



Messaggio municipale no. 466

Realizzazione del nuovo stadio del ghiaccio dell'Hockey Club Ambri Piotta – Contributo della Città di Bellinzona – CHF 500'000.-

27 gennaio 2021
Commissione competente
Commissione della gestione

Sommario

Il progetto di nuovo stadio del ghiaccio di Ambri	3
Il piano di finanziamento	6
La decisione del Consiglio comunale	8
La proposta di contributo	8
Riferimento al preventivo 2020	9
Incidenza sulla gestione corrente	10
Dispositivo	10

Lodevole Consiglio comunale,
signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

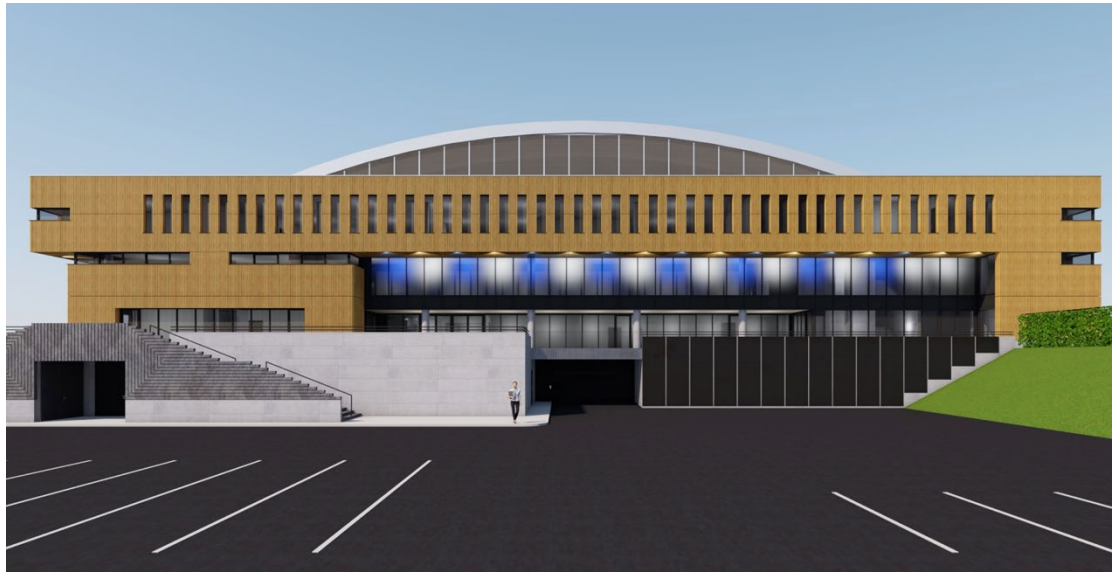
con il presente messaggio municipale sottoponiamo al Consiglio comunale la concretizzazione della decisione adottata dallo stesso Legislativo nella seduta del 25/26 maggio 2020, quando con l'approvazione della mozione di Sabina Calastri era stato avallato il principio che la Città contribuisse finanziariamente alla costruzione della nuova pista dell'Hockey Club Ambrì Piotta. la realizzazione del nuovo stadio del ghiaccio di Ambrì è in corso e dovrebbe concludersi con l'inizio della stagione agonistica 2021/22. Non si tratta solo della nuova pista dell'Hockey Club Ambrì Piotta (HCAP), ma di una struttura polivalente e multifunzionale che punta a diventare un punto di riferimento e di attrazione di un'intera regione – l'Alto Ticino – per la quale Bellinzona, pur trovandosi alla sua estremità sud, funge da principale polo urbano. In questo senso i promotori del progetto fin da subito avevano sondato la disponibilità del Municipio della Città di Bellinzona ad entrare nel merito di una partecipazione all'investimento. Nel frattempo, come detto, anche il Consiglio comunale si è attivato, approvando una mozione in tal senso. Con il presente messaggio vi sottoponiamo pertanto lo stanziamento di un contributo a fondo perso di CHF 500'000.- quale partecipazione della Città di Bellinzona alla realizzazione del nuovo palazzetto del ghiaccio di Ambrì.

