



Dicastero amministrazione generale

Servizi centrali

Servizio cancelleria

Piazza Nosetto 5

6500 Bellinzona

T +41 (0)58 203 10 00

F +41 (0)58 203 10 20

cancelleria@bellinzona.ch

Egregio signor

Bixio Gianini

Interpellanza 201/2020

"Ex motel Riviera RFD 1487, quartiere di Claro" di Bixio Gianini

TRASFORMATA IN INTERROGAZIONE

Egregio signor Gianini,

vista l'interpellanza presentata, il Municipio risponde come segue alle relative domande, ritenuto che per una maggiore chiarezza e completezza viene data un'unica risposta alle domande da 1 a 5:

- 1. Come mai nel quartiere di Claro il sedime menzionato si trova nello stato attuale, visto che hanno terminato la demolizione dello stabile vecchio?**
- 2. Sono stati avvisati i proprietari dello stato della recinzione e si è dato un termine per il ripristino della situazione e la messa in sicurezza?**
- 3. Che tipo di licenza edilizia è stata concessa cosa dovrebbe sorgere al posto del ex motel, ed esiste un progetto?**
- 4. Quando dovrebbero iniziare finalmente i lavori, o gli stessi sono stati bloccati?**
- 5. Se così fosse per quale motivo?**

Come già indicato nella risposta all'analoga interpellanza del 7 gennaio 2019, ricordiamo che la licenza edilizia dell'8 ottobre 2013, rilasciata dall'allora Municipio di Claro in base al relativo avviso cantonale vincolante (il fondo si trova fuori della zona edificabile), oltre alla demolizione dell'edificio esistente, prevede la costruzione di uno "stabile ad uso alloggi assistiti per anziani autosufficienti con appartamento per il custode, rifacimento posteggi e piscina, nuova sistemazione esterna".

L'inizio dei lavori era stato notificato il 3 novembre 2015 e il seguito del cantiere era stato ritardato a causa di una trattativa per l'eventuale acquisto della proprietà da parte dell'ex Comune di Claro e di una prevista modifica di PR su cui era già pendente un ricorso della società proprietaria del fondo.

Dopo i solleciti comunali nel 2017 e 2018 e i chiarimenti del responsabile del cantiere, riguardo sia alla ripresa dei lavori, sia alla sistemazione delle recinzioni di cantiere, gli interventi sono proseguiti con la completa eliminazione dell'edificazione preesistente, avvenuta negli scorsi mesi.

Di recente il responsabile dei lavori ha confermato che si procederà a breve con le opere di scavo e da impresario costruttore, per le quali sarebbe in corso la scelta delle ditte. Inoltre, riguardo allo stato della recinzione, ha affermato che dopo i continui atti vandalici subito sarebbe stato incaricato un responsabile per garantire la sicurezza e la corretta manutenzione, in attesa di una completa sistemazione prevista dopo l'incarico all'impresa.

Allo stato attuale non vi sono altre procedure in corso secondo la Legge edilizia. Non si escludono nuove valutazioni in base all'effettivo andamento del cantiere, ritenuto che con l'avvenuta demolizione dello stabile esistente la situazione è comunque migliorata rispetto a un anno fa, mentre per la costruzione del nuovo edificio non saranno tollerate eventuali sospensioni dei lavori, se non per motivi di imposizione.

6. Chi è, o chi sono i proprietari del sedime?

La proprietaria del fondo risulta essere la ditta Motel Riviera SA, con sede a Claro.

7. Non è che magari il proprietario attenda che il PR venga modificato per costruirvi qualcosa di più grande e redditizio?

La proprietà aveva valutato un'opzione simile in passato, poi sospesa dall'istante in attesa di un'eventuale approvazione del Consiglio di Stato della variante pianificatoria tutt'ora pendente. Attualmente questa non sarebbe però più l'intenzione, stando alle più recenti indicazioni dell'istante e responsabile dei lavori.

In teoria non c'è limite al numero di domande di costruzione che si possono inoltrare su un fondo (anche in corso di realizzazione), ritenuto che in ogni caso le opere già iniziate devono proseguire e concludersi (in casi estremi il Municipio può revocare la licenza) e che qualsiasi modifica di progetto non sarebbe comunque realizzabile senza aver prima ottenuto una regolare licenza edilizia, a prescindere da eventuali modifiche legislative (leggasi in particolare pianificatorie).

Con i migliori saluti.

Per il Municipio	
Il Sindaco	Il Segretario
Mario Branda	Philippe Bernasconi