



Dicastero amministrazione generale

Servizi centrali

Servizio cancelleria
Piazza Nosetto 5
6500 Bellinzona

T +41 (0)58 203 10 00
F +41 (0)58 203 10 20
cancelleria@bellinzona.ch

14 novembre 2018

Osservazioni preliminari - Mozione no. 14/2017 di Alberto Casari intitolata "Per la creazione di nuove cooperative d'abitazione sul territorio di Bellinzona"

Onorevole signor Presidente,
signore e signori Consiglieri comunali,

la mozione in oggetto propone che la Città si faccia promotrice di cooperative di abitazione e di appartamenti a pigione moderata.

La problematica dell'accessibilità ad abitazioni con pigioni sostenibili è sicuramente d'attualità, considerando anche come i programmi in questo senso avviati da Confederazione e Cantoni nei decenni scorsi (sulla base della legge federale del 1974 e di quella cantonale del 1985) stiano giungendo a conclusione. Il Municipio ritiene pertanto che lo sviluppo di cooperative di abitazione sul territorio cittadino possa essere uno strumento utile al raggiungimento dello scopo.

In questo senso il Municipio ha dato sostegno alla campagna promozionale dell'associazione delle Cooperative d'abitazione svizzera (www.cassi.ch), una cui serata pubblica si terrà nella sala del Consiglio comunale il 21 novembre prossimo.

Il Municipio ha pure individuato il sedime sul quale sorgono attualmente le Officine FFS di Bellinzona idoneo ad ospitare in futuro cooperative di abitazione. Nel messaggio municipale 121 "Nuovo stabilimento industriale FFS e concetto urbanistico comparto Officine FFS", recentemente approvato dal Consiglio comunale, si è a questo proposito previsto che una parte del sedime destinato alla Città (ca. 6000 m²) sia occupata da cooperative d'abitazione intergenerazionale e residenze a pigione sostenibile. Sarà il mandato di studio in parallelo, chiamato a definire il futuro pianificatorio del comparto, che dovrà dare indicazioni più precise sui dettagli su questa prospettiva. Toccherà poi all'iniziativa dei singoli, proprio per la natura stessa delle cooperative di abitazione, farsi promotrice di progetti di realizzazione di stabili con questa destinazione. Il Municipio e il

Consiglio comunale dovranno in quel frangente definire le modalità di messa a disposizione dei terreni previsti per quello scopo.

Per le ragioni sopra esposte il Municipio ritiene evase, per quanto di propria competenza, le richieste del mozionante.

Con i migliori saluti.

Per il Municipio

Il Sindaco

Mario Branda

Il Segretario

Philippe Bernasconi