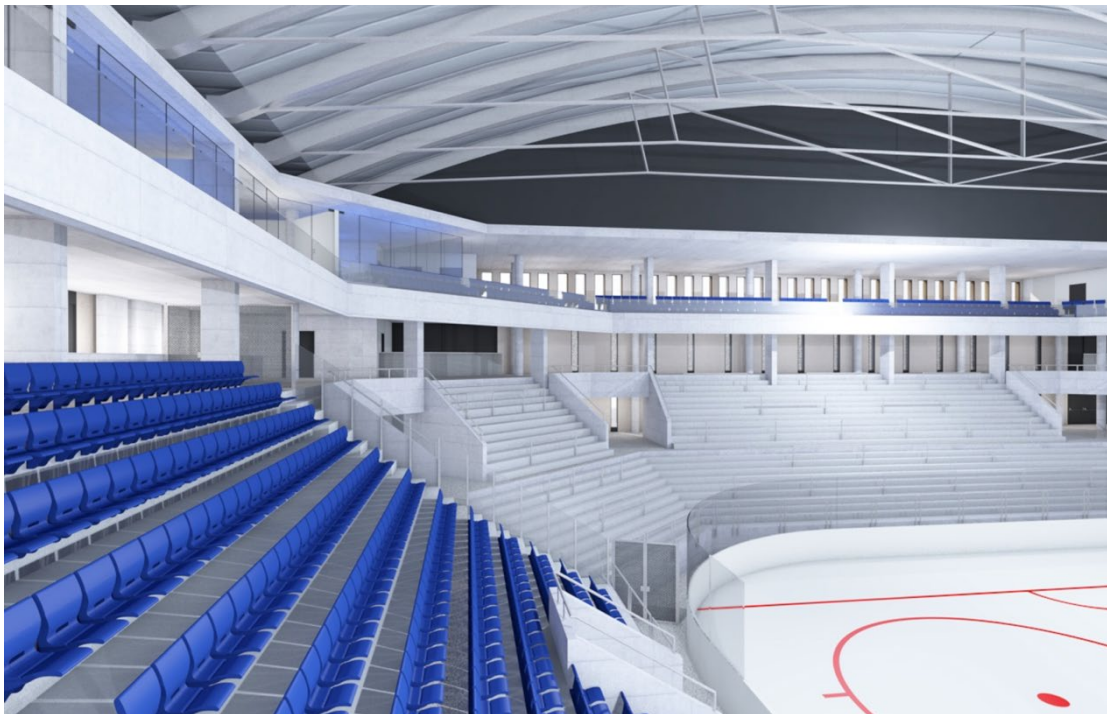
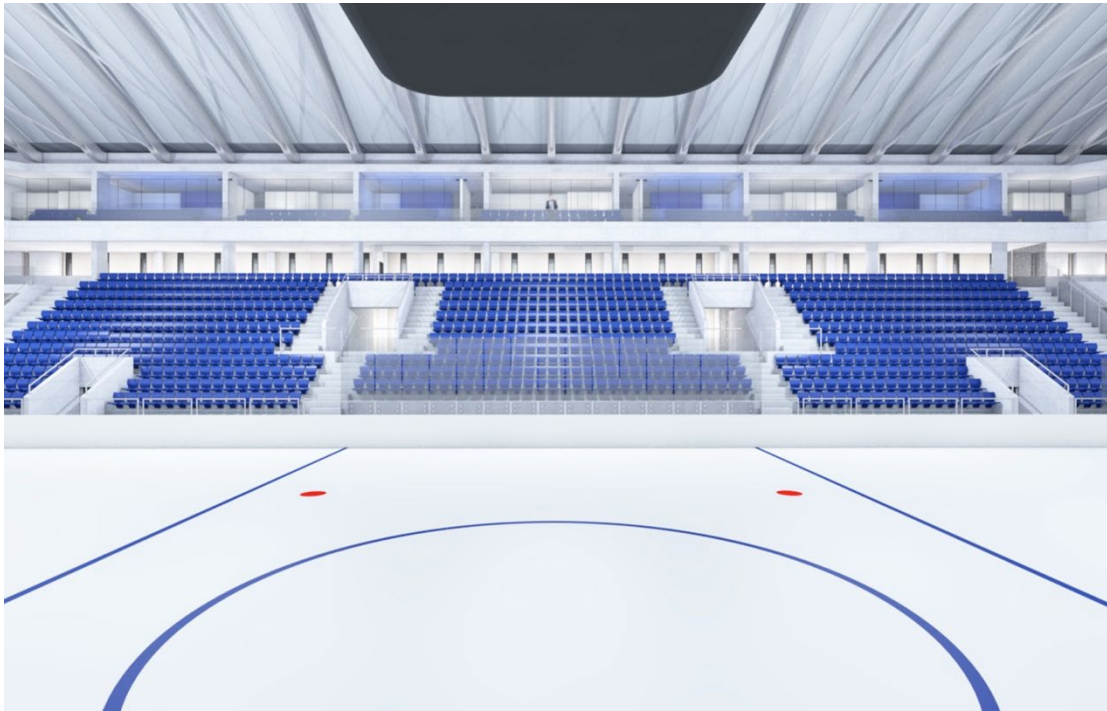
Il progetto di nuovo stadio del ghiaccio di Ambrì

