



Dicastero amministrazione generale

Servizi centrali

Servizio cancelleria

Piazza Nosetto 5

6500 Bellinzona

T +41 (0)58 203 10 00

F +41 (0)58 203 10 20

cancelleria@bellinzona.ch

Interpellanza 281/2021

“Prefabbricati Viale 1814 Giubiasco” di Fabio Briccola

Fa stato la versione pronunciata durante la seduta del Consiglio comunale

1. Qual è la destinazione di questi edifici? Saranno demoliti? Se sì quando?

La destinazione di questo edificio è la demolizione.

Come indicato nel piano delle opere 2021, la demolizione è prevista quest'anno.

2. Sono già stati preventivati i costi di demolizione e smaltimento del materiale (vedi amianto)? Se sì a quanto ammontano?

Sì, i costi di demolizione sono stati preventivati dettagliatamente in base alle analisi sulle sostanze nocive e ammontano a 375'000 CHF.

3. Quale sarà la destinazione della superficie che si ricaverà eliminando questi obsoleti prefabbricati che da molti anni hanno superato la loro funzione originale?

I prefabbricati sono stati realizzati sul mappale 419 RFD Bellinzona-Giubiasco (fondo Mercato Coperto), lo stesso è una proprietà Municipio di Bellinzona – Repubblica del Cantone Ticino, in base alla convenzione del 18 novembre 1975 la superficie dev'essere ripristinata allo stato antecedente la costruzione, quindi prato.

4. La demolizione di questi prefabbricati è in relazione con il costruendo oratorio (vedi aspetti finanziari)?

Non vi è alcuna correlazione finanziaria con il costruendo oratorio, lo stabile è stato costruito nel 1976 come struttura scolastica per le necessità dell'allora Municipio di Giubiasco. La demolizione avviene conseguentemente alla vetustà della struttura e alla sua pericolosità, la disdetta e il trasferimento di Vita Serena rendono possibile l'intervento di demolizione e la futura riqualifica della superficie a favore dell'istituto scolastico.