrato in maniera credibile e veritiera.
- Di fornire allo stato attuale il numero di Licenze edilizie concesse negli ultimi tre anni (suddivisi per anno) e il numero complessivo di unità abitative e commerciali che le riguardano.
- Per quale motivo il Comune di limita a fornire i dati a UST e non riporta i dati reali nei consuntivi cittadini? In altre città del Cantone è emerso che il tasso di sfritto reale è ben di 4 volte superiore a quanto appurato da UST.

Ringraziando per le risposte, che ci auguriamo serie ed articolate, inviamo cordiali saluti.

Per I Verdi del Ticino

Ronald David

Giulia Petralli

Marco Noi