



## Consiglio comunale della Città di Bellinzona

Bellinzona, 14 maggio 2019

### **RELAZIONE DELLA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA SUL MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 196 QUARTIERE DI GIUBIASCO - RISANAMENTO DELLA CENTRALE TERMICA DELLA SI/SE AL PALASIO E ALLACCIAMENTO ALLA RETE DI TELERISCALDAMENTO TERIS - CREDITO D'OPERA**

Lodevole Consiglio comunale,  
signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

la Commissione edilizia ha esaminato il messaggio nella sua seduta del 30 aprile scorso, con alcune brevi spiegazioni da parte del Capo Dicastero opere pubbliche e ambiente e del Capo settore opere pubbliche.

#### Oggetto:

Nel 2015 l'allora Municipio di Giubiasco ha sottoscritto un precontratto per il raccordo alla rete di teleriscaldamento per la fornitura di energia calorica alle sedi scolastiche SE/SI al Palasio a partire dalla fine dell'autunno 2018.

Grazie all'allacciamento alla rete di teleriscaldamento del Bellinzonese - gestita dalla società Teris SA - che sfrutta parte del calore prodotto dall'Impianto Cantonale di Termovalorizzazione dei Rifiuti (ICTR) situato nel quartiere di Giubiasco, è ora possibile sostituire le odierne caldaie ad olio combustibile con un nuovo vettore energetico. Questo intervento, descritto dettagliatamente nel messaggio municipale, segue i diversi lavori di miglioria presso la sede SE/SI al Palasio realizzati negli ultimi anni, pure elencati in dettaglio nel messaggio.

#### Benefici principali:

Si ritiene importante ricordare i principali benefici ambientali che il teleriscaldamento offre rispetto ad altri vettori energetici:

- risparmio di energia primaria di origine fossile: il teleriscaldamento è riconosciuto quale energia rinnovabile per il 50% (secondo le esigenze del RUEn);
- riduzione delle emissioni di sostanze inquinanti e gas ad effetto serra, in particolare CO<sub>2</sub> (anidride carbonica), NO<sub>x</sub> (ossidi di azoto), PM<sub>10</sub> (polveri fini);
- minor dispersione termica e una maggiore efficienza energetica grazie ad una gestione centralizzata e alla costante produzione e fornitura del calore da parte della rete TERIS (non vi sono dispersioni dovute a continue accensioni e spegnimenti dell'impianto);

- sicurezza: l'acqua calda alimenta lo scambiatore di calore, di conseguenza non vi sono rischi d'inquinamento del terreno o d'incendio come nel caso degli impianti a combustione;
- il teleriscaldamento non genera rumori e/o odori;
- minori costi di gestione e manutenzione (caldaie, bruciatori, camini, serbatoi)
- il teleriscaldamento rientra in una logica di strategia di pianificazione sostenibile delle risorse energetiche.

Interessante è il pure il confronto quantitativo tra le emissioni del sistema attuale e di quello nuovo: sulla base del consumo annuo attuale pari a circa 75'000 litri di olio combustibile, il cambiamento del vettore energetico comporta una riduzione del 50% ca. delle emissioni di CO2, equivalenti a circa 23 tonnellate all'anno di CO2.

#### Riassumendo:

La soluzione proposta permette di:

- sostituire il vettore energetico esistente di origine fossile con una fonte energetica rinnovabile a parità di costo, riducendo del 50% le emissioni di CO2, pari a 23 tonnellate l'anno;
- ridurre progressivamente la produzione di energia termica da fonti fossili e le emissioni di CO2 per il riscaldamento degli stabili comunali, in linea con la strategia energetica del Comune (Città dell'energia e società 2000 Watt).
- garantire un approvvigionamento energetico diversificato con la garanzia di un servizio a lungo termine 40 anni;
- risanare la centrale termica delle SI/SE al Palasio con un investimento ridotto rispetto all'installazione di un nuovo impianto conforme al RUEn.

#### Finanziamento:

Il costo complessivo degli interventi proposti ammonta a CHF 225'000.00 (IVA 7.7% inclusa). In questo importo sono compresi CHF 10'000.00 (IVA esente) per la direzione generale dei lavori da parte del Dicastero opere pubbliche e ambiente, settore opere pubbliche (DOP-OP). Il progetto beneficia dei sussidi cantonali per il risanamento energetico, stimati in ca. CHF 32'000.00.

#### Realizzazione:

Il 21 gennaio 2019 è stata rilasciata la licenza edilizia chiesta preliminarmente al fine di poter eseguire i lavori durante le vacanze scolastiche, previa concessione del credito d'opera da parte del Consiglio comunale. La procedura d'approvazione è nel frattempo cresciuta in giudicato e può considerarsi conclusa.

#### Considerazioni e conclusioni della Commissione:

La realizzazione del progetto presentato con il messaggio municipale nr 196, permette di aggiungere un altro beneficiario della distribuzione del calore prodotto dall'ICTR, secondo un piano definito. Questo, assieme a tutti gli altri allacciamenti già realizzati, permette l'utilizzo di un'energia (il calore, appunto) che altrimenti andrebbe irrimediabilmente persa, contribuendo così a ridurre il consumo di combustibili fossili e le conseguenti emissioni. Ciò è valutato positivamente, la

Commissione condivide pertanto le proposte del messaggio municipale e invita codesto lodevole Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. È approvato il progetto e il preventivo di spesa definitivi relativi al risanamento della centrale termica e allacciamento alla rete di teleriscaldamento TERIS della SI/SE al Palasio nel quartiere di Giubiasco.
2. È concesso al Municipio un credito di CHF 225'000.00 (IVA e spese incluse) per l'esecuzione dei lavori, da addebitare al conto investimenti del Comune.
3. Il credito, basato sull'indice dei costi del mese di dicembre 2018, sarà adeguato alle giustificate variazioni dei prezzi di categoria.
4. Eventuali sussidi saranno registrati in entrata nel conto degli investimenti.
5. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro un anno dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste dalle leggi per rendere operativa la presente risoluzione.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

F.to:

Alberto Casari (con riserva)

Michele Genini

Carlo Celpi (relatore)

Fabio Pasinetti

Orlando Del Don

Gabriele Pedroni

Manuel Donati

Giorgio Valenti

Renato Dotta