



Bellinzona, 2 marzo 2020

RELAZIONE DELLA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA SUL MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 331 QUARTIERE DI BELLINZONA - RESTAURO BAGNO PUBBLICO: RISTRUTTURAZIONE SPOGLIATOI, IMPIANTISTICA E SPAZIO RICREATIVO CON NUOVI GIOCHI D'ACQUA - CREDITO D'OPERA

Lodevole Consiglio comunale,
Signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

la Commissione dell'edilizia ha esaminato il messaggio in oggetto nella seduta del 13 gennaio, 3 e 18 febbraio 2020. Durante le sedute sono scaturite alcune domande inerenti i costi e l'accesso ai disabili al «lounge bar» ed ai servizi igienici.

Premessa

Il messaggio municipale 331 fa parte della IV tappa di ristrutturazione del bagno pubblico di Bellinzona, il cui credito di progettazione è stato approvato nel 2015 dall'allora Consiglio comunale con il MM3886.

Interventi previsti

Rifacimento degli attuali spogliatoi dell'associazione Turrta nuoto, delle docce "calde" e dei relativi servizi

Previsto il rifacimento completo del blocco costruttivo situato sotto la cassa, dove attualmente vi si trovano gli spogliatoi, gli uffici con deposito-archivio dell'associazione Turrta nuoto, le docce "calde" e i servizi igienici.

Verrà mantenuta la volumetria e il concetto costruttivo in mattoni BKS faccia a vista.

Una nuova riorganizzazione degli spazi, permetterà una diversa suddivisione degli stessi garantendo la privacy ai minorenni.

I nuovi spogliatoi conterranno le docce, i servizi igienici e il tutto con accesso indipendente tra uomo e donna.

L'acqua calda sanitaria giungerà direttamente dal Centro sportivo il quale sarà collegato con la rete di teleriscaldamento TERIS, che permetterà di abbandonare il vecchio sistema di riscaldamento dell'acqua tramite bombole e gas.

Rifacimento dei servizi igienici lato est

Prevista una completa ristrutturazione dei servizi igienici situati sul lato est, al fine di creare uno spazio interno e renderlo accessibile ai disabili.

Formazione di un servizio igienico e deposito al piano "lounge bar"

L'utilizzo dei servizi igienici al PT non si è rilevato pratico per gli avventori del "lounge bar", dopo approvazione da parte dell'ufficio beni culturali, si propone quindi di eliminare un girello e di creare dei servizi igienici e un deposito accanto alla terrazza lounge.

Questa soluzione elimina il problema della ramina provvisoria e il confinamento degli utenti esterni a livello terrazza.

Formazione di giochi d'acqua vicino alla vasca non nuotatori

Prevista la creazione di giochi d'acqua con ugelli sul grande spazio pavimentato situato a lato est della piscina non nuotatori. Questo per aumentare l'attrattiva di questa zona di regola poco utilizzata.

La commissione edilizia è dispiaciuta del fatto che non si riesca a risolvere il problematico accesso dei disabili al "lounge bar" e ai suoi servizi, ciò in quanto non sembra sia possibile aggiungere una rampa o altri elementi utili a tale scopo, per motivi legati alla conservazione del bene protetto.

Purtroppo le risposte alle domande supplementari del 3 febbraio non hanno chiarito questo aspetto, la commissione chiede espressamente che esso sia risolto nell'ambito delle ulteriori fasi di progettazione.

Nonostante questa lacuna la commissione invita, codesto lodevole Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. Sono approvati il progetto e il preventivo di spesa relativi all'esecuzione della tappa IV.b del restauro del Bagno pubblico inerente alla ristrutturazione degli spogliatoi, dell'impiantistica e dello spazio ricreativo con nuovi giochi d'acqua - Quartiere di Bellinzona.
2. È concesso al Municipio un credito di CHF 2'755'000.00 (IVA 7.7% e spese incluse) per la realizzazione delle opere, da addebitare al Conto degli investimenti del Comune.
3. Il credito, basato sull'indice dei costi del mese di marzo 2019, sarà adeguato alle giustificate variazioni dei prezzi di categoria.
4. Eventuali sussidi saranno registrati in entrata nel conto degli investimenti.

5. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro un anno dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste dalle leggi per rendere operativa la presente risoluzione.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

F.to:

Alberto Casari

Carlo Celpi

Manuel Donati, relatore

Renato Dotta

Michele Genini

Bixio Gianini

Gabriele Pedroni

Tuto Rossi

Giorgio Valenti

