



Dicastero amministrazione generale

Servizi centrali

Servizio cancelleria

Piazza Nosetto 5

6500 Bellinzona

T +41 (0)58 203 10 00

F +41 (0)58 203 10 20

cancelleria@bellinzona.ch

19 maggio 2021

Egregio signor

Luigi Calanca

## Risposta interpellanza 295/2021 "Chiè d'Lena" di Luigi Calanca

### Risposta fornita per iscritto

**1. Quale è stato per i già Comuni di Giubiasco e Sementina il prezzo di acquisizione dell'immobile in oggetto?**

Il fondo non è stato acquistato dai due ex Comuni, ma donato loro da parte del Comune di Dalpe, a condizione che poi i due Comuni si impegnassero a ristrutturarlo. Progetto che è poi stato ripreso a pieno titolo nel progetto aggregativo e nel piano delle opere della nuova Città.

**2. Ricordando che negli scorsi mesi il Municipio ha rinunciato per motivi anche finanziari all'acquisto dell'ex Ospedale di Ravecchia, il Municipio considera ancora prioritario e strategico il restauro e la ristrutturazione della Chi'è Lena destinato a tramutarsi per le finanze di Bellinzona in una spesa tra acquisto, risanamento e ripresa progetto in costi di almeno 5 milioni? Non sarebbe allora meglio concentrarsi sull'ex Ospedale e rinunciare a investimenti fuori portata?**

Come i consiglieri comunali dovrebbero sapere, il Municipio non ha rinunciato all'acquisto dell'ex Ospedale di Ravecchia, né tanto meno lo ha fatto per ragioni finanziarie. Semplicemente ArmaSuisse ha rinunciato alla vendita dell'immobile, poiché nel frattempo sono sopraggiunte necessità di occupazione da parte della Confederazione, in particolare per far fronte alle richieste della Camera di appello del Tribunale penale federale. L'ex Ospedale di Ravecchia è così stato tolto dal mercato e per almeno i prossimi 10-20 anni rimarrà a disposizione della Confederazione.

**3. Cosa si intende di ripresa del progetto definitivo indicato a preventivo?**

Si tratta di un'aggiunta di mandato per l'aggiornamento del progetto definitivo e del relativo preventivo, completando il tutto secondo quanto richiesto nella licenza edilizia e nell'avviso cantonale, così da allestire l'incarto per la richiesta del credito esecutivo al Consiglio Comunale.

**4. Quanto delle cifre indicate nel preventivo 2020 è stato effettivamente speso e per quali opere?**

Finora sono stati spesi 149'228.35 fr. per la prima fase di progettazione.

**5. Quale dovrebbe essere la finalità ultima dell'immobile una volta terminati i lavori di risanamento? È corretto presumere che l'immobile dovrebbe diventare sede per settimane bianche e verdi per gli istituti scolastici comunali? Le direzioni scolastiche degli istituti cittadini condividono questi investimenti?**

La Chi'è Lena diventerà una delle possibili sedi di scuola montana (verde e bianca) delle scuole della Città di Bellinzona. Considerando il numero di allievi e di sezioni dell'istituto scolastico della nuova Città e delle sue zone, la possibilità di avere a disposizione una struttura supplementare fuori sede faciliterà il compito alle direzioni scolastiche. A maggior ragione una struttura supplementare di proprietà della Città, che non dovrà dunque preoccuparsi di riservarla con largo anticipo, come avviene oggi con le altre strutture di terzi.

**6. In questo caso verrebbero dismesse altre sedi utilizzate attualmente per le settimane verdi e bianche (ad esempio Campo Blenio) con le quali nel tempo le direzioni scolastiche hanno potuto stabilire e rinsaldare ottimi rapporti?**

Vedi risposta precedente. Si tratterà di una possibilità in più che non pregiudicherà l'utilizzo di altre strutture.

**7. Considerato un ammortamento annuo del 2,5% (durata 40 anni secondo MCA2) su fr. 5 milioni e un costo d'interesse di fr. 83'000.- (lo stesso sistema di calcolo utilizzato per il messaggio sulla nuova Valascia) non ritiene il Municipio che un costo di 208 mila franchi annui possa essere eccessivo?**

Si ritiene l'investimento adeguato.

**8. Quante settimane di scuola montana si potrebbero finanziare con questo importo?**

Vedi risposte precedenti. La possibilità di avere una struttura supplementare a disposizione faciliterà il compito di ricerca delle sedi e di rotazione delle classi nelle diverse strutture.

Con i migliori saluti.

Per il Municipio

Il Sindaco

Mario Branda

Il Segretario

Philippe Bernasconi