I lavori per la realizzazione del nuovo stadio del ghiaccio sono formalmente cominciati il 22 dicembre 2018 per entrare nel vivo a fine inverno 2019. Dovrebbero concludersi nell'estate del 2021 per permettere all'HCAP di iniziare la stagione 2021/22 nella sua nuova casa.

La genesi del progetto – firmato dall'architetto Mario Botta – è nota. Inizialmente vi era l'intenzione di ristrutturare l'attuale Valascia e renderla conforme ai nuovi standard della Swiss Hockey League. Poi parte della zona attualmente occupata dalla pista di ghiaccio è stata inserita nella zona rossa di pericolo valanghe. Così l'HCAP è stato costretto a rivedere i piani ed elaborare un nuovo progetto. Per la realizzazione del nuovo stadio è stato individuato un sedime sulla piana di Ambrì, di fianco all'autostrada. Il progetto – come detto elaborato dall'architetto Mario Botta – ha quale obiettivo non solo di permettere all'HCAP di disputare le proprie partite casalinghe, ma di creare un volano, così da permettere alla società di crescere e consolidarsi, mantenendo e aumentando i posti di lavoro garantiti in Valle Leventina, i servizi offerti e l'importante indotto economico della regione e oltre.

Il progetto è promosso dalla Valascia Immobiliare SA (proprietaria anche dell'attuale pista), il cui azionista di maggioranza è l'HCAP SA. Il general manager per la nuova costruzione è l'ing. Raul Reali, Reali e Guscetti SA, Ambrì.





La nuova struttura ospiterà un totale di 6775 persone (il numero di avviamento postale del Comune di Quinto), 3000 in piedi (spalti), 3250 sedute (di cui ca. 150 in lounges e altre 400 in zona VIP). Altri circa 500 sono previsti in forma mista tipo dine&view. Con la copertura della superficie del ghiaccio usata come ulteriore spazio per posti in piedi, la struttura potrà ulteriormente ampliare la sua capacità e ospitare eventi diversificati anche più importanti. Il nuovo stadio multifunzionale includerà 6 grandi spogliatoi annessi alla struttura sportiva, 3 ristoranti, negozi, una sala conferenze e diversi uffici e rappresenterà un'attrazione turistica di rilievo per tutta la regione, nella quale tutti gli eventi importanti dell'adiacente area aviatoria si svolgeranno.

