



Dicastero amministrazione generale

Servizi centrali

Servizio cancelleria
Piazza Nosetto 5
6500 Bellinzona

T +41 (0)58 203 10 00
F +41 (0)58 203 10 20
cancelleria@bellinzona.ch

Alla Commissione PR

6 febbraio 2019

Osservazioni preliminari - Mozione no. 26/2018 “Art- 38 NAPR Monte Carasso” di Giulio Deraita per LdT, UDC e Noce

Onorevole signor Presidente,
signore e signori Consiglieri comunali,
richiamata la mozione del signor Giulio Deraita, il Municipio formula le seguenti osservazioni preliminari.

Le Norme di attuazione del piano regolatore del Quartiere di Monte Carasso indicano all'art. 38 la designazione di una commissione di tre esperti col compito di fornire consulenza tecnica per l'utilizzazione edilizia dei fondi e di esaminare e preavvisare tutti i progetti pubblici e privati d'utilizzazione edilizia dei fondi.

La commissione è formata da architetti indipendenti che in autonomia formula i propri preavvisi all'attenzione al Municipio, che resta ad ogni modo l'organo esecutivo e che nelle decisioni può dunque discostarsi dal parere se vi sono valide motivazioni.

Questo sistema negli anni ha dato prova di essere funzionale, e al momento non si riconoscono motivi di urgenza tali da metterlo in discussione, senza un'analisi dell'intero quadro normativo in ambito pianificatorio.

Si ricorda inoltre che la modifica dell'articolo sarebbe possibile unicamente tramite una procedura di variante ordinaria di piano regolatore ai sensi della legge sullo sviluppo territoriale con le competenze in essa definite. La stessa è intimamente legata all'intera struttura del PR di Monte Carasso, che ha ricevuto importanti riconoscimenti tra cui il premio “Wakker 1993 dell'Heimatschutz (Lega per la salvaguardia del patrimonio nazionale) e il premio “Prince of Wales 1993” dell'Harvard University di Boston (USA) anche per la norma in questione.

Pertanto il Municipio ritiene che la concreta proposta della Mozione sia prematura in quanto puntuale e non giustificata da sufficienti criteri e motivazioni oggettivi; si propone pertanto il respingimento della stessa.

Distinti saluti.

Per il Municipio
Il Sindaco Il Segretario
Mario Branda Philippe Bernasconi