



Città di Bellinzona

Messaggio municipale no. 208

Consuntivo 2018

dell'Ente autonomo Azienda
Multiservizi Bellinzona (AMB)

8 maggio 2019
Commissione competente
Commissione della gestione

Messaggio municipale no. 208

Consuntivo 2018 dell'Ente autonomo Azienda Multiservizi Bellinzona (AMB)

Lodevole Consiglio Comunale,
Signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

Premessa

Il 16 ottobre 2017, il Consiglio Comunale ha approvato lo statuto dell'ente autonomo di diritto comunale denominato Azienda Multiservizi Bellinzona (AMB), il quale dopo ratifica del 30 gennaio 2018 da parte del Consiglio di Stato, è stato effettivamente costituito con effetto retroattivo al 1 gennaio 2018.

La nuova Azienda ha quindi iniziato ad operare quale strumento operativo del Municipio a supporto della politica di erogazione dei servizi, della politica ambientale e della politica di promozione industriale ed economica della Città di Bellinzona.

In particolare l'Azienda Multiservizi Bellinzona ha il compito di gestire e sviluppare i servizi industriali nella Città di Bellinzona e nella Regione, con particolare riguardo rispetto all'approvvigionamento e alla distribuzione di energia e acqua potabile, in favore dell'efficienza energetica, nella promozione del risanamento energetico, al trattamento e allo smaltimento delle acque luride e ai servizi di telecomunicazione.

Con il presente messaggio municipale vi sottoponiamo dunque per approvazione il primo Consuntivo dell'Azienda Multiservizi Bellinzona (AMB) riferito all'anno 2018.

Relazione annuale

La gestione dei servizi pubblici del Bellinzonese ha conseguito una grande e innovativa evoluzione nel 2018. Con effetto al primo gennaio è stato infatti costituito un nuovo ente di diritto comunale denominato Azienda Multiservizi Bellinzona (AMB), che ha ripreso la gestione dei servizi industriali fino allora svolti dalle Aziende municipalizzate e che andrà prossimamente ad integrare anche la gestione della depurazione, finora svolta dal Consorzio CDABR. Il nuovo ente autonomo di diritto comunale è a tutti gli effetti divenuto lo strumento operativo a supporto della politica energetico-ambientale e della promozione industriale della nuova Città di Bellinzona e di tutto il comprensorio.

La nuova AMB ha ripreso le attività e lo spirito innovativo che hanno caratterizzato le Aziende municipalizzate, con tuttavia una maggior dinamicità, la stessa conferitagli dal nuovo statuto.

A livello finanziario il risultato del primo esercizio si è chiuso con buoni risultati: con un utile d'esercizio di 1.84 mio CHF, leggermente superiore a quanto preventivato. Si conferma la valida strategia aziendale perseguita negli ultimi anni, malgrado l'incertezza che ha caratterizzato questo primo anno di gestione post-aggregativa. Ma soprattutto si conferma come la nuova forma giuridica non abbia compromesso la possibilità di conseguire e distribuire utili alla Città (1.6 mio CHF) nel solco del mandato pubblico sulla scorta del quale anche la nuova Azienda Multiservizi Bellinzona opera.

A livello operativo sono stati allestiti nuovi regolamenti, ordinanze e direttive per permettere alla nuova struttura di fornire i vitali servizi alla popolazione. Ricordiamo in particolare il nuovo Regolamento per la fornitura di acqua potabile e relativa ordinanza sulle tariffe che ha permesso di uniformare le 13 situazioni preesistenti e il nuovo Regolamento per lo smaltimento delle acque, basato sul principio di gestione integrata; l'obiettivo, a corto-medio termine, malgrado alcune problematiche in fase di approfondimento di concerto con il settore finanze della Città, sarebbe comunque quello di prevedere l'emissione di un'unica fattura nei confronti dell'utenza, comprendente sia la tassa relativa al consumo di acqua potabile, sia quella dovuta per lo smaltimento delle acque in canalizzazione.

Rimanendo nel settore idrico non si può non ricordare l'inaugurazione del nuovo acquedotto intercomunale PCAI-B avvenuta il 15 ottobre 2018 presso la stazione di pompaggio di Gorduno-Gnosca.

Con la messa in funzione di quest'opera, dopo 10 intensi anni di realizzazione, è stato attuato anche un nuovo concetto di gestione idrica integrata ed efficiente per tutta la regione. Si tratta di una soluzione a lungo termine che ha coinvolto direttamente i quartieri di Bellinzona, Sementina, Monte Carasso, Gnosca e Gorduno (ma che sarà estesa a tutta la nuova Città) e che garantirà in futuro un approvvigionamento idrico di qualità e in quantità.

Il nuovo approvvigionamento ha permesso di mettere fuori esercizio le captazioni a riale di Gorduno e Sementina come pure le vetuste pompe situate in zona stadio comunale per l'approvvigionamento idrico della Città.

