



Consiglio comunale della Città di Bellinzona

Bellinzona, 11 dicembre 2020

**RELAZIONE DI MINORANZA DELLA COMMISSIONE DELLA
GESTIONE SUL MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 436
QUARTIERE DI PIANEZZO COSTRUZIONE NUOVO
POLICENTRO DELLA MOROBIA - CREDITO
SUPPLETORIO AL MM n.29-2012-2016 (EX COMUNE DI
PIANEZZO) DI 1'251'544.77**

Lodevole Consiglio comunale,
Signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

la maggioranza della Commissione della gestione si è limitata ad entrare in materia del presente MM non lasciando il tempo ai commissari di minoranza di approfondire in maniera consona e sufficiente i vari aspetti che hanno portato a questo MM. Le domande che sono state sottoposte hanno ricevuto risposte superficiali e non dettagliate come richiesto. Questa fretta di portare il presente MM ha ostacolato la ricerca di informazioni e di verifica sull'esattezza di alcuni dati forniti.

Considerazioni di carattere generale

Che questo cantiere sia sempre stato sul filo del rasoio con i limiti di spesa lo si sa' da parecchio tempo.

Il Municipio infatti nella seduta congiunta delle Commissioni della gestione e dell'edilizia del 24 luglio 2018 aveva informato che sul MM 29-2012-2016 del Policentro a quel momento i costi rientravano nel 10% di superamento del credito avallato dall'allora Consiglio Comunale di Pianezzo. Avvisaglie queste che sono cadute nel vuoto e le molteplici modifiche in corso d'opera non hanno giovato al mantenimento dei costi.

Dopo due anni dall'inaugurazione del Policentro della Valle Morobbia ci sono ancora molti punti aperti:

- Come mai i costi di 110'000 dovuti all'alluvione deve pagarli il Comune e non si è riusciti ancora riusciti a recuperarli?
- Come mai il contributo di circa un milione che avrebbe dovuto versare il Cantone a copertura dei costi del rifugio di PCi non è ancora pervenuto?
- Verifiche ancora in corso su opere non eseguite ad arte, modificate e/o eliminate
- Verifiche sui crediti di miglioria

Secondi i rapporti, alla consegna del cantiere con la nascita della “Nuova Bellinzona” vi erano ancora riserve per oltre 100'000 fr.-. Questo fa capire come il Municipio precedente sia stato presente nel verificare costantemente il proseguo dei lavori e l’andamento finanziario assieme allo studio d’ingegneria Masotti quale supporto al committente col quale come per il progettista era stato stipulato un contratto “a corpo” per le loro prestazioni. Di diverso avviso a nostro modo di vedere, la gestione del cantiere da parte del SOP demandandola alla DL Evolve SA senza un controllo regolare dell’avanzamento dei lavori e controllo dei costi. Inoltre non è dato sapere come mai il SOP su richiesta del Municipio non abbia già nel 2019 allestito il MM per la richiesta di credito suppletorio.

Si ricorda inoltre che l’allora Municipio di Pianezzo decise in modo corretto l’allestimento del preventivo sulla base di offerte molto concorrenziali, come indicato dal rapporto di revisione “audit”, infatti non ha potuto far altro che deliberare sulla base della legge sugli appalti. Inoltre non risulta che nell’allestimento degl’audit siano stati convocati o sentiti i precedenti municipali di Pianezzo.

Conclusioni

La minoranza della Commissione della gestione non può preavvisare positivamente questo MM in quanto mancano ancora troppi tasselli al puzzle. Approfondimenti e verifiche sono ancora in corso e un possibile scenario futuro di richiesta di un ulteriore credito suppletorio non è da escludersi.

Per queste ragioni la minoranza della Commissione della gestione invita il Consiglio comunale a voler

risolvere:

È respinto il credito suppletorio di 1'251'554.77 fr. (IVA, onorari e spese inclusi) per la costruzione del nuovo Policentro della Morobbia, da addebitare al Conto degli investimenti del Comune n. 5045.027 Q PIA – Costruzione Policentro della Morobbia.

Con ogni ossequio.

PER LA MINORANZA DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

Manuel Donati, relatore

Lelia Guscio