



Bellinzona, 18 febbraio 2021

RELAZIONE DELLA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA SUL MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 465 RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE IN VIA MIRASOLE NEL QUARTIERE DI BELLINZONA

Lodevole Consiglio comunale,
Signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

Il Messaggio municipale in oggetto presenta un progetto e chiede un credito per il risanamento della pavimentazione bituminosa stradale di via Mirasole, nella tratta compresa tra la rotonda del Grottino Ticinese (incrocio via Lavizzari e via Chiesa) e l'intersezione con via G. Motta.

1. Introduzione - Oggetto del messaggio

Via Mirasole è un asse molto importante, si tratta infatti della strada comunale con il volume di traffico maggiore dopo le due strade cantonali di collegamento sud-nord della Città di Bellinzona. È stata realizzata negli anni '50, è molto sollecitata e presenta visibili segni di deterioramento, per cui è necessario un suo risanamento, dopo che negli ultimi anni si sono succeduti diversi interventi puntuali legati ad infrastrutture e alle fermate dei mezzi pubblici, opere compatibili con quanto previsto nell'ambito di questo messaggio. I primi lavori dovranno avvenire in tempi brevi, coordinati con l'inizio della realizzazione del Nodo 36 (incrocio via Lepori – via Mirasole) prevista dal Cantone (Dipartimento del territorio).

Nel dettaglio, dopo i lavori previsti dal Dipartimento del territorio, il Nodo 36 sarà gestito tramite un nuovo impianto semaforico. L'inizio del cantiere cantonale è pianificato per l'estate 2021 e prevede il rifacimento di bordure e pavimentazioni, limitatamente alla zona da esso interessata. I lavori al di fuori di tale comparto sono carico della Città. Ritenuto il particolare contesto (strada trafficata, difficoltà di gestione dei cantieri, ecc.) è opportuno procedere al risanamento stradale comunale a tappe, approfittando inizialmente della concomitanza con l'intervento del Cantone.

Inoltre, su Via Mirasole sarà realizzato il risanamento fonico mediante posa di una pavimentazione bituminosa fonoassorbente, secondo i provvedimenti previsti sugli assi stradali cantonali e comunali pianificati e allestiti dal Cantone.

Da notare che le alberature presenti tra careggiata e marciapiedi in Via Mirasole saranno mantenute, che l'attuale canalizzazione non necessita interventi di risanamento, se non per pozzetti e allacciamenti, che non sono previsti particolari interventi sull'illuminazione pubblica e che per le aziende, solo l'AMB – acqua potabile interverrà per sostituire una condotta dell'acqua.

Il cantiere avrà un impatto rilevante sul traffico cittadino, sarà necessario intervenire in più fasi e mettere in atto alcuni provvedimenti temporanei quali deviazioni stradali e soppressione di alcune fermate e/o linee del trasporto pubblico.

Le tappe del programma realizzativo sono descritte nel messaggio municipale, la fase 1 inizierà già nell'estate 2021 (durante la chiusura estiva delle scuole) per le sistemazioni adiacenti quelle interessate dalla realizzazione del nodo 36 e che non rientrano nel progetto cantonale. Le ulteriori fasi seguiranno nella primavera 2022, estate 2022 ed estate 2023.

2. Considerazioni della Commissione dell'edilizia

La necessità di risanamento della pavimentazione è indiscutibile, il suo stato di conservazione è ben visibile; nell'ambito del rifacimento si potrà anche attuare il risanamento fonico della strada. È apprezzabile e condivisibile che si approfitti inizialmente di lavori di altri committenti per intervenire a livello comunale, onde ridurre i disagi al traffico, che non saranno comunque trascurabili. Le fasi di lavoro si protrarranno fino al 2023, approfittando dei periodi estivi, sembra un tempo assai lungo (2 anni in totale), ma occorre pur sempre trovare un compromesso tra le limitazioni dei disagi alla viabilità (esigenza dell'utente) e la razionalizzazione degli interventi (esigenza del committente).

Il preventivo totale dei lavori è di 800'000 CHF, di cui 656'000 (610'000 più IVA) per la pavimentazione. Considerato che si interviene su una superficie totale di circa 5'000 m² di superficie (grosso modo 2/3 strada e 1/3 marciapiedi) il costo unitario che ne risulta è di circa 130 CHF/m² contando la sola pavimentazione rispettivamente di circa 160 CHF /m² comprendendo opere annesse, imprevisti e onorari. Si tratta di importi in linea con lavori simili, in un contesto cittadino, con tutte le difficoltà che ne derivano.

3. Conclusioni

Per le considerazioni espresse e fatto riferimento agli atti citati, codesto lodevole Consiglio comunale è quindi invitato a voler

risolvere:

1. Sono approvati il progetto e il preventivo dei costi definitivi relativi al rifacimento della pavimentazione in via Mirasole, nel quartiere di Bellinzona.
2. È concesso al Municipio un credito di 800'000.00 CHF (IVA 7.7% inclusa) per l'esecuzione dei lavori, da addebitare al conto investimento del Comune.
3. Il credito, basato sull'indice dei costi del mese di gennaio 2021, sarà adeguato alle giustificate variazioni dei prezzi di categoria.
4. Eventuali sussidi saranno registrati in entrata nel conto degli investimenti.
5. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro un anno dalla crescita in aggiudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste delle leggi per rendere operativa la presente risoluzione.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

F.to:

Alberto Casari

Carlo Celpi, relatore

Renato Dotta

Michele Genini

Bixio Gianini

Luca Madonna

Gabriele Pedroni

Tuto Rossi

Giorgio Valenti