Un grande impegno è stato profuso dai nostri tecnici nella gestione e integrazione delle 13 reti idriche riprese dallo scioglimento delle altrettante aziende dell'acqua potabile e dal settore amministrativo che ha dovuto gestire il passaggio degli utenti al nuovo modello di gestione. Sono inoltre state fissate le basi per la posa dei contatori nei quattro quartieri ancora sprovvisti, i cui lavori sono iniziati nel 2019.

Il PCAI-B non rappresenta l'unico progetto strategico atto a garantire una diversificazione delle fonti e un approvvigionamento di qualità: importanti passi avanti sono stati profusi anche nel progetto di nuovo acquedotto della Valle Morobbia (VMO), con in particolare la realizzazione di fondamentali tratte di condotte lungo la Valle

(in collaborazione con il settore elettricità e telecomunicazione) e la realizzazione dei serbatoi, in particolare la messa in esercizio di quelli di Carena e Vellano e l'inizio della costruzione di quello di Madonna degli Angeli.

Per il settore dell'acqua la visione della futura AMB rimane quella di una gestione dell'acqua a 360 gradi: dalla fonte allo smaltimento. Il progetto aggregativo prevedeva infatti di integrare fin da subito le attività del consorzio depurazione nella nuova AMB. Purtroppo a seguito di ritardi nella procedura decisionale a livello politico esterno alla Città questo obiettivo potrà essere realizzato solo a partire dal 1.1.2020. Ciò non ha impedito ai due enti di collaborare creando fin da subito le basi per lo sviluppo di interessanti sinergie e miglioramento dell'efficienza reciproca.

Per quanto riguarda il settore elettricità, il 2018 è stato pure caratterizzato da importanti investimenti e lavori. Dal 1. gennaio il territorio di distribuzione elettrico è stato infatti notevolmente ampliato a seguito dell'acquisto dalla Società Elettrica Sopracenerina della rete elettrica negli ex-comuni di Claro, Gudo, Moleno e Preonzo.

Oltre alla realizzazione dei collegamenti fisici tra la rete AMB e i nuovi quartieri in tempi strettissimi, i nostri tecnici sono stati impegnati in un vero "tour de force" per la sostituzione di oltre 3000 contatori presso altrettanti clienti per poter garantire la fornitura di elettricità e il relativo conteggio dei consumi. I quattro quartieri sono stati da subito dotati dei nuovi apparecchi intelligenti (smartmeter) che sono così stati aggiunti ai 25'000 già installati. Il passaggio alla nuova tecnologia per i rimanenti 10'000 clienti è previsto nei prossimi anni.

Grazie all'ottimizzazione dei costi della rete e alle buone condizioni di approvvigionamento, tutti i nuovi e vecchi clienti hanno potuto approfittare di tariffe particolarmente competitive comprovate dal portale ufficiale dell'Elcom (commissione federale dell'energia) che pone le tariffe AMB tra le più a buon mercato in Ticino.

Sul fronte dell'utenza servita all'infuori della Nuova Città, il 2018 si è concluso con il raggiungimento dell'accordo con i comuni di Arbedo-Castione, Lumino, Cadenazzo e S. Antonino, nella convinzione che esso possa costituire la base per continuare anche in futuro la proficua collaborazione che si era instaurata precedentemente all'aggregazione, nell'interesse dello sviluppo dell'intera regione Bellinzonese e non da ultimo di AMB.

Nel settore telecomunicazione è proseguito l'impegno dell'Azienda verso la realizzazione dell'innovativa infrastruttura di rete basata su fibre ottiche. Nel 2018 ci si è concentrati soprattutto negli ex comuni della cintura andando in particolare a completare i quartieri di Giubiasco, Sementina, Monte Carasso e Camorino ma anche Arbedo-Castione, S. Antonino e Cadenazzo.

Nel corso dell'anno abbiamo inoltre posto le basi per poter pianificare la posa in quei quartieri dove la fibra non è ancora arrivata, affinché sull'intero territorio della Nuova Città gli utenti possano in futuro essere collegati alla banda superlarga. In tal senso abbiamo intavolato delle discussioni anche con il partner Swisscom con cui contiamo di raggiungere presto un accordo per poter attrezzare nei prossimi anni con tecnologia FTTH (Fibre to the home – la fibra in casa) tutto il comprensorio. Anche l'espansione dei servizi Wambo ha avuto un buon riscontro, raggiungendo pienamente gli obiettivi prefissati.

Un importante sforzo è stato profuso da AMB nel 2018 nell'espansione della mobilità elettrica attraverso l'ammodernamento e ampliamento della rete di colonnine pubbliche.

A fine 2018 erano una ventina le nuove stazioni di ricarica pubbliche veloci (22 KW) basate sul nuovo prodotto denominato emoti (www.emoti.swiss).

