



Bellinzona, 7 dicembre 2020

**RELAZIONE DI MAGGIORANZA DELLA
COMMISSIONE DELL'EDILIZIA SUL MESSAGGIO
MUNICIPALE NO. 436 QUARTIERE DI PIANEZZO -
COSTRUZIONE NUOVO POLICENTRO DELLA
MOROBIA - CREDITO SUPPLETORIO AL MM N. 29-
2012-2016 (EX COMUNE DI PIANEZZO) DI FR.
1'251'554.77**

Lodevole Consiglio comunale,
Signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

la Commissione dell'edilizia ha discusso, nella sua seduta del 25 novembre ultimo scorso, il MMN 436 *“Quartiere di Pianezzo, costruzione nuovo Policentro della Valle Morobia- Credito suppletorio al MM n.29-2012-2016 (ex Comune di Pianezzo di fr 1'251'554.77”*.

Il Messaggio Municipale del Policentro di Pianezzo, approvato dal Consiglio Comunale il 26 maggio 2015, è passato al voto popolare dopo che il suo progetto era stato oggetto di referendum. Nello stesso fine settimana in cui i 17 comuni del Bellinzonese votavano sull'aggregazione, gli abitanti dell'allora comune di Pianezzo si espressero favorevolmente alla costruzione del nuovo Policentro, accettando un preventivo di 6 mio. di Fr.

Tra l'altro solo un voto favorevole all'aggregazione avrebbe permesso la costruzione del Policentro in quanto la Sezione enti locali del Cantone riteneva che, il solo comune di Pianezzo, non avrebbe avuto una sufficiente forza finanziaria per una tale opera.

Il preventivo di 6 milioni di franchi derivò purtroppo da un aggiustamento poco “accorto” da parte del Comune di Pianezzo: il primo preventivo del gennaio 2105 infatti, allestito sulla base del progetto definitivo, prevedeva un costo complessivo di 6'759'726 Fr. Il Municipio decise di anticipare una prima fase (60%) delle procedure di appalto e, ricevendo offerte inferiori a quelle preventivate, aggiornò il preventivo generale a 6'100'000 Fr, riducendolo in seguito di ulteriori 100'000 Fr nel Messaggio Municipale.

Un preventivo questo destinato a essere nettamente superato come si può anche evincere dal “Rapporto di revisione ORIS 2020” a pagina 76:

“ Offerte molto concorrenziali sono l'avvisaglia di successive e reiterate rivendicazioni da parte delle imprese, per sopperire ad un situazione finanziaria sfavorevole , adducendo a manchevolezze nell'elenco delle prestazioni e/o cambiamenti di progetto. Ciò sembrerebbe essersi concretizzato”.

Va inoltre ricordato che la maggior parte delle commesse è stata deliberata dall'allora Comune di Pianezzo mentre solo il 10% è stato deliberato dopo il 31 marzo 2017 dall'attuale Comune (pag. 77 stesso rapporto).

Dal punto di vista edilizio i lavori sono iniziati nel marzo del 2016 e già nel 2018 ha potuto avviarsi l'attività scolastica dopo la consegna al committente nello stesso anno. Durante il cantiere l'opera ha subito interventi di miglioria e supplementari ben descritti nel presente Messaggio a cui si è purtroppo aggiunto un allagamento dovuto al maltempo che ha causato danni per ca. 110'000 Fr.

Anche in questo caso la Commissione dell'edilizia non può che constatare l'esito dei lavori. Il progetto del Policentro di Pianezzo è stato portato a termine, per quanto riguarda la costruzione, in modo egregio e il risultato è un centro apprezzabile e apprezzato dalla popolazione della Valle Morobbia. I soldi spesi per le migliorie e le opere supplementari si sono rivelati necessari e quindi, a maggioranza, i commissari della Commissione Edilizia, condividono le conclusioni del presente Messaggio.

Per le motivazioni espresse e fatto riferimento agli atti annessi, codesto lodevole Consiglio comunale è invitato a voler

risolvere:

1. È concesso un credito suppletorio di 1'251'554.77 fr. (IVA, onorari e spese inclusi) per la costruzione del nuovo Policentro della Morobbia, da addebitare al Conto degli investimenti del Comune n. 5045.027 Q PIA – Costruzione Policentro della Morobbia.
2. I sussidi saranno registrati in entrata nel conto degli investimenti.
3. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro un anno dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste dalle leggi per rendere operativa la presente risoluzione.

Con ogni ossequio.

PER LA MAGGIORANZA DELLA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

F.to:

Alberto Casari, relatore

Michele Genini

Carlo Celpi

Gabriele Pedroni

Renato Dotta

Giorgio Valenti

Bixio Gianini