



Dicastero opere pubbliche e ambiente  
Opere pubbliche  
Via F. Bonzanigo 1  
6500 Bellinzona

T +41 (0)58 203 16 00  
opere.pubbliche@bellinzona.ch

Funzionario incaricato  
Simone Romini

23 marzo 2021

## BOLLETTINO MUNICIPALE

### “OP/21/13”

**Il Municipio di Bellinzona** mette a pubblico concorso le opere di

• **BONIFICA DA AMIANTO E PCB demolizione e smaltimento sovrastruttura presso il mappale 699 “Ex Petrolchimica” nel quartiere di Preonzo**

1. Committente

Municipio di Bellinzona, Dicastero opere pubbliche e ambiente, via Fulgenzio Bonzanigo 1, 6500 Bellinzona, tel. 058 203 16 00, e-mail: opere.pubbliche@bellinzona.ch

2. Oggetto

Il presente concorso ha per oggetto la bonifica e demolizione dei capannoni sul sedime Ex Petrolchimica (mapp. 699 RFD Quartiere di Preonzo, Città di Bellinzona).

Le strutture presentano materiali contenenti amianto e PCB.

3. Quantitativi principali:

- Rimozione e smaltimento lastre fibrocemento contenenti amianto	ca. m <sup>2</sup>	1'700
- Rimozione e smaltimento mastice finestre contenente amianto	ca. ml	1'000
- Bonifica di carpenteria metallica trattata con pittura contenente PCB	ca. ml	2'700
- Bonifica di lastre metalliche trattate con pittura contenente PCB	ca. m <sup>2</sup>	150
- Demolizione e smaltimento struttura metallica non contaminata o bonificata	ca. kg	45'000
- Demolizione e smaltimento pareti/tamponamenti (sp. 18 cm) in mattone	ca. m <sup>3</sup>	80
- Demolizione e smaltimento elevazione in CA (sp. 40 cm)	ca. m <sup>3</sup>	10

4. Tipo di procedura

La commessa è assoggettata alla Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb) del 20 febbraio 2001 e al Regolamento di applicazione (RLCPubb/CIAP) del 12 settembre 2006 e successive norme integrative e sarà aggiudicata nell'ambito di una procedura di pubblico concorso.

5. Criteri di idoneità

Sono abilitate a concorrere le ditte aventi sede e/o domicilio in Svizzera, iscritte al Registro di commercio, specializzate nel ramo bonifica (con riconoscimento SUVA).

Le ditte offerenti devono ottemperare ai seguenti criteri d'idoneità:

- rispetto dell'art. 34 del RLCPubb / CIAP del 12 settembre 2006;
- Abilitazione SUVA per lavori di bonifica da amianto.

Inoltre con la firma dell'offerta, i concorrenti si impegnano a rispettare, per tutta la durata del contratto, le condizioni dei rispettivi contratti collettivi di lavoro (CCL) validi al momento dell'inoltro dell'offerta e il rispetto del pagamento dei contributi previsti dall'art. 39 RLCPubb/CIAP.

6. Criteri di aggiudicazione

- Economicità		50%
- Tempistiche		27%
- inizio lavori	50 %	
- prontezza d'intervento	50 %	
- Qualità		15%
- Referenze	50 %	
- concetto di bonifica	25 %	
- certificazioni ISO	25 %	
- Formazione apprendisti		5%
- Formazione professionale		3%

7. Termine e modalità d'iscrizione alla gara

L'iscrizione è obbligatoria.

Le ditte interessate sono invitate ad annunciarsi per lettera raccomandata o e-mail al seguente indirizzo: Dicastero opere pubbliche e ambiente, via Fulgenzio Bonzanigo 1, 6500 Bellinzona; e-mail: [opere.pubbliche@bellinzona.ch](mailto:opere.pubbliche@bellinzona.ch).

8. Sopralluogo tecnico obbligatorio

È previsto un sopralluogo obbligatorio, **martedì 6 aprile 2021 alle ore 15:00**, ritrovo all'ingresso Nord del mappale 699 Bellinzona-Preonzo.

Le ditte offerenti che non si presentano o che arrivano dopo l'orario indicato, saranno escluse dalla procedura di aggiudicazione e verranno loro comunque addebitati i costi di riproduzione dei documenti.

9. Informazioni

Indicazioni tecniche supplementari possono essere richieste, in forma scritta o per e-mail, al Dicastero opere pubbliche e ambiente entro **venerdì 9 aprile 2021**. Domande pervenute dopo detto termine non saranno prese in considerazione. Sarà data risposta per iscritto a tutti i partecipanti.

10. Consorzio  
Non è ammesso il consorzio.
11. Subappalto  
È ammesso il subappalto secondo l'Art. 24 LCPubb per opere di demolizione, rimozione, trasporto e smaltimento di materiale non contaminato.
12. Modifiche modulo di offerta  
Non sono ammesse modifiche, aggiunte e/o manomissioni del capitolato e modulo d'offerta come pure la concessione di sconti e/o ribassi non richiesti.
13. Varianti  
Non sono ammesse varianti.
14. Termini indicativi di esecuzione dei lavori
  - inizio lavori: 25 maggio 2021
  - fine lavori: 25 giugno 2021
15. Termine e modalità di consegna dei documenti di gara  
Gli iscritti alla gara riceveranno gli atti di appalto in forma cartacea (2 copie) con la busta risposta, a partire da **martedì 23 marzo 2021**.  
In mancanza di una rinuncia scritta prima della scadenza del concorso, ai concorrenti che non inoltreranno l'offerta, saranno addebitati i costi di riproduzione della documentazione inviata, valutati in CHF 100.00 (IVA esente).
16. Termine e modalità d'inoltro delle offerte  
Le offerte dovranno pervenire alla Cancelleria comunale, piazza Nosetto, 6500 Bellinzona, utilizzando l'apposita busta inviata, recante la dicitura esterna "OP/21/13 - Bonifica da amianto e PCB - Ex Petrolchimica - Preonzo", **entro le ore 10.00 di venerdì 23 aprile 2021**.
17. Apertura delle offerte  
Le offerte saranno aperte in seduta pubblica presso il Municipio di Bellinzona, **venerdì 23 aprile 2021** subito dopo l'orario di scadenza.  
Il verbale d'apertura sarà consultabile al più tardi il giorno dopo la scadenza, sul sito: [www.bellinzona.ch](http://www.bellinzona.ch) (Albo/Commesse pubbliche).
18. Termine e modalità di ricorso  
Contro il bando e i documenti di concorso è data facoltà di ricorso al Tribunale amministrativo cantonale, entro 10 giorni dalla data di intimazione degli atti di concorso.  
Il ricorso non ha, di principio, effetto sospensivo.