



Bellinzona, 2 marzo 2020

RELAZIONE DELLA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA SUL MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 367 - QUARTIERE DI BELLINZONA - RISANAMENTO DELL'IMPIANTISTICA DEL CENTRO TENNISTICO COMUNALE – CREDITO D'OPERA

Lodevole Consiglio comunale,
Signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

nella seduta del 18.02.2020 la Commissione dell'edilizia ha esaminato il Messaggio Municipale No 367.

Situazione

Inaugurato nel 1985 il Centro tennistico di Bellinzona è inserito nel comparto del Centro Sportivo Bellinzona (CSB) accanto alle piscine e alle piste di pattinaggio. Dotato di 8 campi da tennis, 4 dei quali vengono coperti durante l'inverno con due palloni pressostatici, il Centro comprende pure un edificio con uno snack bar, una sede del Tennis Club e naturalmente spogliatoi con docce e servizi.

Pur con vari accorgimenti tecnici per aumentare la temperatura (resistenze elettriche, bollitori), il sistema attualmente in uso per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria, (basato su una termopompa acqua-acqua) oltre a essere in contrasto con il Regolamento sull'utilizzo dell'energia, non è in grado di raggiungere le temperature richieste per l'eliminazione del batterio della Legionella.

Anche la distribuzione dell'acqua calda sanitaria non è conforme alle direttive vigenti a livello di sanità pubblica e di controllo della Legionella a causa della mancanza di sistemi di risciacquo automatico e che eliminino la stagnazione dell'acqua nelle tubazioni.

Infatti nei campionamenti effettuati (05.09.'19) la presenza del batterio è stata riscontrata in 5 campioni su 9 e in 3 di essi la carica totale è doppia o tripla di quella consentita dalla norma in vigore (1000 CFU/L).

Progetto

Con il progetto oggetto di questo Messaggio si intende ammodernare l'impianto di riscaldamento e sanitario considerando sia il lato della produzione del calore che la distribuzione dell'acqua ai vari punti di utilizzo, allacciandosi alla rete di teleriscaldamento TERIS che già collegherà il CSB (v. MM No. 228). L'intervento prevede la realizzazione di un circuito secondario supplementare portando la potenza

della sottostazione TERIS a 220 kW (prevista per il CSB: 150 kW) con una disponibilità di 70 kW per il Centro tennistico.

Questo vettore energetico permetterà quindi di avere le alte temperature necessarie per la disinfezione della Legionella.

Grazie a un sistema tipo Friwa inoltre, che opera secondo il principio del flusso controcorrente, si produrrà l'acqua sanitaria direttamente ad alta temperatura che verrà distribuita ai vari apparecchi di distribuzione. Saranno comunque posati due bollitori da 1000 litri l'uno come riserva d'acqua sanitaria.

Per l'irrigazione dei campi del tennis sarà installato un serbatoio di 2000 litri che raccoglierà sia l'acqua di falda (nuova pompa) ma anche eventualmente acqua potabile proveniente dalla batteria sanitaria di ridondanza.

Per quanto riguarda la distribuzione dell'acqua sanitaria ci si concentrerà sui locali docce: è infatti risaputo che la Legionella diventa particolarmente pericolosa dove l'acqua è allo stato di aerosol per via dei soffioni delle docce stesse. Il progetto prevede quindi di sostituire gli attuali pannelli doccia con modelli di nuova concezione (tipo Aquatimer A3000) muniti di temporizzatore elettronico che garantisce il risciacquo del tratto compreso tra collettore sanitario e punto di erogazione. Lo stesso procedimento sarà applicato ai lavabi presenti nei locali docce: i miscelatori verranno smontati e sostituiti con rubinetti elettronici con risciacquo automatico delle condotte.

Conclusioni della commissione

Il rapporto tecnico allegato al presente Messaggio evidenzia i limiti di funzionalità dell'impiantistica del Centro tennistico e il non rispetto delle normative in uso in particolare sul controllo della Legionella. L'allacciamento alla rete di teleriscaldamento TERIS è ritenuto il più idoneo dal profilo tecnico, economico e ambientale.

L'unanimità dei Commissari ha quindi condiviso il contenuto del progetto oggetto messaggio e invita codesto lodevole Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. È approvato il progetto e il preventivo di spesa definitivi relativi al risanamento dell'impiantistica del centro tennistico comunale nel quartiere di Bellinzona.
2. È concesso al Municipio un credito di CHF 940'000.00 (IVA e spese incluse) per l'esecuzione dei lavori, da addebitare al conto investimenti del Comune.
3. È approvato la modifica del contratto di allacciamento e fornitura di energia termica in essere tra il Comune di Bellinzona e Teris Teleriscaldamento del Bellinzonese SA del quartiere di Giubiasco, inerente all'aumento della potenza termica.
4. Il credito, basato sull'indice dei costi del mese di ottobre 2019, sarà adeguato alle giustificate variazioni dei prezzi di categoria.
5. Eventuali sussidi saranno registrati in entrata nel conto degli investimenti.
6. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro un anno dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste dalle leggi per rendere operativa la presente risoluzione.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

F.to:

Alberto Casari

Carlo Celpi

Manuel Donati

Renato Dotta

Michele Genini

Bixio Gianini

Gabriele Pedroni

Tuto Rossi

Giorgio Valenti, relatore

