

PIANO REGOLATORE DELLA CITTA' DI BELLINZONA

VARIANTE

PIANO DELLE ATTREZZATURE ED EDIFICI D'INTERESSE PUBBLICO
(comparto ex campo militare)

AP 361 mq 58'000 ***PARCO PUBBLICO URBANO***
AREA SPORTIVA
POSTEGGIO PER MANIFESTAZIONI

EP 683 mq 13'200 ***POLO SCIENTIFICO***

NORME DI ATTUAZIONE

Art. 58: aggiornamento tabelle AP - EP

Norme di attuazione

Si conferma l'art. 58 delle norme di attuazione "*Edifici e attrezzature d'interesse pubblico EAP*", quale norma generale.

Sono aggiornate le tabelle relative agli edifici pubblici EP (v. allegato 1) e alle attrezzature pubbliche AP (v. allegato 2) d'interesse pubblico.

E' assegnato il GDS II; è quindi confermato anche il capoverso 3 dell'art. 58 NAPR.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Avv. Brenno Martignoni

La Vicesegretaria:
Lic.jur. Corinna Galli

Allegati:

Art. 58 delle Norme di attuazione

Allegato 1: Tabella edifici pubblici EP

Allegato 2: Tabella attrezzature pubbliche AP

D) Piano degli edifici e attrezzature d'interesse pubblico

- Art. 58** **Edifici e attrezzature d'interesse pubblico EAP**
1. Per edifici e attrezzature pubbliche e private di interesse pubblico si intendono:
 - gli edifici pubblici e/o privati (scuole, chiese, ospedali, amministrazione pubblica, strutture per anziani, ecc.);
 - le attrezzature pubbliche e/o private (campi da gioco, attrezzature sportive, cimiteri, ecc.).

Gli edifici e le attrezzature pubbliche e private sono specificate nel relativo piano di PR.
 2. Per quanto concerne le norme edilizie il Municipio stabilirà le modalità d'intervento tenuto conto delle disposizioni tecniche particolari per ogni tipo di edificio o attrezzatura.

Le distanze da confine sono stabilite a dipendenza dell'altezza degli stabili previsti in corrispondenza alle altezze di zona (cfr. art. 6).

Ove prescrizioni plano-volumetriche non dispongano altrimenti valgono i parametri edificatori riportati nella tabella allegata.
 3. Il grado di sensibilità attribuito alle superfici AEP è II, ad eccezione dell'area di svago golenale dove è I in quanto si richiede una elevata protezione fonica ai sensi dell'art. 43 OIF.

*Edifici pubblici e/o privati d'interesse pubblico – parametri edificatori*Allegato 1

Tabella EP

CODICE	MAPPAL	DESTINAZIONE	MQ	I.E.	AREA VERDE	ALTEZZA	OSSERVAZIONI
.....							
362	4828 / 93	Gioventù e Sport					Idem come scuole Liceo e Commercio, dove i parametri valgono per l'intero fondo
.....							
680	4595	Labor. Igiene-Siero battereologico	8166	4	40%	ml 13.50	
681	4027	Istituto Ricerca Biomedica	1100				Volumetria esistente
**682	1449/5506	Istituto Ricerca Biomedica	1'544				Mantenimento palazzo abitativo su via Vela e possibile demolizione della fabbrica retrostante e ricostruzione nella stessa volumetria.
683	3589p	Polo scientifico	13'200	6	30%	ml 16.50	Sono ammesse prevalentemente attività legate alla ricerca scientifica e alla formazione
.....							

nuovo

** in attesa di evasione nell'ambito del piano del paesaggio da parte del CdS (previsto lo stralcio e reinserimento in zona residenziale del comparto speciale di via Vela)

*Attrezzature pubbliche d'interesse pubblico*Allegato 2

Tabella AP

estratto dal rapporto di pianificazione del Piano regolatore approvato dal Consiglio di Stato il 16 ottobre 2001

CODICE	MAPPALE	DESTINAZIONE	Sup. necessaria	Sup. già acquistata	Sup. da acquistare	OSSERVAZIONI
....						
361	451p	Centro sportivo regionale	41'477			
361	457p	Centro sportivo regionale	41'695			
361	215	Centro sportivo regionale	375			
361	1473p	Centro sportivo regionale	2'504			
361	3589p	Centro sportivo regionale	25'576			
361	4594	Centro sportivo regionale	40'788			
361	4595	Centro sportivo regionale	3'790			
361	5516p	Centro sportivo regionale/attuale strada	4'252			
361a	151p/1473p	Parco urbano	24'000	Di proprietà del Comune		Soggetto a progetto paesaggistico unitario
361b	1473p	Area sportiva	25'500	Di proprietà del Comune		Sono permesse costruzioni al servizio dell'attività sportiva
361c	3589p	Posteggio per manifestazioni	8'500	Di proprietà del Comune		A servizio di manifestazioni puntuali legate all'attività dell'expo centro, al palazzetto dello sport, ad eventi sportivi puntuali, al Carnevale, ecc (v. rapporto di pianificazione). L'area sarà delimitata e gestita tramite barriera o altri manufatti.
....						

nuovo
stralciato