Per garantire una gestione operativa del nuovo stadio multifunzionale sul lungo periodo, è stato sviluppato un business plan a lungo termine. Il concetto base è di passare dall'attuale struttura, capace di generare incassi solo durante un centinaio di ore l'anno (circa 30 partite di Lega Nazionale A), ad una struttura multifunzionale aperta tutto il giorno durante tutto l'anno, in grado di ospitare annualmente almeno 60 eventi e una serie di attività permanenti, sul ghiaccio o con copertura del ghiaccio, nella struttura stessa o sull'adiacente campo di aviazione.

È già previsto che il nuovo palazzetto del ghiaccio ospiterà:

- allenamenti e partite della prima squadra HCAP, degli Juniori e delle due squadre femminili;
- allenamenti e partite delle squadre del settore giovanile dell'HCPA;
- tornei ed altre manifestazioni sportive, anche non hockeyistiche;
- ore destinate al pattinaggio pubblico;
- l'eventuale utilizzo da parte della costituenda Ice Sport International Academy;
- concerti, assemblee, gala, manifestazioni turistiche, fieristiche, ecc.

Il piano di finanziamento aggiornato

Il progetto ha un costo di ca. **51 milioni di franchi** (al netto dell'IVA non recuperabile), comprensivi:

- 1,4 mio per il sedime (apporto in capitale del Comune di Quinto)
- spese di pianificazione, progettazione, ricerca finanziamenti, consulente tecniche, commerciali e specialistiche, ecc.
- costi per la costruzione, con tutta l'impiantistica e i relativi contenuti
- costi per la dismissione della vecchia Valascia (il cui sedime tornerà in zona agricola)
- oneri finanziari sul credito di costruzione

Riassumendo:

valore del terreno	1'394'000.-
oneri finanziari di costruzione	588'520.-
<u>costo nuova Valascia (incluso abbattimento vecchia Valascia)</u>	<u>49'216'632.-</u>
totale investimenti nuovo Stadio del ghiaccio	51'199'152.-

Il piano di finanziamento è così composto:

contributi pubblici (al netto IVA non recuperabile)

contributo cantonale politica regionale	2'785'515.-
contributo Fondo Sport Toto	2'785'515.-
indennità delocalizzazione Sezione forestale	2'785'515.-
contributo locali protetti Protezione civile	2'785'515.-
contributo Nasak 4	928'505.-
totale contributi pubblici	12'070'566.-

mezzi propri

aumento capitale azionario (trasformazione mutuo Quinto)	1'000'000.-
aumento capitale azionario (apporto terreno Quinto)	1'394'000.-
aumento capitale azionario (azionisti individuali)	2'051'000.-
apporto partner privati e pubblici (richieste pendenti)	2'000'000.-
indennizzo delocalizzazione vecchia Valascia	6'128'134.-
donazioni ad hoc da Fondazione Gottardo	1'000'000.-
donazioni/contributi da privati	910'000.-
totale mezzi propri	14'483'134.-

finanziamenti esterni

prestito agevolato Comune Faido	800'000.-
prestito non oneroso Gottardo 2020	3'000'000.-
prestiti privati ipotecari	1'000'000.-
credito Banca WIR	1'000'000.-
prestiti pool banche	17'000'000.-
investimenti sotto forma di leasing	2'000'000.-
totale finanziamenti esterni onerosi	24'800'000.-

Riassumendo:

contributi pubblici	12'070'000.- (24%)
mezzi propri	14'483'134.- (28%)
finanziamenti esterni	24'800'000.- (48%)
totale piano finanziamento	51'353'700.-

Il piano di finanziamento prevede che poco meno della metà dell'investimento venga coperto da prestiti, in gran parte onerosi. Al di là del fatto che il finanziamento è garantito, obiettivo di HCAP e Valascia Immobiliare SA (committente e proprietaria della vecchia e della nuova pista) è quello di aumentare nel limite del possibile la quota di capitale proprio e ridurre conseguentemente quella del capitale di terzi oneroso. Di qui la richiesta alla Città di Bellinzona volta alla verifica della disponibilità di versare un contributo a fondo perso che permetta appunto di rimpolpare il capitale proprio. Nel piano di finanziamento aggiornato questa voce è evidenziata sotto capitale proprio (apporto partner privati e pubblici – richieste pendenti) e comprende anche l'accordo in fase di finalizzazione per la copertura fotovoltaica (che prevede l'anticipo dell'affitto ventennale).

