

Interpellanza

CITTA' DI BELLINZONA  
09.SET 2021 08:56

27/2021

### **Permessi di costruzione a Preonzo, fondo pubblico, strade di collegamenti e perdita di memoria (o di archivio) del Municipio**

Rispondendo alla nostra interpellanza 5/2021 il Municipio ha confermato che era intenzionato a concedere un permesso di costruzione per un fondo a Preonzo e, soprattutto, l'attraversamento di un fondo vincolato a posteggio pubblico per facilitarne l'accesso. Nelle settimane successive il Municipio ha provveduto a rilasciare la licenza edilizia.

In base a nostre ricerche risulterebbe che alcuni anni fa l'allora proprietario del fondo aveva già inoltrato una domanda preliminare all'allora Municipio di Preonzo. Anche allora si chiedeva di poter raggiungere il fondo tramite l'accesso di una parcella pubblica su cui era previsto (ma non ancora edificato) un parcheggio pubblico.

L'allora tecnico comunale preavisò negativamente tale domanda preliminare in considerazione del fatto che era prevista, appunto, la costruzione del parcheggio.

Nel frattempo, la città di Bellinzona (post aggregazione) ha costruito il parcheggio. E lo ha fatto edificando anche un muro in cemento armato a confine con il fondo privato oggetto della licenza edilizia. Lo scopo del muro in cemento armato è quello di sostenere il parcheggio pubblico ad una quota di almeno 1.5 metri superiore al fondo privato.

L'edificazione del muro in cemento armato su tutta la lunghezza del parcheggio, dopo una preventiva domanda di costruzione con richiesta d'accesso tramite il parcheggio, è una conferma che le autorità comunali, di Preonzo prima e di Bellinzona dopo, non volevano concedere l'accesso. Altrimenti non si capisce per quale ragione costruire un muro in cemento armato che ora dovrà essere tagliato con tutte le conseguenze tecniche del caso. Da ultimo il dislivello tra i due fondi dovrà essere riempito tramite materiale.

La commissione del quartiere di Preonzo ha altresì preso posizione esprimendo, sulla scorta delle riflessioni fatte negli scorsi anni, la sua contrarietà alla concessione dell'accesso. Il Municipio di Bellinzona non si è neppure degnato di rispondere, a dimostrazione di quanto considerazioni ha di queste commissioni.

Chiediamo al Municipio:

1. Al momento della valutazione ed evasione della domanda di costruzione si è tenuto in considerazione la perizia allestita dall'allora tecnico comunale di Preonzo?
2. Quali erano i contenuti di quella perizia?
3. Sulla base di quali considerazioni si è deciso di distanziarsi da quella perizia?
4. Per quale motivo non ha dato risposta alle considerazioni espresse dalla commissione di quartiere?

5. Il riempimento del dislivello tra il parcheggio ed il fondo privato necessita di una domanda di costruzione?  
Se sì, quando è stata inoltrata e concessa?

Matteo Pronzini, Angelica Lepori, Giuseppe Sergi