Oltre alla rete di ricariche per posteggi pubblici, AMB ha pure installato due stazioni di ricarica superveloci (da 100 KW – le più potenti in Ticino) che permettono una ricarica in 20 minuti. Una stazione è ubicata a sud (presso la FELA a Cadenazzo) e una a nord di Bellinzona (stazione Eni a Molinazzo).

L'obiettivo di queste stazioni è quello di servire soprattutto i turisti di passaggio o soggiornanti in Ticino che si trovano fuori dalla rete autostradale e i residenti che abbisognano di una ricarica in tempi brevi.

Infine cogliamo l'occasione con il presente messaggio municipale per far ratificare al Consiglio comunale, come sancito dall'art. 8 dello Statuto AMB, il regolamento interno redatto dal Consiglio direttivo inerente gli onorari annui e il rimborso delle spese dei propri membri.

Il primo anno della nuova Azienda multiservizi si è quindi concluso con il pieno raggiungimento degli obiettivi fissati, malgrado la non facile integrazione delle attività svolte in passato negli ex Comuni. L'obiettivo della nuova Azienda è quindi di continuare ad operare nel solco tracciato dalle municipalizzate nel corso degli ultimi anni con adeguati mezzi di gestione e al passo con i tempi al fine di offrire ai propri clienti servizi innovativi, di qualità e a prezzi concorrenziali.

Rendiconto 2018

Elettricità

Il conto economico del settore Elettricità presenta ricavi per la vendita di energia elettrica pari a 40.2 mio CHF a fronte di un'erogazione di energia elettrica pari a 326.4 mio kWh.

Anche se l'erogazione di energia elettrica da alcuni anni risulta piuttosto stabile, l'anno in esame presenta un aumento del 10% rispetto all'anno precedente causato principalmente dall'integrazione dei clienti dei quartieri di Claro, Gudo, Moleno e Preonzo. Infatti con data 1. gennaio 2018 sono state acquistate dalla Società Elettrica Sopracenerina le reti elettriche di questi quattro quartieri della nuova Città.

La centrale Morobbia, che sfrutta l'acqua della diga Carmena, ha prodotto 36'283 MWh con un aumento del 10.1% rispetto all'anno precedente, anche se comunque ancora inferiore alla media pluriennale.

L'acquisto di energia dall'AET è stato invece pari a 290.1 mio kWh.

Acqua

Il conto economico del settore Acqua presenta ricavi per la vendita di acqua potabile pari a 6.6 mio CHF a fronte di un'erogazione di acqua potabile di 5.3 mio mc.

Telecom

Il conto economico del settore Telecom presenta ricavi per la vendita di servizi di telecomunicazione pari a 2.1 mio CHF a fronte di circa 1'500 clienti.

Commento ai dati finanziari

Il primo esercizio dell'Azienda Multiservizi Bellinzona (AMB) si è chiuso con un utile di esercizio di 1.84 mio CHF, che rappresenta un buon risultato per il primo anno di attività della nuova azienda.

I ricavi totali sono stati pari a 66.9 mio. CHF a fronte di costi operativi di 56.3 mio CHF. Gli ammortamenti sono stati pari a 7.2 mio CHF e quindi l'utile operativo ammonta a 3.5 mio CHF.

L'azienda ha registrato un costo finanziario netto di 3.6 mio CHF e un ricavo straordinario netto pari a 5.5 mio CHF. Il costo per le imposte dirette è risultato essere di 3.6 mio CHF.

Settore Elettricità

Il settore elettricità presenta ricavi netti pari a 56.1 mio CHF a fronte di costi operativi pari a 49.0 mio CHF, mentre l'utile operativo prima degli ammortamenti e delle rettifiche di valore ammonta quindi a 7.1 mio CHF.

L'utile di esercizio per il settore elettricità si assesta a 1.4 mio CHF, in linea con quanto preventivato.

Settore Acqua Potabile

Il settore acqua presenta ricavi netti pari a 7.3 mio CHF a fronte di costi operativi pari a 4.4 mio CHF, mentre l'utile operativo prima degli ammortamenti e delle rettifiche di valore ammonta quindi a 2.9 mio CHF.

L'utile di esercizio per il settore acqua è praticamente a pareggio e si assesta a 95'725 CHF.

Settore Telecomunicazioni

Il settore telecomunicazioni presenta ricavi netti pari a 3.5 mio CHF a fronte di costi operativi pari a 2.9 mio CHF, mentre l'utile operativo prima degli ammortamenti e delle rettifiche di valore ammonta quindi a 0.6 mio CHF.

L'utile di esercizio per il settore telecom si assesta quindi a 0.3 mio. CHF.

Investimenti (in CHF)

Nel corso del primo anno di esercizio dell'azienda sono stati effettuati investimenti pari a 26.3 mio CHF, di cui però 18.6 mio CHF sono riferiti a Messaggi Municipali.

