



Bellinzona, 18 febbraio 2021

RELAZIONE DELLA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA SUL MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 477 QUARTIERE DI BELLINZONA - SISTEMAZIONE DI VIA RIALE RIGHETTI - CREDITO D'OPERA

Lodevole Consiglio comunale,
Signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

la Commissione dell'edilizia ha esaminato, nella sua seduta del 10 febbraio 2021, il MM N°. 477 con planimetria allegata. All'umanità dei presenti ha condiviso le seguenti osservazioni.

Premessa

Le attuali condizioni e caratteristiche di Via Riale Righetti evidenziano diverse criticità e disagi per accedere alla zona Artigianale Ar1. L'area è stata soggetta, e sono tutt'ora in corso, a progetti di pertinenza comunale, cantonale e federale.

La struttura attuale

La tratta stradale in oggetto è una via di servizio che attualmente funge da accesso principale per l'Ecocentro comunale e per la citata zona Artigianale Ar1.

La tratta di rampa evidenzia chiari segni di degrado, un insufficiente sistema di smaltimento delle acque inoltre si deve aggiungere che la tratta orizzontale è per contro completamente sprovvista di un sistema di smaltimento delle acque meteoriche, presenta un fondo stradale in progressivo decadimento, si rilevano diversi affossamenti dei bordi stradali dovuti al calibro stradale insufficiente che non permette incroci adeguati ai mezzi pesanti e ai veicoli leggeri, inoltre tutta la tratta è completamente sprovvista di una adeguata illuminazione.

Descrizione progetto

Quanto proposto dal presente Messaggio permetterà di sistemare in modo definitivo, tenendo opportunamente conto delle diverse interessenze, la Via Riale Righetti quale accesso ai futuri magazzini comunali, all'esistente nuovo Ecocentro e quale strada di collegamento alla zona Artigianale Ar1 permettendo sia ai veicoli leggeri che ai veicoli pesanti di 40t un adeguato transito e incrocio.

A Nord della strada si procederà alla valorizzazione del riale Bertallo tramite opere paesaggistiche, al potenziamento dell'alveo che permetterà un aumento del deflusso delle acque a protezione dagli alluvionamenti.

Esecuzione e gestione progetto

Nel messaggio Municipale sono descritti in modo esaustivo i vari tipi d'intervento, i previsti costi per tipo di opera, i relativi sussidi e finanziamenti compresi la richiesta di contributi di miglioria, il programma realizzativo indicativo, il riferimento al Piano delle opere 2020-2023, la procedura e termini d'approvazione del progetto.

Conclusione

L'unanimità dei Commissari ha condiviso il contenuto del progetto oggetto del presente messaggio, per le motivazioni espresse e fatto riferimento agli atti citati, si invita il codesto lodevole Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. Sono approvati il progetto e il preventivo dei costi definitivi relativi alla nuova sistemazione stradale di via Riale Righetti
2. È concesso al Municipio un credito di CHF 2'150'000.00 (IVA e spese incluse) per l'esecuzione dei lavori, da addebitare al conto investimenti del Comune. Eventuali entrate per contributi di miglioria sono accreditati al conto degli investimenti.
3. Il credito, basato sull'indice dei costi del mese di ottobre 2020, sarà adeguato alle giustificate variazioni dei prezzi di categoria.
4. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro un anno dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste dalle leggi per rendere operativa la presente risoluzione.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

F.to:

Alberto Casari

Luca Madonna

Carlo Celpi

Gabriele Pedroni

Renato Dotta, relatore

Tuto Rossi

Michele Genini

Giorgio Valenti

Bixio Gianini