



Bellinzona, 15 giugno 2021

RAPPORTO COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

MM 479 - Quartiere di Bellinzona Palazzo Civico (ala nuova) Migliorie uffici e spogliatoi PolCom, sostituzione sportelli e compartimentazione antincendio vano scala - Credito d'opera

Lodevole Consiglio comunale,
Signor Presidente,
Signore e ignori Consiglieri comunali,

nelle sedute del 27.05.2021 e 10.06.2021 la Commissione dell'edilizia ha esaminato il Messaggio Municipale No 479 e ha accolto all'unanimità le seguenti osservazioni.

Premessa

Lo stabile della PolCom, costruito agli inizi degli anni 90, è già stato sottoposto nel 2009 ad uno *studio di un unico concetto globale di intervento di prevenzione incendi sulla nuova ala di Palazzo civico*, sulla base di quanto deciso nel 2007 dal consiglio Comunale a seguito di un messaggio Municipale.

Nel frattempo le norme antincendio sono state adattate e, a seguito di una richiesta fatta dalla Polizia comunale (nel 2020) che permettesse di migliorare la sicurezza tra utente e funzionari agli sportelli, l'attuale situazione non è più conforme a tali normative.

Inoltre è pure previsto l'aumento del numero degli effettivi di PolCom per cui vanno ricavati nuovi spazi quali spogliatori e servizi, questo va fatto in conformità e nel rispetto della legge sul lavoro.

Progetto

Il progetto si suddivide in tre parti principali:

L'ampliamento degli spogliatori al piano interrato e a 4° piano che permetterà una separazione, oggi inesistente, a beneficio degli agenti donna.

La riorganizzazione degli uffici della PolCom nel rispetto della legge sul lavoro e che permetterà una separazione tra gli uffici amministrativi e l'accesso da parte dei fruitori dei servizi (attualmente per spostarsi da un piano all'altro si deve passare dal vano scala).

La compartimentazione antincendio del vano scala nel rispetto delle norme antincendio in vigore (vedi anche perizia studio IFEC Ingegneria SA).

La realizzazione dei lavori, se il messaggio verrà approvato, è prevista a partire da metà 2021 e si completeranno entro la fine dell'anno.

Conclusioni della commissione

Con l'approvazione a concedere di un credito oggetto del Messaggio Municipale 479, la commissione dell'edilizia è fiduciosa che a breve si risolveranno principalmente i problemi logistici legati all'aumento del numero dei collaboratori.

Si auspica comunque che il Municipio si adoperi per concretizzare una soluzione globale e definitiva che permetta di unire sotto un unico tetto PolCom, Pompieri e servizio Ambulanze che permetta, oltre ad avere una struttura unica, moderna e confacente alla situazione, anche un miglioramento dell'ambiente di lavoro.

L'unanimità dei Commissari ha condiviso il contenuto del progetto oggetto del presente messaggio, per le motivazioni espresse e fatto riferimento agli atti annessi, codesto lodevole Consiglio comunale è invitato a voler

risolvere:

1. È approvato il preventivo di spesa relativo alla realizzazione delle migliorie degli uffici e spogliatoi della PolCom con la sostituzione degli sportelli e la compartimentazione antincendio del vano scala.
2. È concesso al Municipio un credito di CHF 465'000.00 (IVA 7.7% e spese incluse) per l'esecuzione dei lavori, da addebitare al conto investimenti del Comune.
3. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato un anno dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste dalle leggi per rendere operativa la presente risoluzione.

Con ogni ossequio.
PER LA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

Alberto Carsari

Gabriele Pedroni, relatore

Andrea Cereda

Giulia Petralli

Bixio Gianini

Michela Pini

Alessandro Minotti

Rosalia Sansossio

Simone Orlandi