Gli investimenti relativi all'anno 2018 si suddividono nel seguente modo:

Investimenti

Sottostazioni	211'306
Sottostrutture elettriche	1'203'854
Rete MT	168'828
Cabine di trasformazione e trasformatori	547'160
Rete BT	883'006
Contatori elettricità	881'334
Telecomunicazioni e informatica	228'467
Accumulazione AAP	699'513
Distribuzione AAP	2'390'594
Telegestione AAP	119'783
Contatori AAP	36'825
Impianti fotovoltaici	153'466
Altri investimenti	149'462

7'673'597

Investimenti da Messaggi Municipali

FTTH	548'371
PCAI	1'334'452
VMOR	4'455'932
Teleriscaldamento	384'029
Rete SES	11'884'271

18'607'054

Conto economico (in CHF)

	Note Allegato	Elettricità	Acqua	Telecom	Totale 2018
Ricavi netti da forniture e prestazioni		56'080'694	7'339'464	3'520'312	66'940'470
Ricavi lordi da vendite	1)	40'188'707	6'568'993	2'015'672	48'773'372
Ricavi da prestazioni a terzi	2)	1'931'137	864'164	1'620'624	4'415'924
Ricavi per tributi	3)	13'723'007	-	-	13'723'007
Altri ricavi d'esercizio	4)	652'172	-	11'892	664'065
Diminuzione dei ricavi	5)	-414'328	-93'693	-127'876	-635'898
Variazione delle scorte		-93'558	-10'926	104'484	-
Costi d'acquisto energia e rete	6)	-33'286'552	-	-	-33'286'552
Costi acquisto energia		-11'094'454	-	-	-11'094'454
Costi rete a monte e servizio sistema generale		-8'346'712	-	-	-8'346'712
Costi per tributi		-13'845'386	-	-	-13'845'386
Costi per il materiale e prestazioni da terzi	7)	-2'110'000	-866'588	-583'592	-3'560'180
Costi per il personale	8)	-9'476'947	-2'479'744	-1'648'371	-13'605'063
Altri costi d'esercizio	9)	-4'039'371	-1'030'216	-753'700	-5'823'287
<i>Utile operativo prima degli ammortamenti e rettifiche di valore</i>		<i>7'074'266</i>	<i>2'951'989</i>	<i>639'133</i>	<i>10'665'389</i>
Ammortamenti e rettifiche di valore		-4'563'520	-2'236'549	-316'127	-7'116'196
<i>Utile operativo</i>		<i>2'510'746</i>	<i>715'440</i>	<i>323'006</i>	<i>3'549'193</i>
Costi e ricavi finanziari	10)	-2'486'085	-961'197	-177'308	-3'624'590
Costi e ricavi estranei	11)	51'414	-	-	51'414
Costi e ricavi straordinari	12)	4'849'193	341'481	287'058	5'477'732
<i>Risultato prima delle imposte</i>		<i>4'925'267</i>	<i>95'725</i>	<i>432'756</i>	<i>5'453'748</i>
Imposte dirette		-3'481'287	-	-137'044	-3'618'331
<i>Risultato annuale</i>		<i>1'443'980</i>	<i>95'725</i>	<i>295'712</i>	<i>1'835'417</i>

Bilancio (in CHF)

ATTIVI	Note	01.01.2018	31.12.2018
	Allegato		
Attivo circolante		37'737'536	45'831'466
<i>Liquidità</i>		9'829'809	12'584'019
Cassa		88'281	84'245
Posta		4'214'852	8'313'630
Banca		3'269'404	1'766'398
Banca per garanzie		2'257'272	2'419'745
<i>Crediti da forniture e prestazioni</i>		7'953'633	9'626'973
Crediti da forniture e prestazioni		8'376'896	9'595'366
Crediti da forniture e prestazioni verso enti o persone vicine	13)	467'618	922'488
Delcredere		-890'881	-890'881
<i>Altri crediti a breve termine</i>		634'702	1'468'869
Altri crediti a breve termine	14)	634'702	1'468'869
<i>Scorte</i>	15)	-	2'193'254
<i>Ratei e risconti attivi</i>	16)	19'319'391	19'958'351
Attivo fisso		157'700'955	176'862'815
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>		20'694	18'098
Crediti a lungo termine verso terzi		7'849	5'232
Depositi cauzionali		12'845	12'866
<i>Partecipazioni</i>	17)	41'000	41'000
<i>Immobilizzazioni materiali mobiliari</i>	18)	350'073	434'638
<i>Immobilizzazioni materiali immobiliari</i>	19)	1'833'425	1'721'658
<i>Impianti di produzione</i>	20)	6'017'924	5'762'217
<i>Rete elettrica</i>	21)	86'662'342	98'396'851
<i>Rete idrica</i>	22)	57'286'361	64'176'017
<i>Impianti di teleriscaldamento</i>		244'134	595'363
<i>Rete Telecom</i>	23)	5'245'000	5'716'972
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>		1	1
Totale		195'438'490	222'694'280

