



Dicastero amministrazione generale

Servizi centrali

Servizio cancelleria

Piazza Nosetto 5

6500 Bellinzona

T +41 (0)58 203 10 00

F +41 (0)58 203 10 20

cancelleria@bellinzona.ch

Gruppo PPD

Sezione Nuova Bellinzona

1° aprile 2021

Interrogazione 90/2020

"Piano di azione comunale – PAC, non perdiamo di vista la futura stazione Alp Transit Ticino" della Sezione PPD Nuova Bellinzona

Gentili signore, egregi signori,

con riferimento all'interrogazione in oggetto si colgono con piacere le osservazioni preliminari che nel complesso sostengono il PAC così come elaborato, quale raccolta di indicazioni pianificatorie interessanti e concrete con orizzonte il 2040 (il lasso temporale che la Legge federale sulla pianificazione del territorio impone di avere per la pianificazione locale). Nello stesso tempo, l'interrogazione invita il Municipio ad ampliare quell'orizzonte, auspicando una lettura del territorio più ampia, di valenza sovracomunale ed esteso al 2060, sollevando dei quesiti specifici sul comparto AlpTransit di Camorino, a cui si risponde come segue.

1. Il Municipio intende dar seguito alla Convenzione ratificata dal Municipio di Camorino il 22 gennaio 2016 che prevede l'acquisizione dei sedimi ora di proprietà della Società AlpTransit SA?

Il Municipio è in contatto regolare con AlpTransit San Gottardo SA, così come lo è il Cantone per definire, da una parte, le modalità di ripristino dei terreni sinora occupati per l'esecuzione dell'opera ferroviaria e, dall'altra, la destinazione pianificatoria e i rapporti di proprietà di tali aree. In particolare è ancora attuale la Convenzione indicata nella domanda ed è tuttora in vigore la zona di pianificazione che assicura la sospensione di attività e utilizzi del suolo non conformi a quanto già ipotizzato nella revisione generale del PR di Camorino, e cioè di rendere l'intera area inedificabile (agricola). In questo contesto, come già risposto a un precedente atto parlamentare, con riguardo alle esigenze del nuovo stabilimento industriale attualmente in progettazione, è stata comunicata alle FFS la disponibilità che una parte di quell'area che in origine non lo era venga elevata a zona SAC. Con riguardo ai futuri rapporti di proprietà è in corso di verifica in che misura (tema peraltro lasciato aperto anche nella Convenzione in oggetto) i fondi in questione possano essere ceduti *«all'Ente pubblico, e meglio all'Autorità o entità pubblica che ne potrà assumere la proprietà»*, avuto soprattutto riguardo alle note limitazioni della Legge federale sul diritto fondiario rurale che di principio riserva la proprietà ai coltivatori diretti, così come al prezzo.

2. Il Municipio intende riprendere nell'attuazione del PAC questi terreni per garantire la futura realizzazione della stazione AlpTransit Ticino al portale nord della galleria ferroviaria di base del Monte Ceneri?

Pur avendo per legge il PAC un orizzonte realizzativo di 15-20 anni, in esso si riconosce l'importanza di insistere già oggi per la realizzazione della circonvallazione del Bellinzonese e di riservare l'area in questione per una futura stazione di rilevanza cantonale, come indicato nella misura "Ca-AS1 – comparto AlpTransit" (PAC, pag. 25): *«il comparto è attualmente soggetto a zona di pianificazione (ZP), il cui obiettivo è quello di garantire l'inedificabilità delle aree libere del comparto prima di qualsiasi decisione sul suo futuro. L'intenzione è quella di confermare la vocazione agricola dell'intero comparto, inglobando anche delle aree artigianali diventate residue a seguito della realizzazione del manufatto di AlpTransit. La destinazione agricola ha il pregio di preservare un futuro possibile utilizzo dell'area dopo il 2040, quando sarà realizzata la circonvallazione ferroviaria del Bellinzonese, per l'ubicazione di una stazione di rilevanza cantonale. Azione: elaborare una variante di PR entro i termini di scadenza della ZP».*

Strategia peraltro già riconosciuta dal Programma d'agglomerato del Bellinzonese (sia del 2011 che del 2015), il quale riserva idealmente la zona attorno al nodo di Camorino per futuri progetti di questa portata, e conforme alla volontà dell'ex Municipio di Camorino e di quello attuale di Bellinzona di preservare l'inedificabilità di quei fondi (da assegnare in uso a coltivatori diretti) fintanto che (oggettivamente nel medio-lungo termine) potrà concretizzarsi, oltre alla costruzione del viadotto che collegherà il portale nord della galleria del Ceneri alla circonvallazione a Sementina, anche l'idea di una stazione cantonale.

Con i migliori saluti.

Per il Municipio

Il Sindaco

Mario Branda

Il Segretario

Philippe Bernasconi