



Consiglio comunale della Città di Bellinzona

Bellinzona, 4 febbraio 2020

RELAZIONE DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE SUL MESSAGGIO no. 330 REALIZZAZIONE DI UN INFOSHOP-VISITOR CENTER DELLA CITTÀ DI BELLINZONA IN PIAZZA COLLEGIATA

Lodevole Consiglio comunale,
Signor Presidente,
Signore e signori consiglieri comunali,

La Commissione della gestione ha analizzato il MM in oggetto nel corso della seduta del 21 gennaio u.s. recandosi sul luogo nella prima parte della stessa e poi procedendo a Palazzo Civico con l'audizione del Sindaco Mario Branda, del Direttore del Settore finanze Davide Caccia, dell'architetto Denicolà (Capoprogetto) e dell'Architetto Treccani (ISS Facility Management) che si occuperà degli interventi legati all'impiantistica e alla struttura dell'edificio.

In sintesi il MM chiede al Consiglio comunale il credito di CHF 962'000.- per la realizzazione di un Infopoint - Visitor - Center nella Sede di Banca Stato in Piazza Collegiata. Nei medesimi spazi si vorrebbe realizzare un'area di dimostrazione e vendita ed inserire inoltre gli sportelli dell'Organizzazione Turistica Regionale Bellinzonese e Alto Ticino (OTR - BAT).

Prima di entrare nei punti focali del MM in analisi, occorre precisare che questi interessanti e pregiati spazi, ubicati a pianterreno, verrebbero affittati da Banca Stato alla Città e sono opera, come tutta la ristrutturazione avvenuta alcuni decenni or sono, dell'architetto Mario Botta.

L'atrio che accoglierebbe i visitatori è molto particolare, ha un disegno architettonico pregevole e tutti i materiali utilizzati, dai pavimenti in granito alle pareti rivestite con liste in legno, sono di grande qualità.

Per poter cambiare destinazione allo spazio si dovrà procedere con tutta una serie d'interventi che non avranno grande influenza sull'atrio interno ma ne consentiranno una sua nuova fruibilità.

In particolare occorrerà:

- insonorizzare i piani superiori in quanto lì rimarranno degli uffici di Banca Stato;
- arretrare gli ex-sportelli per permettere d'inserire la zona del Visitor - Center con l'annessa ed innovativa sala degli specchi;
- sostituire il pavimento nella zona del Visitor - Center con del granito simile a quello utilizzato nelle altre zone;
- creare un servizio per i disabili.

Considerando gli importanti interventi i Commissari si sono chiesti se prima di procedere a operazioni di sorta non era necessario ricevere il nulla osta da Banca Stato considerando la proprietà intellettuale dell'architetto Botta sulle sue realizzazioni. In sede d'audizione è giunta la risposta da parte del Municipio nel senso che la Città è unicamente locataria per gli spazi a pianterreno e che è compito di Banca Stato di procedere a tale richiesta che formalmente è già stata ottemperata dall'Istituto di credito.

In ogni modo, su questo aspetto non del tutto marginale, anzi, la Commissione ha invitato l'esecutivo a richiedere formalmente una liberatoria per tutti i lavori da effettuare.

Una volta a regime gli spazi potranno servire alla Città per presentare la propria offerta ai turisti in modo completamente diverso e rappresenteranno un tassello fondamentale, e anche una premessa per ulteriori progetti in ambito turistico - culturale, per la valorizzazione delle Fortezze di Bellinzona.

Dal punto di vista fruizionale, piace sottolineare come la struttura – che punterà molto sullo sviluppo di emozioni – offrirà al visitatore un'anteprima di ciò che potrà vivere scoprendo il Patrimonio mondiale UNESCO di Bellinzona, e conoscere inoltre l'intera offerta turistica della regione Bellinzonese e Alto Ticino.

Opportuno precisare come all'interno dell'Infoshop - Visitor Center troverà anche spazio un'area dedicata alle specialità tipiche del luogo, nella quale a scadenze regolari e a rotazione i produttori del Bellinzonese e di tutta la regione, potranno presentare, promuovere e vendere i loro prodotti.

Oltre a quanto precedentemente indicato l'OTR trasferirà nei nuovi spazi la sua Direzione e i propri uffici attualmente ospitati a Palazzo civico.

Si comprende quindi come questo progetto vorrà favorire l'interazione e lo scambio di esperienze tra produttori, Città e OTR - BAT, con l'obiettivo di migliorare l'accoglienza all'ospite e offrire la possibilità di vivere un'esperienza unica nella visita del territorio dell'Alto Ticino.

L'unanimità dei membri della Gestione valuta positivamente l'operazione in quanto mediante la stessa si creerebbe in pieno Centro Città una zona informativa dinamica ed efficace a tutto vantaggio della visibilità dei tre manieri e a favore del turismo. Tutto questo risulta essere parte integrante del progetto di valorizzazione dei castelli e consentirà anche alla Città di divenire a tutti gli effetti polo trainante verso le Valli.

Occorre anche precisare che questa realizzazione non andrebbe ad eliminare la zona informativa presente alla Stazione FFS.

La Commissione ha anche sollecitato il Municipio per sapere se vi fossero dei termini temporali nel contratto di locazione. Nella sua risposta è stato confermato dal Municipio che il contratto ha una durata di 10 anni partendo dal 1. marzo 2020.

Con le considerazioni espresse, la Commissione della gestione, avendo verificato anche la sostenibilità finanziaria dell'operazione e la generale bontà del progetto, invita il Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. È approvato il progetto e il preventivo di spesa di CHF 962'000.-- per la realizzazione di un nuovo Infoshop-Visitor Center della Città di Bellinzona da addebitare al Conto degli investimenti del Comune.
2. A favore del Conto degli investimenti sarà registrata un'entrata di CHF 475'500.-- proveniente dagli aiuti agli investimenti stanziati dal Cantone a favore dei progetti di sviluppo realizzati nell'ambito dell'aggregazione.
3. Si autorizza il Municipio a sottoscrivere un contratto d'affitto con BancaStato e sublocare una parte degli spazi all'OTR Bellinzonese e Alto Ticino Turismo.
4. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro due anni dalla sua crescita in giudicato.

* * * * *

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

F.to:

Ivan Ambrosini

Lelia Guscio

Charles V. Barras

Vito Lo Russo

Lisa Boscolo

Paolo Locatelli

Giulio Deraita

Tiziano Zanetti, relatore

Silvia Gada