

Arrivo x e-mail
il 02.03.2021 ore 17,39

CITTA DI BELLINZONA
03.MAR 2021 09:38

295/2021

Luigi Calanca
Consigliere Comunale - Bellinzona
6702 Quartiere di Claro-Bellinzona

6702 Claro, 02 marzo 2021

Municipio di Bellinzona
Piazza Nosetto
6500 Bellinzona

Interpellanza art. 66 LOC – art. 36 Regolamento comunale Città di Bellinzona.

Signor Sindaco,
Signori municipali,

nella mia qualità di Consigliere comunale ed ai sensi di quanto previsto dalla Legge organica comunale sottopongo al Municipio la seguente interpellanza.

Il messaggio municipale no. 295 Bilanci preventivi 2020, a pagina 88 fa stato della previsione d'investimento del Municipio di Fr. 4'300'000.00 con un'intenzione di spesa per il 2020 di Fr. 400'000.00 per l'esecuzione dei lavori di risanamento dell'edificio denominato "Chi è d'Lena" (in italiano Casa di Lena). Lo stesso messaggio, a pagina 90, cita un'ulteriore investimento di Fr. 120'000.00 (intenzione di spesa 2020: Fr. 20'000.00) con la causale "ripresa progetto definitivo". Per chi non lo sapesse l'immobile è costituito da una casa tradizionale (immagine qui sotto) in precarie condizioni, situato nel comune di Dalpe, che, secondo informazioni a disposizione, è stato acquistato negli anni attorno al 2012 dai comuni di Sementina e Giubiasco e poi portato in dote alla Città di Bellinzona al momento dell'aggregazione.



Dopo questa premessa pongo al Municipio le seguenti domande.

1. Quale è stato per i già comuni di Giubiasco e Sementina il prezzo di acquisizione dell'immobile in oggetto?
2. Ricordando che negli scorsi mesi il Municipio ha rinunciato per motivi anche finanziari all'acquisto dell'immobile dell'ex ospedale di Ravecchia, il Municipio considera ancora prioritario e strategico il restauro e la ristrutturazione della Chi è d'Lena destinato a tramutarsi per le finanze di Bellinzona in una spesa tra acquisto, risanamento e ripresa progetto in costi di almeno 5 milioni? Non sarebbe allora meglio concentrarsi sull'ex ospedale e rinunciare ad investimenti fuori portata?
3. Cosa s'intende di ripresa del progetto definitivo? Indicato a preventivo?
4. Quanto delle cifre indicate nel preventivo 2020 è stato effettivamente speso e per quali opere?
5. Quale dovrebbe essere la finalità ultima dell'immobile una volta terminati i lavori di risanamento? È corretto presumere che l'immobile dovrebbe diventare sede per settimane bianche e verdi per gli istituti scolastici comunali? Le direzioni scolastiche degli istituti cittadini condividono questi investimenti?
6. In questo caso verrebbero dismesse altre sedi utilizzate attualmente per le settimane verdi e bianche (per esempio Campo Blenio) con le quali nel tempo le direzioni scolastiche hanno potuto stabilire e rinsaldare ottimi rapporti?
7. Considerato un ammortamento annuo del 2.5% (durata 40 anni secondo MCH2) su Fr. 5 milioni ed un costo d'interesse di Fr. 83'000.00 (lo stesso sistema di calcolo utilizzato per il messaggio sulla nuova Valascia) non ritiene il Municipio che un costo di 208 mila franchi annui possa essere eccessivo?
8. Quante settimane di scuola montana si potrebbero finanziare con questo importo?

Consigliere Comunale:

Luigi Calanca