

Interpellanza

Permessi di costruzione a Preonzo, fondo pubblici e strade di collegamento

Nelle scorse settimane è stata pubblicata una domanda di costruzione edilizia a Preonzo. La domanda riguarda due parcelle confinanti con un fondo di proprietà della Città da poco trasformato in parcheggio pubblico.

Il posteggio serve gli utenti del vicino cimitero, così come anche a soddisfare il fabbisogno di altre funzioni pubbliche. La viabilità interna al parcheggio deve risultare conforme all'uso dello stesso, deve rispettare le norme geometriche, e serve a garantire che gli utenti possano abbandonare e raggiungere il loro veicolo in sicurezza. L'accesso e uscita al parcheggio è stata organizzata prevedendo che veicoli e pedoni utilizzino le stesse superfici. I posteggi possono essere occupati dalle auto sia entrando frontalmente, sia in retromarcia, senza obbligare o l'una o l'altra modalità di occupazione.

Dalle informazioni da noi raccolte gli istanti della domanda di costruzione, anziché adoperarsi per collegare le parcelle di propria proprietà tramite una strada idonea (l'edificabilità delle parcelle è data in quanto esse si trovano in zona edificabile e sono urbanizzate) sono intenzionati a transitare attraverso il parcheggio per raggiungere i fondi di loro proprietà su cui sorgeranno nuovi edifici residenziali.

Dalle informazioni che circolano a Preonzo sembrerebbe che alcuni municipali abbiano già segnalato un consenso di massima per tale operazione.

Sulla base di queste considerazioni chiediamo al Municipio di comunicarci:

1. se effettivamente tra l'autorità comunale ed il privato, autore della domanda di costruzione, vi è o si sta discutendo un accordo per concedere l'accesso tramite il parcheggio pubblico;
2. Si sì, sulla base di quale riflessione ed interesse pubblico si è accordato (o si vuole accordare) tale privilegio; tutto ciò è legalmente fattibile?

Per l'MPS

Matteo Pronzini, Angelica Lepori, Giuseppe Sergi

11 maggio 2021