PASSIVI	Note Allegato	01.01.2018	31.12.2018
<i>Capitale dei terzi a breve termine</i>		22'069'550	36'284'541
<i>Debiti per forniture e prestazioni</i>		1'942'332	759'658
Debiti per forniture e prestazioni		1'942'332	748'163
Debiti per forniture e prestazioni da enti o persone vicine	24)	-	11'496
<i>Debiti onerosi a breve termine</i>		3'157'448	13'441'910
Impegni per garanzie di clienti		2'263'927	2'427'519
Altri debiti onerosi da enti o persone vicine	26)	242'870	11'014'391
<i>Altri debiti a breve termine</i>		2'930'366	250'297
Assicurazioni sociali e istituti di previdenza		466'125	250'297
<i>Ratei e risconti passivi</i>		3'494'363	8'709'136
<i>Accantonamenti a breve termine</i>	27)	10'545'041	13'123'540
<i>Capitale di terzi a lungo termine</i>		60'256'627	71'462'009
<i>Debiti onerosi a lungo termine</i>		33'066'228	46'177'034
Debiti bancari a lungo termine	25)	5'000'000	18'500'000
Prestiti passivi a lungo termine verso enti collegati	28)	28'066'228	27'677'034
<i>Accantonamenti e poste analoghe previste dalla legge</i>		27'190'399	25'284'975
Accantonamenti a lungo termine	29)	11'299'577	11'489'325
Accantonamenti per differenze di copertura a lungo termine	30)	15'890'822	13'795'650
<i>Capitale proprio</i>	31)	113'112'314	114'947'730
<i>Capitale di dotazione</i>		100'000'000	100'000'000
Riserva legale da capitale		10'206'674	10'206'674
Riserve da utili facoltative		2'905'640	2'905'640
Utile		-	1'835'417
Totale		195'438'490	222'694'280

Allegato al Conto annuale (in CHF)

Principi applicati per la presentazione dei conti

Il conto annuale dell'Azienda Multiservizi Bellinzona (AMB) è stato allestito secondo le disposizioni del Codice delle obbligazioni. L'anno in esame è stato redatto sulla base delle norme relative alla contabilità commerciale ed alla presentazione dei conti di cui all'articolo 957 e seguenti CO.

Trattandosi di una nuova entità giuridica un raffronto con i dati dell'anno precedente non è significativo. Pertanto i dati di raffronto per quanto riguarda il conto economico non vengono presentati. Per contro i valori all'1.1.2018 risultanti dall'assunzione del patrimonio delle ex Aziende Municipalizzate sono riportati a bilancio. Gli stessi tengono pure conto della rivalutazione della rete elettrica come da Messaggio Municipale no. 40 del 23.08.2017.

Tutti gli attivi fissi vengono attivati al loro valore di acquisto. Quale metodo di ammortamento dei nostri impianti utilizziamo l'ammortamento lineare sui valori di acquisto. I tassi di ammortamento per singola tipologia di attivo fisso sono riportati nelle singole note dell'allegato. Nell'anno dell'attivazione degli investimenti relativi alla rete elettrica, l'ammortamento viene calcolato con il tasso dimezzato.

I titoli dell'attivo fisso e le partecipazioni vengono iscritti a bilancio al loro valore di acquisto e, se necessario, adeguati al ribasso tramite rettifiche di valore.

La fatturazione dell'erogazione di energia elettrica, acqua e servizi di telecomunicazione avviene mensilmente e trimestralmente. Per i clienti con lettura del contatore a distanza la fatturazione avviene in base alle letture effettive, mentre per gli altri clienti vengono emessi tre acconti e un conguaglio dal quale vengono dedotti gli acconti fatturati in precedenza.

Secondo i parametri regolatori in vigore, i margini sull'utilizzo della rete e sull'energia sono vincolanti.

Le coperture in eccesso (o in difetto) devono essere compensate mediante riduzione (o aumento) delle tariffe future e vengono contabilizzate nei ricavi straordinari rispettivamente nei costi straordinari.

Informazioni, suddivisioni e spiegazioni inerenti a poste del conto economico e del bilancio

1) Ricavi lordi da vendite

Si tratta dei ricavi provenienti dalla vendita e dalla distribuzione di elettricità, di acqua potabile e dei servizi di telecomunicazione.

2) Ricavi da prestazioni a terzi

Questa voce comprende i ricavi relativi alla fatturazione a terzi delle prestazioni dell'azienda, tra i quali le prestazioni per i lavori di allacciamento alla rete elettrica ed alla rete idrica, le prestazioni per i servizi di telematica per terzi, le prestazioni relative alla manutenzione dell'illuminazione pubblica in favore della Città di Bellinzona e dei comuni di Lumino e Cadenazzo, e tutte le altre prestazioni in favore di terzi.