La decisione del Consiglio comunale

Come detto in premessa il Municipio era stato contattato già prima dell'inizio dei lavori da HCAP e Valascia Immobiliare SA per valutare la disponibilità di un aiuto supplementare da parte della Città e si era data una disponibilità di principio ad entrare nel merito della richiesta una volta che il piano di finanziamento si fosse consolidato. Nel frattempo anche il Consiglio comunale si è mosso in modo autonomo con una mozione (la n. 39/2019 di Sabina Calastri) approvata a larga maggioranza nella seduta del 25/26 maggio 2020. Mozione con la quale si proponeva che il Comune sostenesse finanziariamente la costruzione della nuova pista di ghiaccio dell'HC Ambri-Piotta.

Nelle proprie osservazioni e relazioni sia il Municipio sia la Commissione della gestione avevano sostenuto la mozione nello spirito evocato nella premessa.

Ribadiamo in questa sede quanto già espresso in fase di analisi della mozione:

“Quale premessa il Municipio condivide le considerazioni della mozionante circa il ruolo della nuova Città quale Comune polo, non solo del Bellinzonese, ma dell'intero Alto Ticino. Considerando come il nuovo palazzetto del ghiaccio di Ambri sia pensato per diventare un'infrastruttura di respiro regionale, con delle ricadute economiche e sociali che vanno ben al di là dell'aspetto meramente sportivo circoscritto all'HCAP, un sostegno da parte della Città polo della regione potrebbe entrare in linea di conto. Si segnala, a questo proposito, che Bellinzona già intrattiene rapporti più o meno intensi con i Comuni della Riviera e delle Valli superiori, condividendone progetti e obiettivi. In questo senso è riconosciuto il ruolo svolto dall'HCAP e dal Comune che lo ospita a favore dell'intera regione che si estende perlomeno fino a Bellinzona.”

La Commissione della gestione, dal canto suo, condividendo la portata strategica del progetto per l'intera regione, aveva fatte proprie le considerazioni espresse dal Municipio in merito.

Come detto la mozione, e dunque il principio di finanziamento del nuovo palazzetto del ghiaccio di Ambri da parte della Città, è stata approvata dal Consiglio comunale a larga maggioranza. Essendosi trattato di una mozione generica, con il presente messaggio occorre ora concretizzare quell'auspicio con la formalizzazione del contributo vero e proprio della Città a favore della realizzazione del nuovo stadio del ghiaccio di Ambri.

Ricordiamo di transenna che anche il Gran Consiglio aveva compiuto un passo analogo approvando lo stanziamento di un sussidio di 3 milioni di franchi. E anche i Comuni della Leventina (ad eccezione di uno) hanno già fatto la propria parte partecipando in forme diverse al piano di finanziamento.

La proposta di contributo

Fatte le premesse di cui sopra il Municipio propone quindi al Consiglio comunale di stanziare un **contributo a fondo perso di 500'000.- franchi a favore Valascia Immobiliare SA** quale sostegno della Città di Bellinzona alla realizzazione del nuovo stadio del ghiaccio di Ambri.

Le motivazioni alla base di questa proposta, già evocate, sono sia di carattere sportivo sia di natura sociale ed economica.

Da un punto di vista prettamente sportivo il nuovo palazzetto del ghiaccio è vincolante per l'ottenimento da parte dell'Hockey Club Ambri Piotta della licenza per la disputa del campionato di National League, secondo le direttive della Lega nazionale di hockey su ghiaccio. Il nuovo impianto avrà però il merito di consolidare e dare continuità all'importante ruolo svolto dalla società sportiva leventinese nella promozione dell'attività hockeistica (soprattutto giovanile), non solo a livello regionale, ma anche a livello cantonale e svizzero. Ricordiamo a questo proposito la collaborazione già in atto tra l'HCAP e le altre società hockeistiche del Sopraceneri, in particolare i GDT, in ambito giovanile. Collaborazione che ha poi un suo sbocco naturale nel progetto Ticino Rockets, di cui anche i GDT fanno parte. Della nuova pista di Ambri potranno dunque beneficiare anche i giovani di Bellinzona e del Bellinzonese.

