



Dicastero amministrazione generale

Servizi centrali

Servizio cancelleria
Piazza Nosetto 5
6500 Bellinzona

T +41 (0)58 203 10 00
F +41 (0)58 203 10 20
cancelleria@bellinzona.ch

16 ottobre 2019

OSSERVAZIONI FINALI

Mozione no. 14/2017 di Alberto Casari intitolata “Per la creazione di nuove cooperative d’abitazione sul territorio di Bellinzona”

Onorevole signor Presidente,
signore e signori Consiglieri comunali,

la mozione in oggetto propone che la Città si faccia promotrice di cooperative di abitazione e di appartamenti a pigione moderata. Si prende atto che sono state sottoscritte due relazioni da parte della Commissione del Piano Regolatore, una contraria alla mozione e una favorevole.

Il Municipio ribadisce quanto espresso nelle osservazioni preliminari e nel messaggio municipale 121 “Nuovo stabilimento industriale FFS e concetto urbanistico comparto Officine FFS”, approvato dal Consiglio comunale, dove è stato previsto che una parte del sedime destinato alla Città (ca. 6000 m2) sia occupata da cooperative d’abitazione intergenerazionale e residenze a pigione sostenibile. Il mandato di studio in parallelo in corso, chiamato a definire il futuro pianificatorio del comparto, darà indicazioni più precise sui dettagli su questa prospettiva. Toccherà poi all’iniziativa dei singoli, ovvero delle medesime cooperative, proprio per la natura stessa delle cooperative di abitazione, farsi promotori di progetti di realizzazione di stabili con questa destinazione. Il Municipio e il Consiglio comunale, se lo vorranno, dovranno definire le modalità di messa a disposizione dei terreni previsti per quello scopo.

In questo senso il Municipio ritiene la mozione superata.

Con i migliori saluti.

Per il Municipio

Il Sindaco

Mario Branda

Il Segretario

Philippe Bernasconi