I ricavi da prestazioni ad altri servizi dell'azienda includono anche le prestazioni interne tra i vari settori dell'azienda, quali amministrazione generale, progettazione, informatica e telecomunicazioni.

3) Ricavi per tributi

Si tratta dei ricavi per i tributi federali (KEV) e cantonali (FER e Demanio pubblico), che vengono prelevati dalla Confederazione e dal Cantone e che l'azienda rifattura ai clienti elettrici finali.

Il contributo federale (KEV) è rappresentato dalla tassa federale prevista dal cpv. 7 dell'art. 7 della Legge federale sull'energia e a partire dal 1. gennaio 2018 il contributo ammonta a 2.3 cts per ogni kWh erogato ai consumatori finali. Esso si compone di due elementi: un contributo per le energie rinnovabili pari a 2.2 cts/kWh e un contributo per la protezione delle acque e dei pesci pari a 0.10 cts/kWh.

I contributi cantonali che vengono prelevati dal Cantone sono il contributo per il fondo energie rinnovabili (FER) pari a 1.2 cts/kWh e il contributo per l'utilizzo del demanio pubblico pari a 0.95 cts/kWh.

4) Altri ricavi d'esercizio

Si tratta principalmente di ricavi per il noleggio di apparecchi ed attrezzature a terzi, quale l'installazione e la messa a disposizione di armadietti per allacciamenti temporanei, la vendita di materiale non più utilizzato e di rottame e il rimborso delle spese esecutive anticipate dall'azienda.

5) Diminuzione dei ricavi

Si tratta di sconti concessi ai clienti e delle perdite su debitori per crediti non più esigibili.

6) Costi di acquisto energia e rete

La voce include i costi di acquisto per l'energia, i costi di rete, incluso i contributi per il sistema generale, e i costi per i tributi federali e cantonali.

7) Costi per il materiale e le prestazioni di terzi

Si tratta dei costi per l'acquisto di materiale e per le prestazioni da parte di terzi necessarie alla manutenzione della rete elettrica, della rete idrica e della rete di telecomunicazioni. Sono inclusi anche i costi e le prestazioni da parte di terzi per la manutenzione di impianti di terzi, che vengono poi rifatturati a questi ultimi.

8) Costi per il personale

I costi del personale si compongono come segue:

Salari	10'338'622
Oneri sociali	2'135'900
Altri costi per il personale	479'314
Prestazioni di terzi	651'227
Totale	13'605'063

Nei salari è stato registrato anche l'accantonamento per le ferie non godute pari a CHF 580'000.

Negli Altri costi del personale sono inclusi i costi per la formazione professionale (CHF 76'466), i costi per l'abbigliamento di sicurezza (CHF 102'876) e le prestazioni per i beneficiari di rendite FPA (CHF 213'662). Le Prestazioni di terzi includono anche i costi interni pari a CHF 459'426 per le prestazioni erogate dal settore elettricità agli altri settori dell'azienda.

9) Altri costi d'esercizio

Gli altri costi d'esercizio includono le tipiche spese relative all'esercizio come gli affitti, i costi generali, i costi per i veicoli, i costi per l'energia, i costi amministrativi, i costi informatici e i costi di marketing e sponsor.

Nei costi amministrativi e informatici sono presenti anche i costi interni pari a CHF 470'693 per le prestazioni informatiche agli altri settori dell'azienda.

Gli altri costi di esercizio si suddividono come segue:

Costo dei locali	401'858
Manutenzioni, riparazioni e sostituzioni	750'409
Costi veicoli	515'985
Assicurazioni	103'513
Contributi	156'919
Indennizzi per servitù	48'428
Tasse diverse	700'001
Costi per l'energia	337'249
Costi amministrativi e informatici	2'145'840
Costi marketing e sponsor	606'327
Altri costi d'esercizio	56'758
Totale	5'823'287

10) Costi e ricavi finanziari

I costi e i ricavi finanziari si compongono come segue:

Costi per interessi bancari	-152'083
Costi per remunerazione capitale di dotazione	-3'000'000
Costi per interessi prestito da parte Comune	-462'060
Spese bancarie	- 3'473
Perdite di cambio	-15'376
Ricavi da interessi bancari e da interessi di mora	8'402
Totale	-3'624'590

L'importo relativo alla remunerazione del capitale di dotazione corrisponde al 3% come da mandato di prestazione tra l'Azienda e la Città di Bellinzona.

11) Costi e ricavi estranei

I costi e ricavi estranei comprendono le voci derivanti da attività non pertinenti alla normale attività dell'azienda. In questo caso si tratta principalmente di ricavi derivanti dall'affitto dei parcheggi ai dipendenti.

12) Costi e ricavi straordinari

I costi e ricavi straordinari comprendono le voci derivanti da attività costi e ricavi relativi a periodi precedenti e la costituzione rispettivamente lo scioglimento di riserve ed accantonamenti.