In senso più generale il Municipio ritiene che la realizzazione di un nuovo stadio del ghiaccio moderno e polifunzionale nell'alta Valle Leventina permetta di creare un punto di riferimento e di attrazione in una regione confrontata con delle oggettive difficoltà economiche. Siamo convinti che il nuovo stadio del ghiaccio potrà dare nuovo impulso alla regione, e mantenere e aumentare l'indotto economico creato già oggi dall'HCAP (che, lo ricordiamo, è uno dei principali datori di lavoro della Valle Leventina), con un indubbio vantaggio per l'intero Sopraceneri. Riteniamo che la Città di Bellinzona, quale principale polo urbano della regione (a maggior ragione con la Città aggregata di oggi), responsabilmente debba e possa partecipare a questa iniziativa.

Riferimento al preventivo 2021

Lo stanziamento di un contributo all'investimento a favore della realizzazione del nuovo stadio del ghiaccio di Ambrì non è presente nel Piano delle opere 2021-2023.

Incidenza sulla gestione corrente

Per il calcolo dell'incidenza sulla gestione corrente, si adottano i seguenti parametri:

Tasso di interesse: 2%, calcolato sul residuo a bilancio.

Ammortamento: il credito del presente messaggio è legato alla progettazione, che rientra nell'ambito delle "immobili" del MCA2, in base alla quale va stabilita la durata e quindi l'ammontare dell'ammortamento. Le nuove basi legali sono dettate dall'art. 165 LOC e dal relativo art. 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria dei Comuni e queste chiariscono che per tutti gli investimenti viene applicato il metodo dell'ammortamento a quota costante, calcolato di principio sulla durata di vita del bene.

In base alle disposizioni legali citate, il presente investimento si configura come un contributo per investimenti di terzi, che va ammortizzato secondo la durata di utilizzo del bene finanziato. In questo caso, esso si configura alla stessa stregua di una costruzione edile, la cui durata d'ammortamento va da un minimo di 33 ad un massimo di 40 anni.

In base a quanto convenuto con la Valascia Immobiliare SA l'intero contributo verrà versato nel 2021, così da permettere di considerarlo nell'iter di liquidazione dell'investimento.

In applicazione delle nuove basi legali e del principio di calcolo fissato dal MCA2, il calcolo dell'ammortamento dell'investimento qui proposto è ipotizzato come segue:

Tipologia	Importo	Durata	Ammort. annuo
Costruzione edile	500'000	33	15'200
TOTALE ammortamenti annuali			15'200

Per quanto riguarda i **costi d'interesse**, essi sono calcolati come costo teorico sul residuo a bilancio; questo implica un dato medio per i primi 10 anni di **CHF 8'300 ca.**

Le opere previste non comportano per la Città spese di manutenzione annua.

In sintesi, si riassume l'impatto sulla gestione corrente (aumenti di spesa):

- Ammortamento (dato costante annuo)	CHF	15'200
- Interessi (dato medio su 10 anni)	CHF	8'300
- TOTALE	CHF	23'500

Dispositivo

Per le considerazioni espresse e fatto riferimento agli atti citati, codesto lodevole Consiglio comunale è quindi invitato a voler **risolvere:**

1 – Alla Valascia Immobiliare SA è concesso un contributo straordinario a fondo perso di CHF 500'000.- vincolato per la realizzazione del nuovo stadio del ghiaccio di Ambrì, da addebitare al conto investimenti del Comune.

2 – Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro un anno dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste dalle leggi per rendere operativa la presente risoluzione.

Con ogni ossequio.

Per il Municipio

Il Sindaco

Mario Branda

Il Segretario

Philippe Bernasconi