



Città di Bellinzona

Strategia di destinazione

Rete Centri Storici
EspaceSuisse





Città di Bellinzona

Andrea Bersani
Vice Sindaco



Obiettivi della Città

- Profilare Bellinzona sul piano regionale e nazionale: connessioni, specificità e qualità
- Cogliere le opportunità di AlpTransit:
 - Bellinzona come sede d'attività
 - Bellinzona come meta turistica



Indirizzi

- Economia: cluster biomedico
- Commercio: «fai la spesa a chilometro zero»
- Turismo: patrimonio e tradizioni da vivere
- Industria: nuove occasioni da cogliere



Indirizzi

- Cultura: unicità delle proposte
- Territorio: qualità da vivere
- Mobilità: orientamento alla sostenibilità

Promozione economica e turistica

Come Città: scelta di agire su due fronti

- I. Marketing Territoriale
- II. Progetto EspaceSuisse



I. Marketing territoriale

- Offerta
 - Valorizzazione castelli
 - Segnaletica turistico-culturale
 - Eventi (Natale, BelliEstate, Birra al Parco,...)
 - ...
- Comunicazione
 - Collaborazione con OTR
 - Viaggi stampa e altri «ambasciatori»
 - www.incitta.ch
 - RailAway
 - ...



II. Progetto EspaceSuisse

Fasi del progetto

- Fase 1 – Analisi urbana (fatta per Bellinzona)
- Fase 2 – Strategia di destinazione (da fare)
 - 7 maggio: presentazione progetto a proprietari
 - 21 maggio: presentazione a commercianti e esercenti

A seguire: avvio operativo del progetto



Città di Bellinzona

Fabio Giacomazzi

Esperto del team Rete Centri Storici di EspaceSuisse





Città di Bellinzona

Simone Gianini

Capo Dicastero Territorio e mobilità



Alcuni dati sul Centro storico

NAPR-PPCS (1985): *«Almeno il 40 % della superficie utile lorda dello stabile deve essere destinata all'abitazione».*

SUL residenziale: ca. 40%

SUL uffici: ca. 35%

SUL commerci: ca. 20%

SUL esercizi pubblici: ca. 5%

Abitanti: 1420 (+8% dal 2013)

Appartamenti: 959 (+ 3.56%)

Abitanti per appartamento: ca. 1.5



Misure urbanistiche attuate

- Pedonalizzazione e rifacimento via Camminata, Piazza Nosetto e Collegiata (2007-2010)
- Nuovo Trasporto pubblico del Bellinzonese (*tpb*; 12.2014)
- Rifacimento parte bassa viale Stazione (2016)
- Nuova Stazione FFS (2016)
- Apertura galleria di base del San Gottardo (2016)
- Riattazione diversi stabili (ad esempio ex Rondi, Cervo, Zoccolino) e facciate da parte di privati (in alcuni casi con incentivi pubblici al restauro di facciate storiche)



Misure urbanistiche imminenti

- Nodo intermodale stazione FFS (2019)
- Apertura galleria di base del Monte Ceneri (12.2020)
- Ulteriore potenziamento *tpb* (12.2020)
- Rifacimento parte media e alta via Stazione (dal 2020)
- Riorganizzazione viabilità comparto via Motta-Frascini-Orico-Salvioni-Murate (2020)
- Zona 20 Piazza Governo (2020-2021)
- Progetto di valorizzazione dei Castelli UNESCO (dal 2020)

Misure urbanistiche future

- Nuova fermata TILO di Piazza Indipendenza e riqualifica del comparto monumentale (2025-26)





Misure urbanistiche future

- Sviluppo del comparto Officine (dal 2026)

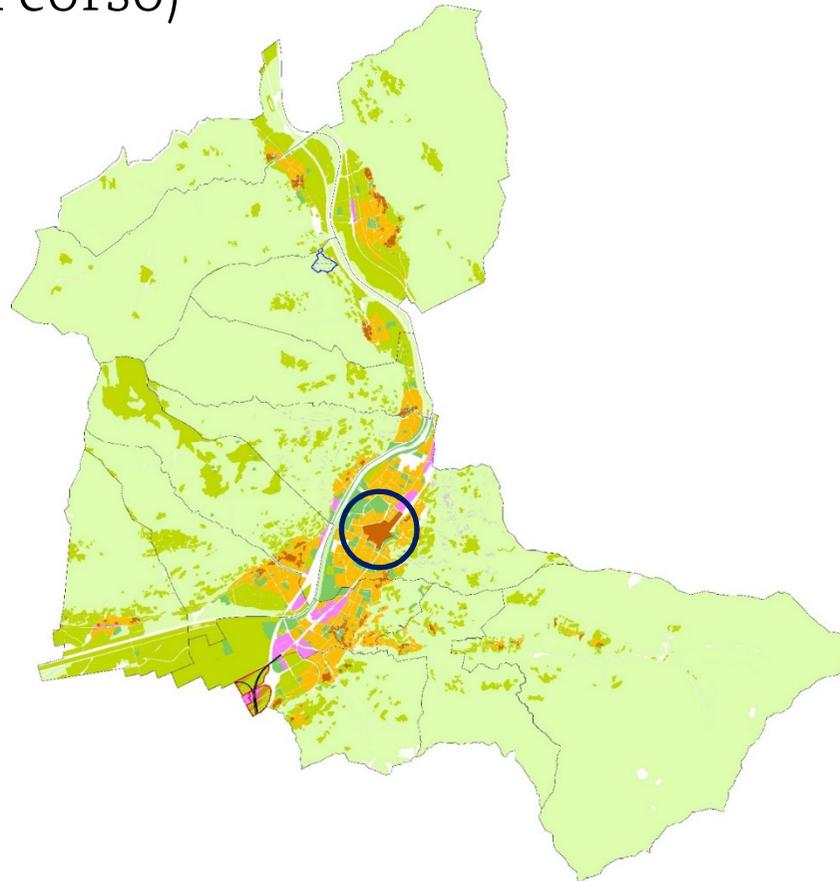


- Perimetro di pianificazione (116'000 mq)
- Perimetro di riferimento
- Oggetto tutelato (Cattedrale)



Misure pianificatorie future

- Programma d'azione comunale (*masterplan*) per la pianificazione del territorio del nuovo Comune di Bellinzona (in corso)





Città di Bellinzona

Mauro Minotti

Capo Dicastero Finanze, Economia e Sport



La Città e i suoi partner

Dialogo e collaborazione:

- Contatti regolari con i commercianti
- Creazione di un dialogo con i proprietari
- Partecipazione di tutti i partner



Progetto EspaceSuisse

Per la buona riuscita del progetto è necessario il coinvolgimento attivo e la partecipazione degli attori sul territorio:

- Commercianti
- Esercenti
- Albergatori
- Proprietari d'immobili
- Città



EspaceSuisse – Gruppo di accompagnamento

Composizione:

- Municipio: A. Bersani, M. Minotti, S. Gianini
- Proprietari d'immobili: A. Burini (CATEF); C. Salvioni (IPCT)
- Commercianti: S. Ignorato (SCB); M. Nobile (Federcommercio)
- Esercenti: L. Merlo (Gastro Bellinzona)
- Albergatori: M. Santini (Hotelleriesuisse)



La Città e i suoi Quartieri

Il lavoro del Municipio mira allo sviluppo di tutta la Città: investimenti, servizi pubblici, sicurezza, promozione economica.

Il progetto EspaceSuisse è stato avviato anche per Giubiasco.

Grazie dell'attenzione



Domande?