



Dicastero amministrazione generale

Servizi centrali

Servizio cancelleria

Piazza Nosetto 5

6500 Bellinzona

T +41 (0)58 203 10 00

F +41 (0)58 203 10 20

cancelleria@bellinzona.ch

Interpellanza 239/2020

“Restauro bagno pubblico” di Giulio Deraita e Luigi Calanca

Fa stato la versione pronunciata durante la seduta del Consiglio comunale

1. Quali delle fasi sopra indicate sono da considerare contabilmente chiuse?
Con quali consuntivi?

Riprendendo la tabella riportata nell'interpellanza, si forniscono di seguito le risposte richieste:

MM	Data	Oggetto	Tappa	Importo votato	Importo speso	Rimanenza: - Sorpasso: +	Diff.	Chiusura contabile
RM 132	06.02.12	Messa in sicurezza torre tuffi	I	140'000	127'771.35	-12'228.65	-8.7%	31.12.2015
3753	26.06.13	Credito di costruzione risanamento torre tuffi	II	2'670'000	2'868'209.33	198'209.33	7.4%	31.12.2017
3886	23.06.15	Progettazione definitiva restauro passerella	III	220'000	146'027.40	-73'972.60	-33.6%	31.12.2018
4032	19.09.17	Q BEL - Sostituzione vettore energetico riscaldamento bagno pubblico	IV/A	350'000	365'841.95	15'841.95	4.5%	31.12.2019
TOTALE				3'380'000	3'507'850.03	+127'580.03	+3.8	

Per gli interventi qui elencati sono stati incassate entrate per investimento (contributi cantonali e prelievi dal FER) tra il 2015 e il 2019 per fr. 525'841.95.

2. Per le tappe non ancora chiuse, verosimilmente la terza e la quarta, qual è la situazione suddivisa per crediti utilizzati, crediti già impegnati (promesse di pagamento acconti e fatture in sospeso), rispettivamente prevedibili consuntivi?

Riprendendo la tabella riportata nell'interpellanza, si forniscono di seguito le risposte richieste:

MM	Data	Oggetto	Tappa	Importo votato	Importo speso	Presunto consuntivo (*)	Rimanenza: "-" Sorpasso: "+" (**)	Diff.
4031	19.09.17	Restauro passerella	III	2'870'000	2'335'353.53	2'820'000.00	-50'000.00	-1.7%
108	15.05.18	Q BEL - Progettazione definitiva tappa IV/B	IV/B	255'000	168'607.80	220'000.00	-35'000.00	-13.7%
331	25.05.20	Q BEL - Spogliatoi, impiantistica e nuovi giochi d'acqua presso il bagno pubblico	IV/B	2'755'000	49'941.60	2'755'000.00	0.00	0.0%
TOTALE				5'880'000	2'533'902.93	5'975'000.00	+85'000.00	+1.4%

(*): attendibilità al 95%

(**): stato dei conti al 16.11.2020.

3. Vista la costruzione a tappe del preventivo, non esiste il concreto rischio che eventuali sorpassi di spesa di una fase possono essere "ribaltati" sulle fasi successive"?

Il grado di dettaglio presente nei messaggi sottoposti al Legislativo (progetto definitivo), permette di evitare questo rischio.

4. Nel corso dell'audit richiesto all'organo di revisione e controllo interno l'andamento del cantiere è stato oggetto di verifiche particolari?

L'Audit richiesto al Settore Controllo interno e gestione qualità riguardava i presunti sorpassi di credito per gli investimenti relativi al rifacimento della pista e delle pedane di atletica dello stadio comunale (campo A), all'Oratorio di Giubiasco e al Policentro della Morobbia. L'investimento in questione non è stato pertanto oggetto di verifiche.

5. Se si, quali sono stati gli esiti delle verifiche?

Vedi risposta al punto 4.

6. Se no, il Municipio, o come previsto dall'art. 3 dell'ordinanza municipale concernente il servizio di revisione interna, la Commissione della gestione, hanno conferito un mandato in tal senso?

Al momento attuale, né il Municipio né la Commissione della gestione hanno conferito un mandato in tal senso.

- 7. Esiste una proiezione dei costi ad un preventivo aggiornato delle fasi V, VI e VII ancora da realizzare?**
- 8. Se sì, a quanto potrà essere stimato/quantificato il consuntivo finale del risanamento?**

Rifacendosi al preventivo di massima del 2012, è possibile inserire le seguenti cifre

- VI: fr. 2'975'000
- VII: fr. 1'400'000
- VIII: fr. 2'000'000

Va però indicato che la fase VI includeva una serie di opere che, per urgenze emerse, sono già state realizzate (interventi vasca non nuotatori, vasca bambini, vasca olimpionica; impianto di disinfezione). Per questo motivo, le cifre sopra indicate saranno ridimensionate e quindi nel Piano delle opere vi è un totale ancora previsto di fr. 5'800'000.

Complessivamente, l'insieme delle opere citate nell'interpellanza arrivano ad un totale di spesa netta di fr. 15.7 mio.