



Dicastero amministrazione generale

Servizi centrali

Servizio cancelleria

Piazza Nosetto 5

6500 Bellinzona

T +41 (0)58 203 10 00

F +41 (0)58 203 10 20

cancelleria@bellinzona.ch

Gruppo PPD

a.c.a. Paolo Locatelli

24 settembre 2019

## Interpellanza 142/2019 "Quartiere di Bellinzona - Ecocentro: suvvia, diciamola tutta!" di Paolo Locatelli e cofirmatari

### TRASFORMATA IN INTERROGAZIONE

Egregio signor Locatelli,

l'interpellanza vuole richiamare l'attenzione del Municipio in merito ai costi finora sostenuti per il progetto MEP - Magazzini, ecocentro e caserma dei pompieri nel quartiere di Bellinzona.

#### **1. Quanto è costato a suo tempo l'acquisto del sedime ex Birreria?**

Il sedime ex Birreria si estende sui mappali n. 3004 rispettivamente n. 4988 RFD di Bellinzona, che sono stati acquistati dalla Città di Bellinzona nel corso del 1988 per un importo di ca. CHF 4.0 mio.

A tale scopo fu votato un credito di CHF 3'975'000.00, oggetto del Messaggio municipale n. 1648 del 25 gennaio 1988.

#### **2. Quanto è stato speso complessivamente per la progettazione (dal 2012 sino ad oggi), indicando separatamente i costi in tutte le varianti di progetto?**

Per chiarezza va detto che alla fine del 2016 si è ultimato l'allestimento del progetto definitivo del nuovo centro MEP, comprensivo ancora della nuova caserma dei pompieri. A seguito del rapporto inerente allo studio aggregativo, è sorta la necessità/opportunità di realizzare un nuovo Centro di pronto intervento, che ha comportato l'inevitabile rivisitazione del progetto MEP senza la parte d'opera "P" Caserma pompieri, oggetto di un'offerta supplementare da parte del gruppo dei progettisti deliberatari del concorso per prestazioni globali d'onorario.

Nel dettaglio, il progetto definitivo del MEP completo di caserma è costato ca. CHF 700'000.00. Il nuovo progetto definitivo rivisitato dei magazzini comunali è costato ca. CHF 290'000.00. Da ultimo per il progetto d'appalto ed esecutivo del nuovo ecocentro sono stati spesi ad oggi (metà settembre 2019), ca. CHF 200'000.00.

**3. Quanti costi sono stati generati dalle procedure legali affrontate dall'allora Municipio di Bellinzona (ricorso progettazione MEP in primis)?**

La Città non ha sostenuto alcun costo di patrocinio, in quanto la procedura ricorsuale è stata seguita internamente dal Servizio giuridico.

**4. A quanto ammontano i costi sostenuti sinora per la bonifica del sedime?**

I costi di bonifica ammontano a ca. CHF 620'000.00 comprensivi delle analisi di laboratorio del terreno inquinato e della direzione locale dei lavori (ingegnere ambientale).

**5. Che fine ha fatto, segnatamente per le esigenze del corpo pompieri di Bellinzona, il progetto di centro multioperativo dell'intervento in zona Camorino/Giubiasco? Se ancora di attualità, quando si pensa di presentare un messaggio ad hoc? Quanto (molto indicativamente) potrebbe costare il citato centro? Con quale tempistica (molto indicativamente) potrà essere realizzato?**

Il progetto di Centro di pronto intervento, rispettivamente di nuova sede AMB a Giubiasco/Camorino è sempre di attualità e sta facendo oggetto di verifiche dei costi, tenuto conto delle esigenze manifestate dai servizi interessati.

Un messaggio potrà essere presentato al momento in cui saranno date definitivamente le premesse per l'acquisizione del terreno, oggi ancora di proprietà della Confederazione, indicativamente all'inizio della prossima legislatura. In base ai dati attualmente in possesso del Municipio, è prematuro avanzare ipotesi di costo attendibili. Per un'indicazione generica, si rimanda al Piano delle opere, peraltro noto anche al Consiglio comunale.

**6. Nel progetto MEP, per rientrare parzialmente nelle spese, si parlava di dismissione del sedime dell'attuale sede dei magazzini comunali in Via Pietro da Marliano (a duecento metri in linea d'aria dalle mura del Castelgrande, zona pregiata). Intende il Municipio attuale riproporre questa impostazione?**

Il progetto MEP rispetto a quello iniziale non prevede più la realizzazione al suo interno della caserma dei pompieri. Pertanto l'investimento complessivo è inferiore di una decina di milioni rispetto a quello preventivato inizialmente, che prevedeva quale misura di finanziamento la dismissione del sedime sul quale si trovano gli attuali magazzini comunali.

Ritenuta l'attuale spesa complessiva di ca. CHF 18.5 mio (ecocentro e nuovi magazzini) e la nuova forza finanziaria della Città assunta dopo l'aggregazione, il Municipio non intende al momento attuale riproporre questa impostazione per far fronte all'investimento, comunque importante per la realizzazione dei nuovi magazzini. Si riserva tuttavia di farlo al momento della progettazione o realizzazione del centro di pronto intervento.

Vogliate gradire i nostri migliori saluti.

Per il Municipio

Il Sindaco

Mario Branda

Il Segretario

Philippe Bernasconi