



Bellinzona, 2 marzo 2020

RELAZIONE DELLA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA SUL MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 365 QUARTIERE DI BELLINZONA - REALIZZAZIONE PARCO URBANO, TAPPA 3: CAFÈ DU PARC- CREDITO D'OPERA

Lodevole Consiglio comunale,
Signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

la Commissione dell'edilizia ha esaminato il messaggio in oggetto.

Premessa

Il messaggio municipale 365 fa parte del completamento della realizzazione del Parco urbano come già descritto nel messaggio municipale 182 del 23 gennaio 2019 "realizzazione Parco urbano, tappa 2.

In data 21 maggio 2013 l'allora Consiglio comunale dell'ex Comune di Bellinzona ha approvato il relativo Messaggio municipale con il quale si chiedeva lo stanziamento del necessario credito per la progettazione definitiva del Parco urbano.

Già l'allora progetto iniziale prevedeva la realizzazione quale ulteriore luogo d'incontro l'attuale oggetto del presente messaggio Cafè du Parc.

Dopo la realizzazione della prima tappa, il Municipio aveva deciso di rinunciare alla realizzazione del Cafè du Parc, per poi rivalutare il tutto su richiesta esplicita della Commissione dell'edilizia, vista l'impossibilità di collegare l'attuale Lounge Bar del bagno pubblico a causa delle restrizioni dettate dall'ufficio beni culturali (e dall'architetto Galfetti) in quanto la struttura rientra nei beni protetti.

A tale scopo è stato dato incarico ad uno studio d'architettura di Bellinzona che in collaborazione con il Dicastero opere pubbliche (DOP) ha elaborato il relativo progetto oggetto del presente messaggio.

Progetto

Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo edificio all'esterno dell'area multifunzionale, questo permettendo di mantenerla libera per non precludere l'organizzazione di eventuali manifestazioni.

La struttura in questione verrà attrezzata quale snack-bar o piccolo ristorante per accogliere i visitatori del parco e fungere da alternativa quale punto di ristoro per eventuali nuovi fruitori, rimanendo indipendente e dimensionata per le proprie attività intervenendo unicamente quale elemento d'appoggio durante le manifestazioni svolte in tale area.

La costruzione portante dell'edificio sarà effettuata da un'intelaiatura metallica tridimensionale costituita da travi e pilastri a croce realizzati mediante congiunzione isolata di 4 profili angolari e fatta a moduli che permetterà in futuro eventuali aggiunte o sottrazioni.

Per quanto concerne gli aspetti tecnici della struttura si rimanda alla relazione tecnica la quale illustra in modo dettagliato la nuova costruzione la quale permetterà di servire 45 avventori.

La Commissione dell'edilizia propone la chiusura dello spazio che dal progetto risulta essere presente tra la soletta e il terreno, questo per evitare che sotto la struttura si depositi nel tempo sporcizia e materiale vario.

Grazie a questo nuovo edificio l'intero parco risulta essere completo nel suo insieme sulla base di quanto proposto dal Municipio già nel 2013, offrendo così alla cittadinanza un nuovo e moderno luogo d'incontro.

Credito necessario

Il costo complessivo degli interventi proposti per la realizzazione ammonta a CHF 1'400'000.—(IVA 7,7% e onorari inclusi) e questo come meglio specificato al pto 4 del Messaggio municipale.

risolvere:

1. È approvato il progetto, la relazione tecnica e il preventivo di spesa definitiva relativi alla realizzazione della terza tappa del Parco urbano (Cafè du parc).
2. È concesso al Municipio un credito di CHF 1'400'000.-- (IVA, onorari e spese incluse) per l'esecuzione dei lavori, da addebitare al Conto degli investimenti del Comune.
3. Il credito, basato sull'indice dei costi del mese di luglio 2019, sarà adeguato alle giustificate variazioni dei prezzi di categoria.
4. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro un anno dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste dalle leggi per rendere operativa la presente risoluzione.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

F.to:

Alberto Casari

Carlo Celpi

Renato Dotta

Michele Genini, relatore

Bixio Gianini

Gabriele Pedroni

Giorgio Valenti