La voce si compone come segue

Ricavo da attivazione scorte magazzino	2'193'254
Scioglimento netto differenze di copertura rete ed energia	2'585'041
Scioglimento accantonamento imposte non necessario	743'387

Scioglimento riserve per consulenze energetiche	177'393
Scioglimento altre riserve e accantonamenti	718'000
Indennità per acquisto rete da SES	-716'167
Costituzione accantonamento per spese legali	-50'000
Costo straordinario rendite ai beneficiari FPA	-8'016'510
Ricavo straordinario per sconto onere complessivo rendite FPA	8'016'510
Altri ricavi straordinari	143'852
Altri costi straordinari	-317'028
Totale	5'477'732

13) Crediti verso enti o persone vicine

Si tratta di crediti per forniture e prestazioni alla Città di Bellinzona (CHF 915'986) e verso la società partecipata Enerti (CHF 6'502).

14) Altri crediti a breve termine

La voce di bilancio si compone come segue:

Crediti IVA	1'376'799
Anticipi e prestiti verso terzi	92'070
Totale	1'468'869

15) Scorte

La voce di bilancio si compone come segue:

Scorte elettricità	1'381'380
Scorte acqua	417'832
Scorte telecom	394'042
Totale	2'193'254

Le scorte sono attivate al costo medio ponderato ed è stata dedotta la riserva fiscale pari ad un terzo dell'importo totale.

16) Ratei e risconti attivi

La voce di bilancio si compone come segue:

Costi anticipati	244'688
Costi anticipati per FPA	7'627'316
Ricavi non ancora incassati	12'086'347
Totale	19'958'351

17) Partecipazioni

La voce di bilancio si suddivide nel modo seguente:

210 azioni di Enerti SA, Monteceneri (10.5%), il cui scopo principale consiste nella gestione e fatturazione dei clienti multisito, nella stipulazione di contratti per la fornitura di energia elettrica, di materiale e di consulenza. Il capitale azionario di CHF 2'000'000 è suddiviso in 2'000 azioni da CHF 100 l'una.

Valore a bilancio	21'000
-------------------	--------

20 quote di AMB Controlli Sagl, Bellinzona (100%), il cui scopo principale consiste nell'esecuzione di controlli di impianti elettrici, nella consulenza in ambito energetico, nell'assunzione di mandati di gestione di impianti di energia rinnovabile di proprietà di AMB, nonché le certificazioni e le perizie di impianti elettrici. Il capitale sociale di CHF 20'000 è suddiviso in 20 quote da CHF 1'000 l'una.

Valore a bilancio	20'000
-------------------	--------

Considerata la dimensione della società controllata al 100% AMB Controlli Sagl, ne consegue un carattere non significativo ai fini della situazione patrimoniale e reddituale dell'Azienda e si rinuncia pertanto ad allestire un conto di gruppo ai sensi dell'art. 963 CO.

18) Immobilizzazioni materiali mobiliari

La voce di bilancio si compone come segue:

Macchine ed apparecchi	72'007
Mobilio ed arredi	11'425
Infrastrutture informatiche	94'785
Veicoli	77'088
Attrezzature	179'332
Totale	434'638

Le aliquote di ammortamento applicate sul valore di acquisto sono pari a 5 anni.

19) Immobilizzazioni materiali immobiliari

Si tratta degli immobili aziendali di proprietà dell'azienda.

Le aliquote di ammortamento applicate sul valore di acquisto ammontano a 50 anni.

20) Impianti di produzione

La voce di bilancio è composta dagli investimenti in impianti di produzione di energia elettrica ed è suddivisa nel modo seguente:

Impianto Morobbia	122'247
Microcentrale Marn	1'227'652
Impianti fotovoltaici	4'412'318
Totale	5'762'217

Le aliquote di ammortamento applicate sul valore di acquisto sono tra 5 e 80 anni.

21) Rete elettrica

La voce di bilancio si compone come segue:

Sottostazioni	6'307'455
Sottostrutture per cavi elettrici	58'167'978
Rete MT	7'144'335
Cabine di trasformazione	13'178'002
Rete BT	18'412'684
Contatori rete elettrica	5'172'633
Altri impianti	767'127
Contributi per allacciamenti	- 10'753'363
Totale	98'396'850

La rete elettrica è stata oggetto di una rivalutazione pari a CHF 65'206'674 con data 1.1.2018 fino al valore residuo come da valori Elcom.

Le aliquote di ammortamento applicate sul valore di acquisto sono tra 15 e 57 anni.

