



Dicastero opere pubbliche e ambiente  
Opere pubbliche  
Via F. Bonzanigo 1  
6500 Bellinzona

T +41 (0)58 203 16 00  
opere.pubbliche@bellinzona.ch

Funzionari incaricati  
Mario Melchiorre/Armando Canonica

22 gennaio 2021

## BOLLETTINO MUNICIPALE

### “OP/21/07”

**Il Municipio di Bellinzona** mette a pubblico concorso le

#### **OPERE DA IDRAULICO, SANITARIO E RISCALDAMENTO per il risanamento dell'impianto del Tennis Club a Bellinzona**

1. Committente

Municipio di Bellinzona, Dicastero opere pubbliche e ambiente, via Fulgenzio Bonzanigo 1, 6500 Bellinzona, tel. 058 203 16 00, e-mail: opere.pubbliche@bellinzona.ch

2. Quantitativi principali

|   |       |     |
|---|-------|-----|
| - smantellamento centrale termica esistente (pompa di calore e accumuli)    | pz    | 1   |
| - rimozione di condotte di distribuzione esistenti                          | ca. m | 380 |
| - creazione di impianti provvisori per esecuzione a tappe                   | pz    | 1   |
| - fornitura e posa impianto di pompaggio acqua di falda                     | pz    | 1   |
| - fornitura e posa batteria principale acqua fredda sanitaria               | pz    | 1   |
| - fornitura e posa nuovi generatori di calore (scambiatori e accumuli)      | pz    | 1   |
| - fornitura e posa di apparecchi sanitari speciali per controllo Legionella | pz    | 37  |
| - fornitura e posa di apparecchi sanitari usuali                            | pz    | 17  |
| - installazione condotte in acciaio a saldare                               | ca. m | 10  |
| - installazione condotte in acciaio a pressare                              | ca. m | 720 |

3. La commessa è assoggettata alla Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb) del 20 febbraio 2001, al relativo Regolamento di applicazione (RLCPubb/CIAP) e successive norme integrative e sarà aggiudicata nell'ambito di una procedura di pubblico concorso.

#### 4. Criteri di idoneità

Sono abilitate a concorrere le ditte aventi sede e/o domicilio in Svizzera, iscritte al Registro di commercio da almeno 2 anni a partire dalla data di scadenza del concorso, operanti nel ramo delle opere da impianti sanitari e di riscaldamento.

Le ditte offerenti devono ottemperare ai seguenti criteri d'idoneità:

- rispetto dell'art. 34 del RLCPubb / CIAP del 12 settembre 2006;
- almeno una (1) referenza per lavori analoghi/risanamenti sanitari eseguita e terminata negli anni dal 2015 al 2020, per un importo dell'opera (IVA esclusa) maggiore o uguale a CHF 100'000.00 (da allegare con l'inoltro dell'offerta). Nel caso di un consorzio deve essere riferita alla ditta capo fila.
- la ditta offerente deve avere alle proprie dipendenze almeno 1 operaio con l'attestato AFC o equivalente nel ramo sanitario (da allegare con l'inoltro dell'offerta). Nel caso di un consorzio le maestranze devono essere riferite alla ditta capo fila.
- la ditta offerente deve avere alle proprie dipendenze almeno 1 operaio con l'attestato AFC o equivalente nel ramo riscaldamento (da allegare con l'inoltro dell'offerta). Nel caso di un consorzio le maestranze devono essere riferite alla ditta capo fila.
- le ditte/consorzi che non presentano in allegato all'offerta i documenti che ne attestano l'ottemperanza saranno immediatamente escluse dal concorso.

Saranno considerate valide solo le referenze debitamente comprovate firmate dalla Committenza/DL.

Inoltre, con la firma dell'offerta, i concorrenti si impegnano a rispettare, per tutta la durata del contratto, le condizioni dei rispettivi contratti collettivi di lavoro (CCL) validi al momento dell'inoltro dell'offerta e il rispetto del pagamento dei contributi previsti dall'art. 39 RLCPubb/CIAP.

#### 5. Criteri di aggiudicazione

- |                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| - Economicità-prezzo            | 50% |
| - Qualità delle maestranze      | 17% |
| - Referenze per lavori analoghi | 15% |
| - Prontezza di intervento       | 10% |
| - Formazione apprendisti        | 5%  |
| - Perfezionamento professionale | 3%  |

#### 6. Termine e modalità d'iscrizione alla gara

L'iscrizione è obbligatoria.

Le ditte interessate sono invitate ad annunciarsi per lettera raccomandata o e-mail al seguente indirizzo: Dicastero opere pubbliche e ambiente, via Fulgenzio Bonzanigo 1, 6500 Bellinzona; e-mail: [opere.pubbliche@bellinzona.ch](mailto:opere.pubbliche@bellinzona.ch)

#### 7. Non è previsto alcun sopralluogo tecnico.

#### 8. Informazioni

Indicazioni tecniche supplementari possono essere richieste, in forma scritta o per e-mail, al Dicastero opere pubbliche e ambiente entro **venerdì 5 febbraio 2021**.

Sarà data risposta per iscritto a tutti i partecipanti.

#### 9. È ammesso il consorzio tra le ditte operanti nel ramo del sanitario e del riscaldamento.

10. Non è ammesso il subappalto.
11. Non sono ammesse varianti.
12. Termini indicativi di esecuzione dei lavori
  - inizio lavori: 20 aprile 2021
  - fine lavori: 13 settembre 2021
13. Termine e modalità di consegna dei documenti di gara

Gli iscritti alla gara riceveranno gli atti di appalto in forma cartacea (2 copie) con la busta risposta, come pure gli eventuali formati elettronici, a partire da **martedì 26 gennaio 2021**.

In mancanza di una rinuncia scritta prima della scadenza del concorso, ai concorrenti che non inoltreranno l'offerta, saranno addebitati i costi di riproduzione della documentazione inviata, valutati in CHF 80.00 (IVA esente).
14. Le offerte dovranno pervenire alla Cancelleria comunale, piazza Nosetto, 6500 Bellinzona, utilizzando l'apposita busta inviata, recante la dicitura esterna **"OP/21/07 – Opere da idraulico, sanitario, riscaldamento – Risanamento Tennis Club Bellinzona" entro le ore 15.00 di lunedì 1° marzo 2021**.
15. Le offerte saranno aperte in seduta pubblica presso il Municipio di Bellinzona, **lunedì 1° marzo 2021** subito dopo l'orario di scadenza.

Il verbale d'apertura è consultabile sul sito: [www.bellinzona.ch](http://www.bellinzona.ch) (Albo/Commesse pubbliche).
16. Contro il bando e i documenti di concorso è data facoltà di ricorso al Tribunale amministrativo cantonale, entro 10 giorni dalla data di intimazione degli atti di concorso.

Il ricorso non ha, di principio, effetto sospensivo.

IL MUNICIPIO