



Dicastero opere pubbliche e ambiente  
Opere pubbliche  
Via F. Bonzanigo 1  
6500 Bellinzona

T +41 (0)58 203 16 00  
opere.pubbliche@bellinzona.ch

Funzionario incaricato  
Mario Melchiorre

27 novembre 2020

## BOLLETTINO MUNICIPALE

### “OP/20/16”

**Il Municipio di Bellinzona** mette a pubblico concorso le

**OPERE DA IMPRESARIO COSTRUTTORE** restauro bagno pubblico, tappa IV.b, per la ristrutturazione dei WC-docce centrali e spogliatoio livello O, del WC est e la realizzazione del WC Lounge Bar, del locale acidi e rifiuti e dei giochi d'acqua

1. Committente

Municipio di Bellinzona, Dicastero opere pubbliche e ambiente, via Fulgenzio Bonzanigo 1, 6500 Bellinzona, tel. 058 203 16 00, e-mail: opere.pubbliche@bellinzona.ch

2. Quantitativi principali:

|                                                 |                |        |
|-------------------------------------------------|----------------|--------|
| - Opere di demolizione                          | m <sup>3</sup> | 60     |
| - Muratura in blocchetti di cemento BKS a vista | m <sup>2</sup> | 210    |
| - Muratura in mattoni di laterizio              | m <sup>2</sup> | 320    |
| - Opere di cemento armato                       | m <sup>3</sup> | 108    |
| - Acciaio d'armatura                            | kg             | 16'000 |
| - Opere di canalizzazione                       | ml             | 15     |
| - Opere di scavi parziali                       | m <sup>3</sup> | 120    |
| - Scavo di trincee per condotte interrate       | m <sup>3</sup> | 200    |

3. La commessa è assoggettata alla Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb) del 20 febbraio 2001 e successive norme integrative e sarà aggiudicata nell'ambito di una procedura di pubblico concorso.

4. Criteri di idoneità

Sono abilitate a concorrere le ditte aventi sede e/o domicilio in Svizzera, iscritte al Registro di commercio da almeno 2 anni a partire dalla data di scadenza del concorso, operanti nel ramo delle opere di capomastro.

Le ditte offerenti devono ottemperare ai seguenti criteri d'idoneità:

- rispetto dell'art. 34 del RLCPubb / CIAP del 12 settembre 2006;
- almeno una (1) referenza per opere di capomastro, eseguita e terminata negli anni dal 2015 al 2020, per un importo dell'opera (IVA esclusa) maggiore o uguale a CHF 300'000.00.  
Saranno considerate valide solo le referenze debitamente comprovate dalle relative liquidazioni dettagliate.

Inoltre, con la firma dell'offerta, i concorrenti si impegnano a rispettare, per tutta la durata del contratto, le condizioni dei rispettivi contratti collettivi di lavoro (CCL) validi al momento dell'inoltro dell'offerta e il rispetto del pagamento dei contributi previsti dall'art. 39 RLCPubb/CIAP.

5. Criteri di aggiudicazione

- |                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| - Economicità-prezzo            | 50% |
| - Programma lavori              | 30% |
| - Referenze per lavori analoghi | 12% |
| - Formazione apprendisti        | 5%  |
| - Perfezionamento professionale | 3%  |

6. Termine e modalità d'iscrizione alla gara

L'iscrizione è obbligatoria.

Le ditte interessate sono invitate ad annunciarsi per lettera raccomandata o e-mail al seguente indirizzo: Dicastero opere pubbliche e ambiente, via Fulgenzio Bonzanigo 1, 6500 Bellinzona;  
e-mail: [opere.pubbliche@bellinzona.ch](mailto:opere.pubbliche@bellinzona.ch)

7. Non è previsto alcun sopralluogo tecnico.

8. Informazioni

Indicazioni tecniche supplementari possono essere richieste, in forma scritta o per e-mail, al Dicastero opere pubbliche e ambiente **entro mercoledì 9 dicembre 2020**.

Sarà data risposta per iscritto a tutti i partecipanti.

9. Non è ammesso il consorzio.

10. Subappalto ammesso per:

- fornitura e posa ferro d'armatura
- prove di laboratorio sui materiali

11. Modifiche modulo di offerta

Non sono ammesse modifiche, aggiunte e/o manomissioni del capitolato e modulo d'offerta come pure la concessione di sconti e/o ribassi non richiesti.

12. Non sono ammesse varianti.

13. Termini indicativi di esecuzione dei lavori

- inizio lavori: 1° febbraio 2021
- fine lavori: 18 marzo 2021

14. Termine e modalità di consegna dei documenti di gara

Gli iscritti alla gara riceveranno gli atti di appalto in forma cartacea (2 copie) con la busta risposta, come pure gli eventuali formati elettronici, a partire da **giovedì 3 dicembre 2020**.

In mancanza di una rinuncia scritta prima della scadenza del concorso, ai concorrenti che non inoltreranno l'offerta, saranno addebitati i costi di riproduzione della documentazione inviata, valutati in CHF 80.00 (IVA esente).

15. Le offerte dovranno pervenire alla Cancelleria comunale, piazza Nosetto, 6500 Bellinzona, utilizzando l'apposita busta inviata, recante la dicitura esterna "OP/20/16 – Opere da impresario costruttore - Bagno pubblico Bellinzona - Tappa 4b" entro le **ore 14.30 di giovedì 14 gennaio 2021**.
16. Le offerte saranno aperte in seduta pubblica presso il Municipio di Bellinzona, **giovedì 14 gennaio 2021**, subito dopo l'orario di scadenza.  
Il verbale d'apertura è consultabile sul sito: [www.bellinzona.ch](http://www.bellinzona.ch) (Albo/Commesse pubbliche).
17. Contro il bando e i documenti di concorso è data facoltà di ricorso al Tribunale amministrativo cantonale, entro 10 giorni dalla data di intimazione degli atti di concorso.  
Il ricorso non ha, di principio, effetto sospensivo.

IL MUNICIPIO