

Matteo Mozzini  
Via Pietro da Marliano 12  
6500 Bellinzona

CITTA DI BELLINZONA  
13.SET 2021 06:07

9/2021

Lodevole  
Municipio di Bellinzona  
Palazzo Civico, Piazza Nosetto 5  
6500 Bellinzona

Bellinzona, 10 settembre 2021

## INTERROGAZIONE

Sindaco e Municipali,

con la presente, avvalendomi delle facoltà concesse dalla Legge (art. 65 LOC, art. 35 del Regolamento comunale), mi permetto di interrogare il Municipio sul seguente tema:

### **QUARTIERE OFFICINE CON UFFICI AMMINISTRATIVI?**

Il Consiglio di Stato attribuisce al polo tecnologico previsto nel nuovo Quartiere Officine un'importanza fondamentale nella strategia di sviluppo economico e nella politica dell'innovazione del Cantone. Esso dovrà fungere da incubatore di idee e pratiche innovative per favorire la formazione, lo sviluppo economico e la visibilità internazionale di Bellinzona e di tutto il Ticino, rafforzandone al contempo i legami e gli scambi con importanti aree metropolitane quali Zurigo e Milano. Con la firma di una convenzione, Cantone e Città si sono impegnate a collaborare per l'allestimento di un nuovo assetto pianificatorio del comparto che permetta l'insediamento dello Switzerland Innovation Park Ticino, del Tecnopolo Ticino e di altri contenuti di interesse pubblico.

Nell'ottica della pianificazione del comparto, possono essere formulate alcune considerazioni.

### **1. Opportunità e responsabilità**

Il vasto comparto che le FFS libereranno in centro città offre a Bellinzona grandi opportunità ma altrettanto importanti responsabilità. È l'opportunità unica ed irripetibile di conferire nuovo impulso sociale ed economico alla capitale ma anche la responsabilità civica e morale della forma urbana e funzionale della città che lasceremo in eredità ai nostri figli.

### **2. Pertinenza dei contenuti**

Il nuovo Quartiere Officine accoglierà la costola ticinese dello Switzerland Innovation Park di Zurigo, trasformandosi in un polo tecnologico grazie alla volontà politica del Cantone di creare le condizioni quadro favorevoli all'innovazione. Affinché questa strategia abbia successo è essenziale che vi sia pertinenza tra vocazione e contenuti, ovvero che l'assetto pianificatorio preveda l'insediamento di stabili e attività che siano funzionali e coerenti con i centri di competenza del polo.

### **3. Carattere sovregionale**

Il polo tecnologico possiede una valenza sovregionale, collegandosi a importanti e dinamiche realtà ticinesi, svizzere ed estere. Lo dimostrano i prospettati legami con Lugano, l'affiliazione allo Swiss Innovation Park di Zurigo così come l'ingresso del Ticino nella Greater Zurich Area. La vicinanza alla stazione ferroviaria FFS è d'altronde stata un elemento essenziale nella scelta dell'ubicazione e come tale va valorizzato, promuovendo l'insediamento di attività a carattere sovregionale e preservando gli spazi necessari al loro sviluppo futuro. La fermata ferroviaria cittadina acquisirebbe in questo modo ulteriore importanza a livello nazionale e Bellinzona rafforzerebbe di conseguenza la propria posizione in vista della definizione definitiva della Porta del Ticino.

### **4. Riduzione del traffico**

Sede del Governo ticinese, Palazzo delle Orsoline ha generato attorno a sé un'elevata ed efficace concentrazione di uffici dell'amministrazione cantonale, i cui più recenti e grandi stabili sono stati edificati in via Franco Zorzi. Si tratta di un intelligente riposizionamento del baricentro dell'amministrazione in prossimità del semi-svincolo autostradale, il quale trasformerà il comparto nella nuova Porta di Bellinzona. Una visione che non risolve certo i problemi viari della capitale ma che, se sviluppata ed estesa ad altri servizi di prossimità, concorrerebbe a ridurre il traffico privato nel centro cittadino.

Sulla base delle considerazioni appena esposte appare discutibile l'inserimento di Stabili amministrativi nel sedime delle attuali officine FFS, come invece proposto nel 2018 dal Consiglio di Stato (Messaggio 7548 del 27 giugno, vedi tabella riassuntiva sotto).

	Superficie terreno (mq)	Superficie utile lorda ipotetica (mq)
<b>Cantone</b>		
Tecnopolo e SIP TI	15'000	25'000
Strutture scolastiche	7'500	15'000
Stabili amministrativi	7'500	13'500
<b>subtotale</b>	<b>30'000</b>	<b>53'500</b>
<b>Città</b>		
Strutture scolastiche	5'000	10'000
Cooperative d'abitazione intergenerazionale e residenze a pigione sostenibile	6'000	10'000
Centro di quartiere (spazi aggregativi, culturali, espositivi)	4'000	6'500
<b>subtotale</b>	<b>15'000</b>	<b>26'500</b>
<b>TOTALE</b>	<b>45'000</b>	<b>80'000</b>

Considerata la portata epocale delle riflessioni e decisioni strategiche così come delle loro conseguenze sul futuro della capitale, è importante che il Consiglio comunale conosca le idee e posizioni che il Municipio, per il tramite dei suoi delegati, propone e difende in seno agli Organi di coordinamento della "Convenzione concernente il finanziamento del nuovo stabilimento industriale FFS e lo sviluppo del nuovo quartiere urbano nel comparto delle Officine FFS di Bellinzona" stipulata tra Cantone e Città.

Mi permetto pertanto di indirizzare al Municipio le seguenti domande:

1. Ritenuto che le indicazioni del Consiglio di Stato del 2018 erano provvisorie e non vincolanti, qual è la ripartizione della superficie utile lorda (80'000 m<sup>2</sup>) attualmente considerata per l'elaborazione della variante di Piano regolatore?
2. Il Municipio preferisce destinare le superfici a stabili amministrativi cantonali o ad attività coerenti con la vocazione tecnologica e innovativa del comparto, come formazione e ricerca?
3. Quali attività di formazione e ricerca sono attualmente prese in considerazione per affiancare in loco il parco dell'innovazione / polo tecnologico e favorirne lo sviluppo?
4. In seno agli organi di coordinamento, i delegati del Municipio possono partecipare alla definizione dei contenuti della superficie destinata al Cantone?
5. Se sì, quali proposte di contenuti sostengono? Se no, come intendono influenzare queste decisioni strategiche, così importanti per la Bellinzona del futuro?

Ringraziando per la collaborazione, porgo i migliori saluti.

Matteo Mozzini  
consigliere comunale PLR

