



Bellinzona, 03.06.2019

RELAZIONE DELLA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA SUL MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 213: QUARTIERE DI BELLINZONA SCUOLA DELL'INFANZIA NORD: MANUTENZIONE STRAORDINARIA - CREDITO D'OPERA

Lodevole Consiglio comunale,
Signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

la Commissione dell'edilizia ha esaminato, nella seduta del 03.06.2019 il MMN. 213.
All'umanità dei presenti ha condiviso le seguenti osservazioni.

Premessa

La scuola dell'infanzia Nord è stata inaugurata nel lontano 1963 ed è quindi in servizio da oltre 56 anni. In questo lungo periodo sono stati svolti differenti interventi, i più rilevanti a partire dal 1986, con la rimozione dei rivestimenti fonici contenenti fibre d'amianto o, nel 2004, al rifacimento della centrale termica, nel 2007 è stata aperta la 4° sezione e nel 2012 si è proceduto al rifacimento della cucina.

La struttura

Tale struttura, malgrado l'evidente vetustà degli elementi costruttivi, dev'essere mantenuta in esercizio almeno per i prossimi 6 anni (2025), questo in virtù del fatto che non esiste da oggi, nessuna altra alternativa (il Municipio sta valutando la progettazione di una nuova sede tramite concorso d'architettura).

Nel 2009 era stato commissionato uno studio volto a verificare la statica della struttura che ha confermato l'idoneità dell'edificio (in particolare riferita a delle fessure orizzontali). Malgrado la struttura dell'edificio non ponga problemi a breve termine, le importanti e continue infiltrazioni d'acqua dal tetto hanno imposto degli interventi mirati oggetto del presente messaggio municipale.

Il progetto

È suddiviso in quattro parti distinte:

Risanamento tetto piano:

È prevista la rimozione completa delle attuali stratigrafie, inclusi eventuali materiali contenenti sostanze pericolose, e la relativa posa di un nuovo pacchetto d'isolazione nel rispetto degli attuali standard energetici, nonché di una nuova lattoneria.

Nell'intervento è pure prevista la sostituzione di una parte dei pluviali per garantire il deflusso corretto dell'acqua piovana.

Risanamento impianto sanitario:

È prevista la sostituzione dei lavabi, l'installazione di una nuova rubinetteria e il rifacimento dell'impianto di distribuzione dell'acqua sanitaria (dismissione di tutte le condotte esistenti e messa in opera di nuove condotte sospese a vista sui soffitti).

Risanamento fonoassorbente:

Su segnalazione dei docenti, è stata eseguita una misurazione dell'acustica nei vari locali dello stabile (in base alle normative SIA 181). I risultati hanno evidenziato la necessità di apportare degli interventi correttivi di lieve entità nei locali "refezione", si prevede quindi la realizzazione di sei superfici fono assorbenti da applicare alle pareti e ai plafoni nei tre refettori.

Rifacimento tappeto verde parco giochi:

Posa di un nuovo manto erboso (a rotoli) su una superficie di ca. 300 con relativo impianto d'irrigazione per garantire una regolare innaffiatura.

Domande

Nell'audizione del 03.06.2019, al Sig. Municipale Christian Paglia e al Sig. Fabio Gervasoni direttore DOP sono state poste delle domande tecniche alle quali hanno risposto in maniera esaustiva.

Conclusioni

L'unanimità dei Commissari ha condiviso il contenuto del progetto oggetto del presente messaggio, per le motivazioni espresse e fatto riferimento agli atti annessi, codesto lodevole Consiglio comunale è invitato a voler

risolvere:

1. Sono approvati il progetto e il preventivo di spesa definitivi relativi alla manutenzione straordinaria (minima) della sede della scuola dell'infanzia Nord nel quartiere di Bellinzona.
2. È concesso al Municipio un credito di CHF 750'000.00 (IVA 7.7% e spese incluse) per l'esecuzione dei lavori, da addebitare al conto investimenti del Comune.
3. Il credito, basato sull'indice dei costi del mese di aprile 2019, sarà adeguato alle giustificate variazioni dei prezzi di categoria.
4. Eventuali sussidi saranno registrati in entrata nel conto degli investimenti.
5. Eventuali sussidi saranno registrati in entrata nel conto degli investimenti.

6. Ai sensi dell'art.13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro un anno dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure dalle leggi per rendere operativa la presente risoluzione.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

Carlo Celpi

Alberto Casari

Manuel Donati

Renato Dotta

Genini Michele

Fabio Pasinetti

Gabriele Pedroni (relatore)

Tuto Rossi

Giorgio Valenti