



## Dicastero amministrazione generale

### Servizi centrali

Servizio cancelleria  
Piazza Nosetto 5  
6500 Bellinzona

T +41 (0)58 203 10 00  
F +41 (0)58 203 10 20  
cancelleria@bellinzona.ch

Egregio signor  
Luigi Calanca

12 giugno 2019

## Interrogazione 36/2019

### Tema: legalità dei lavori allo stadio comunale

Egregio signor Calanca,

il Municipio di Bellinzona si impegna ad amministrare le sue infrastrutture nell'interesse dei suoi cittadini, cercando di offrire i servizi necessari per le attività della Città.

Le infrastrutture sportive, a cui si appoggiano numerose associazioni, rappresentano un valore aggiunto per la nostra Città, ed è un nostro dovere quello di migliorarle e di mantenerle in buono stato.

Con i Messaggi municipali n. 134, 135 e 214 sono state avanzate le richieste di credito per interventi di manutenzione e di miglioria relative alle infrastrutture sportive, tra cui anche quelle che interessano il Comparto Stadio.

All'interno del comparto stadio erano presenti fino a pochi mesi fa dei pozzi di captazione di acqua potabile, per cui a livello pianificatorio sono state definite delle zone di protezione delle acque sotterranee che limitano fortemente gli interventi ammissibili nell'area ed una concreta pianificazione della stessa.

Tali zone di protezione sono ancora formalmente in vigore, in attesa che vengano stralciate nell'ambito dell'approvazione delle zone di protezione relative ai nuovi pozzi di captazione realizzati nei quartieri di Gorduno e Gnosca.

Fatta questa premessa rispondiamo alle domande puntuali poste con la sua interrogazione del 17 maggio 2019.

1. *Cosa è stato fatto in relazione al PP1 dopo l'esame preliminare del 2004, a parte le schede del PAB?*

Il PP1 è stato oggetto di una pianificazione parziale che ha definito la zona EP 112 SI Nord e la zona EP 131 SE Nord. Non si è proceduto alla pianificazione di tutta l'area in quanto interessata da zone di protezione delle acque sotterranee ai sensi dell'Ordinanza federale sulla protezione delle acque (OPAc).

2. *Tenuto conto che l'edificazione nel comparto PP1 è disciplinata dall'art. 48 del regolamento edilizio, gli attuali importanti lavori che comportano anche il rifacimento totale della pista di atletica sono compatibili con questa norma, in particolare è data la conformità con alla funzione prevista dall'art. 22 cpv. 2 lett. a della legge federale sulla pianificazione del territorio?*

Gli interventi edilizi sono stati sottoposti alla procedura della domanda di costruzione ai sensi della Legge edilizia e il Municipio, dopo l'ottenimento dell'avviso cantonale ha rilasciato la licenza edilizia, ritenendo che gli stessi fossero conformi alle normative applicabili.

3. *Vista la portata degli interventi, è data la compatibilità degli stessi con i principi risultanti dagli art. 66 della legge sullo sviluppo territoriale in combinato disposto con l'art.86 del regolamento di applicazione?*

Vedasi risposta 2.

4. *Non si ritiene che nel caso concreto è stato violato il principio di legalità, ritenuto che il diritto è fondamento e limite delle attività dello Stato e che, nel caso di interventi di ristrutturazione in edifici che conformi alle nuove norme di piani il Municipio applica "fiscalmente" il principio secondo cui costruzioni esistenti in contrasto con il nuovo diritto possono essere conservate e sottoposte a soli lavori di manutenzione ad esclusione d'interventi che vanno al di là della manutenzione?*

Vedasi risposta 2.

5. *Questa prassi discordante, che di fatto ed in diritto affranca l'ente pubblico dal rispetto del principio di legalità, non instaura una vera e propria disparità di trattamento per rapporto ai privati cittadini?*

Non si ritiene di aver adottato delle prassi discordanti e neppure una disparità di trattamento per rapporto ai privati cittadini.

6. *Vi sono altre situazioni in cui la Città non ha tenuto conto delle disposizioni del regolamento edilizio?*

Il Municipio tiene conto delle disposizioni del Regolamento edilizio nei margini di legge che gli competono.

Con i migliori saluti.

Per il Municipio  
Il Sindaco                      Il Segretario  
Mario Branda                      Philippe Bernasconi