

pianific.

numero			Bellinzona
5147	cl	2	7 ottobre 2020
Repubblica e Cantone Ticino Consiglio di Stato Piazza Governo 6 Casella postale 2170 6501 Bellinzona telefono +41 91 814 43 20 fax +41 91 814 44 35 e-mail can-sc@ti.ch			CITTA DI BELLINZONA 13.OTT.2020 07:58
			Repubblica e Cantone Ticino

## Il Consiglio di Stato

statuendo sulla formale richiesta del 24 settembre 2020 presentata dal Municipio di Bellinzona per la **proroga del termine di validità della Zona di pianificazione comunale relativa al Comparto Alptransit a Camorino**, emana la seguente decisione, viste anche le seguenti premesse procedurali:

- in data 4 gennaio 2016 il Municipio di Bellinzona ha istituito una Zona di Pianificazione in relazione al Comparto Alptransit nel quartiere di Camorino. Lo scopo è quello di preservare l'area da nuove edificazioni in attesa di definire una nuova pianificazione del comparto;
- la validità della Zona di pianificazione viene a cadere il 4 gennaio 2021;
- il Municipio di Bellinzona chiede ora una proroga della Zona di pianificazione in oggetto per ulteriori 2 anni. La motivazione che porta il Municipio a richiedere una proroga risiede nel fatto che nella revisione generale del PR in atto il comparto in questione risulta temporaneamente disciplinato dall'attuale PR, in quanto l'indirizzo pianificatorio del comparto potrà essere consolidato solo in seguito sulla base del Programma d'azione comunale e delle discussioni tutt'ora in corso fra FFS SA, Alptransit San Gottardo SA e il Cantone.

Il CdS prende atto che attualmente non sono ancora date tutte le condizioni per poter allestire un'adeguata pianificazione del comparto in questione, ciò che giustifica una proroga della Zona di pianificazione per ulteriori due anni, periodo entro il quale il Consiglio Comunale potrà adottare una pianificazione consona e lo scrivente Consiglio di Stato potrà pronunciarsi sulla pertinenza della proposta.

visto quanto precede,

considerate le motivazioni esposte dal Municipio;

richiamata la Legge sullo sviluppo territoriale (Lst) del 21 giugno 2011;

su proposta del Dipartimento del territorio,

risolve:

1. La richiesta del 24 settembre 2020 presentata dal Municipio di Bellinzona per la proroga della Zona di pianificazione relativa al Comparto Alptransit

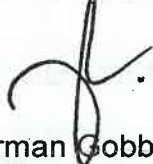
è accolta nel senso che la Zona di pianificazione è prorogata fino al **4 gennaio 2023**.

Le disposizioni regolanti i suoi effetti rimangono invariate.

2. Il Municipio di Bellinzona provvederà al più tardi entro il 4 novembre 2020, alla pubblicazione della presente decisione e degli atti relativi alla zona di pianificazione, presso la Cancelleria comunale, conformemente ai disposti degli artt. 59 e 60 LST e dell'art. 83 RLST.
3. Contro la proroga della zona di pianificazione è data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo entro 15 giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione. È legittimato a ricorrere chi dimostra un interesse degno di protezione (art. 59 LST).
4. La presente risoluzione è pubblicata nel suo dispositivo sul Foglio ufficiale da parte della Cancelleria dello Stato, all'albo comunale da parte del Municipio e notificata in esteso per raccomandata al Municipio di Bellinzona.

PER IL CONSIGLIO DI STATO

Il Presidente



Norman Gobbi

Il Cancelliere



Arnoldo Coduri

### INTIMAZIONE

Invio raccomandata

- al Municipio di Bellinzona, 6501 Bellinzona;

Invio normale

Dipartimento del territorio:

- alla Sezione dello sviluppo territoriale ([dt-sst@ti.ch](mailto:dt-sst@ti.ch));
- Ufficio della pianificazione locale ([dt-upl@ti.ch](mailto:dt-upl@ti.ch));