



Bellinzona, 15 giugno 2021

### **RAPPORTO COMMISSIONE DELL'EDILIZIA**

#### **MM 478 - Ristrutturazione con ampliamento ex casa comunale di Moleno Credito d'opera**

Lodevole Consiglio comunale,  
Signor Presidente,  
Signore e ignori Consiglieri comunali,

il MM no. 478 propone l'approvazione del credito necessario per la ristrutturazione con ampliamento della ex casa comunale di Moleno quartiere di Bellinzona.

#### **Premessa**

Nel 2016 il Municipio di Moleno aveva dato mandato agli architetti Demarta e Sgorlon di allestire un progetto per la ristrutturazione e ampliamento dell'allora casa comunale per renderla più confacente alle esigenze del Comune proponendo un progetto dal costo di 460'000 CHF avallato dall'assemblea comunale in data 12 dicembre 2016.

A seguito delle richieste della commissione della gestione dell'ex Comune, l'architetto Demarta ha provveduto all'aggiornamento del progetto con l'aggiunta di un servizio igienico al piano seminterrato, un montavivande e l'adattamento degli spazi d'entrata e dell'arredo fisso, facendo così lievitare il costo d'opera del 7,14%, a CHF 492'828.00.

Con l'aggregazione nei primi del 2017 e la morte dell'arch. Demarta nel 2019, il progetto è stato ripreso dal SOP, il quale ha rivisto l'insieme architettonico del progetto in seguito a delle richieste fatte dall'Ufficio Natura e paesaggio e dall'Ufficio beni culturali del Cantone, considerando l'inserimento dell'edificio a PR nell'area di rispetto della Chiesa parrocchiale di San Vittore.

Già il preventivo aggiornato dall' arch. Demarta presentava un aumento dei costi causato da maggiori richieste. Il semplice adattamento ai costi dal 2017 al 2021 pari al 3% portava il preventivo a 507.612.85 (corrispondente al 10.35%). Per non trovarsi a giustificare sorpassi di spesa, il Municipio ha ritenuto doveroso, presentare un nuovo messaggio municipale.

Si rileva che la riattazione della casa comunale è una misura (Mo-SI1) prevista dal Programma d'azione comunale (PAC), il cui obiettivo principale per il quartiere di Moleno è proprio la salvaguardia del patrimonio di edifici presenti nel centro storico.

#### **Il progetto**

La commissione dell'edilizia ha preso atto e visionato l' incarto relativo al nuovo progetto proposto.

Lo stesso si integra perfettamente nella zona della piazza di Moleno. (RFD 99 e RFD 100).

La particolarità la si trova nella costruzione del tetto: da una parte la sala multiuso a quattro falde e dall'altra l'atrio con un tetto piatto.

La nuova struttura, comprende una sala multiuso di 40 mq, una cucina e un servizio al piano terra.

Nel piano interrato, vi si trovano una cantina ed un locale disponibile o tecnico.

Le molte associazioni presenti sul territorio faticano a trovare strutture adatte ai loro bisogni, pertanto, con l'approvazione di questo messaggio si va a colmare una lacuna, per altro già colta dall'allora Municipio di Moleno. Infatti il quartiere non dispone di una struttura aggregativa sul suo comprensorio. Facciamo notare che nemmeno Preonzo possiede una sala conferenze.

Con questa soluzione, crediamo fermamente che il Municipio propone un ottimo investimento, visto la mancanza di strutture simili nel circondario nord.

Non da ultimo, ricordiamo che questa struttura avrà uno scopo sociale e aggregativo. Si presterà come casa di quartiere aperta alla popolazione tutta.

La documentazione di progetto consegnata alla Commissione è completa ed esaustiva.

### **Conclusioni**

Per le motivazioni espresse e fatto riferimento agli atti annessi, la commissione edilizia invita il lodevole Consiglio comunale a voler

#### **risolvere:**

1. È approvato il preventivo di spesa relativo al risanamento e ampliamento dell'ex-Casa Comunale di Moleno.
2. È concesso il credito di CHF 640'000.00 per l'esecuzione del progetto da addebitare al conto investimenti del Comune.
3. Ai sensi dell'art. 13 cpv .3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro un anno dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste dalle leggi per rendere operativa la presente risoluzione.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

Alberto Casari

Gabriele Pedroni

Andrea Cereda

Giulia Petralli

Bixio Gianini, relatore

Michela Pini

Alessandro Minotti

Rosalia Sansossio

Simone Orlandi