



Bellinzona, 19 febbraio 2021

RELAZIONE DELLA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA SUL MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 464 RIFACIMENTO CANALIZZAZIONE IN VIA VARESCA - VIA CENTRALE (DARO) NEL QUARTIERE DI BELLINZONA

Lodevole Consiglio comunale,
Signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

il presente MMN 464 propone l'approvazione del credito necessario per il rifacimento delle canalizzazioni in Via Varesca e Via Centrale a Daro nel quartiere di Bellinzona.

Premessa

Sulle due vie di Daro l'AMB prevede di eseguire diversi interventi alle infrastrutture elettriche (tutto il nodo di media tensione del comparto stazione FFS dipende da questo intervento) e dell'acqua potabile. Queste operazioni contemplano lo scavo della pavimentazione pregiata in pietra naturale. Benché secondo il PGS in vigore le tratte di canalizzazione esistenti toccate dall'area di intervento di AMB non siano tutte da sostituire, il Dicastero Opere Pubbliche e Ambiente ha comunque deciso di approfittare dello scavo di AMB per sostituirle: infatti da una verifica tramite ispezioni TV (del 2007!) è emerso che già allora le tratte esistenti in cemento presentavano gravi rotture e difetti. A 13 anni dalle indagini è opportuno ritenere che la situazione si sia aggravata considerando che le canalizzazioni hanno ca. 70 anni.

Il progetto

Il progetto definitivo prevede la sostituzione delle canalizzazioni a sistema misto con tutti i relativi pozzetti per una tratta di 279 metri. Le nuove condotte saranno posate con tubi in PVC con rinfilo in calcestruzzo, i diametri verranno mantenuti, la posizione e la quota dei pozzetti rimarrà pressoché invariata.

Lungo il tracciato delle canalizzazioni AMB procederà alla posa delle nuove condotte dell'acqua potabile e delle nuove infrastrutture elettriche; Swisscom ha presentato interesse a eseguire alcuni lavori mentre UPC Cablecom non prevede interventi.

Per i lavori, buona parte della pavimentazione pregiata composta da dadi in pietra dovrà essere rimossa e quella non toccata subirà inevitabilmente dei movimenti non essendo legata con malta: si è pertanto optato per la completa rimozione della stessa per una superficie pari a 1750 m². Al termine dei lavori verrà ripristinata utilizzando gli stessi dadi in porfido e gneiss che verranno legati, a differenza dell'attuale situazione, con malta cementizia.

Accanto al rifacimento delle canalizzazioni è previsto l'adeguamento, con potenziamento dove necessario, dell'illuminazione ormai obsoleta e non più adeguata agli standard moderni. La nuova illuminazione verrà posata non più sugli edifici, ma su pali su suolo pubblico.

Considerazioni della Commissione dell'edilizia

La Commissione prende atto dell'urgenza di AMB di sostituire le proprie infrastrutture in Via Varesca e Via Centrale a Daro e dell'opportunità da parte della città di rimpiazzare le ormai vecchie canalizzazioni. Questa sinergia con AMB permetterà di evitare sicuri interventi a posteriori su una pavimentazione appena rifatta, risparmiando dal punto di vista finanziario e sicuramente anche riducendo i disagi ai residenti che anche con questa operazione non saranno trascurabili.

Particolare attenzione dovrà essere prestata allo scavo delle trincee poiché in parte molto vicine ai muri perimetrali delle abitazioni: non sono da escludere interventi di sottomurazione che potrebbero far lievitare i costi: si reputa forse troppo ottimistico l'importo attribuito agli "imprevisti" (5% pari a ca. 27 000 CHF) su un totale che supera il mezzo milione di CHF. In questo senso è auspicabile effettuare delle prove a futura memoria sulle facciate degli edifici.

I ca. 156 000 CHF delle opere di pavimentazione, relativi alla metà del totale rimosso, corrispondono a un costo unitario per metro quadrato di ca. 180 CHF in linea con i prezzi per lavori analoghi in ambito cittadino.

I lavori verranno svolti in diverse tappe e dovrebbero iniziare nella primavera 2021 e terminare alla fine del 2021. La pavimentazione verrà posata durante la primavera del 2022.

La documentazione di progetto consegnata alla Commissione è completa ed esaustiva così come le delucidazioni fornite dai tecnici del Comune.

Conclusioni

Per le motivazioni espresse e fatto riferimento agli atti annessi, codesto lodevole Consiglio comunale è invitato a voler

risolvere:

1. Sono approvati il progetto e il preventivo dei costi definitivi relativi al rifacimento delle canalizzazioni in via Varesca – via Centrale (Daro), nel quartiere di Bellinzona.
2. È concesso al Municipio un credito di 680'000.00 CHF (IVA 7.7% inclusa) per l'esecuzione dei lavori, da addebitare al conto investimento del Comune.
3. Il credito, basato sull'indice dei costi del mese di gennaio 2021, sarà adeguato alle giustificate variazioni dei prezzi di categoria.
4. Eventuali sussidi saranno registrati in entrata nel conto degli investimenti.
5. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro un anno dalla crescita in aggiudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste delle leggi per rendere operativa la presente risoluzione.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

F.to:

Alberto Casari

Carlo Celpi

Renato Dotta

Michele Genini

Bixio Gianini

Luca Madonna

Gabriele Pedroni

Tuto Rossi

Giorgio Valenti, relatore

