



Dicastero amministrazione generale

Servizi centrali

Servizio cancelleria

Piazza Nosetto 5

6500 Bellinzona

T +41 (0)58 203 10 00

F +41 (0)58 203 10 20

cancelleria@bellinzona.ch

Interpellanza 206/2020

"Uffici del DOP e dell'Ente autonomo Bellinzona Musei: perché non alle ex scuole di Ravecchia?" di Alice Croce

Fa stato la versione pronunciata durante la seduta del Consiglio comunale

1. È stata valutata la possibilità di utilizzare gli spazi dello stabile ex scuole di Ravecchia ubicato poco distante e in gran parte inutilizzato?

Si, la possibilità di utilizzare le ex scuole di Ravecchia per insediare gli uffici del DOP è stata analizzata e scartata per i seguenti motivi: lo stabile è troppo piccolo per le necessità del Settore Opere Pubbliche; per trasformare la struttura esistente in uno stabile amministrativo che possa accogliere uffici pubblici, è necessaria una ristrutturazione globale.

2. Quali sono le condizioni di tale stabile di proprietà del Comune?

Come anticipato parzialmente nella precedente risposta, lo stabile si presenta in uno stadio di vetustà molto avanzata, necessita una ristrutturazione globale di tutti gli elementi costruttivi e tecnici.

3. Al momento lo stabile è occupato da qualcuno? E i parcheggi? Con quali accordi?

Si, al momento lo stabile è occupato da tre associazioni:

Gli spazi al piano semi interrato sono occupati dal centro diurno INGRADO, trasferito per necessità logistiche dallo stabile ex Sala Pietro in vicolo von Mentlen a Ravecchia dal 1. dicembre 2017, concessione a titolo gratuito.

Gli spazi al piano terreno sono stati concessi all'associazione DaRe – Diritto a restare dal 1. Gennaio 2017, concessione a titolo provvisorio, termini di disdetta 2 mesi per la fine di qualsiasi mese, pigione annua pari a CHF 1'200, rimborso spese di riscaldamento e corrente elettrica CHF 3'000.00.

Un locale al secondo piano è stato concesso all'associazione SILUG – Swiss Italian LEGO User Group dal 1. maggio 2019, concessione a titolo provvisorio, termini di disdetta 3 mesi per la fine di qualsiasi mese, pigione annua pari a CHF 400, rimborso spese di riscaldamento e corrente elettrica CHF 1'000.00.

Attualmente gli spazi rimasti liberi al primo e al secondo piano sono occupati dall'associazione DaRe – Diritto a restare.

Al momento i posteggi esterni sono concessi gratuitamente alle associazioni presenti nello stabile.

4. In caso di risposta negativa alla domanda 1), il Municipio non ritiene che l'edificio in oggetto meriti di essere valorizzato e utilizzato?

Sì, il Municipio ritiene che lo stabile meriti una valorizzazione, lo stesso sarà posto sotto tutela quale edificio degno di conservazione.