22) Rete idrica

La voce di bilancio si compone come segue:

Sorgenti	8'501'904
Pozzi di captazione e stazioni di pompaggio	16'718'632
Serbatoi	6'107'805
Condotte acqua potabile	30'648'110
Impianti di telegestione	989'910
Impianti di trattamento acque	530'540
Contatori acqua potabile	380'371
Altri impianti	298'745
Totale	64'176'017

Le aliquote di ammortamento applicate sul valore di acquisto sono tra 10 e 40 anni.

23) Rete telecom

Si tratta della rete interna di telecomunicazioni e delle rete per i servizi di FTTH.

Le aliquote di ammortamento applicate sul valore di acquisto sono tra 10 e 30 anni.

24) Debiti per forniture e prestazioni da enti o persone vicine

Si tratta del debito per forniture e prestazioni da parte della Città di Bellinzona.

25) Debiti bancari a breve e lungo termine

Si tratta dei prestiti concessi dagli istituti bancari all'azienda e si compongono come segue:

Prestiti bancari con scadenza tra 1 e 5 anni	18'500'000
--	------------

26) Altri debiti a breve termine con enti o persone vicine

Si tratta del conto corrente con la Città di Bellinzona.

27) Accantonamenti a breve termine

La voce di bilancio si compone come segue:

Accantonamento per imposte	8'448'368
Differenze di copertura a breve termine per rete ed energia	4'095'172
Accantonamento per ferie non godute	580'000
Totale	13'123'540

28) Prestiti passivi a lungo termine da enti o persone vicine

La voce di bilancio si compone come segue:

Prestito a lungo termine concesso dalla Città di Bellinzona	20'292'588
Parte a lungo termine per debito FPA	7'384'446
Totale	27'677'034

29) Accantonamenti a lungo termine

La voce di bilancio si compone come segue:

Fondo per il miglioramento del servizio	1'754'137
Fondo per consulenze energetiche	2'513'063
Fondo per energie rinnovabili	5'423'900
Fondo sole per tutti	1'748'225
Altri accantonamenti	50'000
Totale	11'489'325

30) Accantonamenti per differenze di copertura a lungo termine

Si tratta della parte a lungo termine per le differenze di copertura per rete ed energia.

31) Capitale proprio

Il capitale di dotazione è stato costituito dalla Città di Bellinzona nel seguente modo:

Trasformazione di una parte del credito nei confronti dell'azienda	50'000'000
Attribuzione di una parte della rivalutazione della rete elettrica	50'000'000
Totale	100'000'000

La rivalutazione della rete elettrica di CHF 65'206'674 fino al valore residuo ai sensi della Elcom è stata invece registrata nel seguente modo, come previsto nel messaggio municipale no. 40 del 23.8.2017:

Capitale di dotazione	50'000'000
Attribuzione a riserva di capitale	10'206'674
Accantonamento fiscale	5'000'000

A titolo riassuntivo presentiamo la tabella con la variazione dell'intero capitale proprio:

	Situazione 31.12.2017 ex Aziende Municipalizzate	Operazioni con data 01.01.2018				Situazione 01.01.2018 Azienda Multiservizi	Utile 2018	31.12.2018
		Rivalutazione rete elettrica	Apporto da costituzione	Riclassifica imposte su rivalutazione	Altre rettifiche			
Capitale di dotazione		50'000'000	50'000'000			100'000'000		100'000'000
Riserve da rivalutazioni		15'206'673		-5'000'000		10'206'673		10'206'673
Riserve da utili facoltative	2'927'557				-21'917	2'905'640		2'905'640
Utile d'esercizio						-	1'835'417	1'835'417
Totale	2'927'557	65'206'673	50'000'000	-5'000'000	-21'917	113'112'313	1'835'417	114'947'730

Scioglimento delle riserve di sostituzione e di altre riserve latenti

Il risultato di esercizio è stato favorito da uno scioglimento straordinario netto di riserve latenti per un importo complessivo di **3'034'405**

Altre informazioni prescritte dalla legge

Cambio di chiusura EUR/CHF 1.10664

La ditta commerciale, la forma giuridica e la sede dell'impresa

Azienda Multiservizi Bellinzona (AMB) ente di diritto autonomo comunale ai sensi degli art. 193 seguenti LOC con sede in Vicolo Muggiasca 1A a Bellinzona.

Tra l'Azienda e la Città di Bellinzona è in vigore un mandato di prestazioni con scadenza 31.12.2019.

Attestazione sulla media annua dei posti di lavoro a tempo pieno

La media annua dei posti a tempo pieno è inferiore alle 250 unità.

Debiti leasing

I debiti per le rate leasing dei veicoli sono i seguenti:

Rate leasing con scadenza entro 1 anno	16'709
Rate leasing con scadenza tra 1 e 5 anni	774'692
Rate leasing con scadenza oltre 5 anni	56'599
Totale	848'000

Debiti nei confronti di istituti di previdenza

Al 31.12.2018 il debito nei confronti della CPE Fondazione di Previdenza Energia ammontava a CHF 162'866.

Impegni legali o effettivi se è improbabile che comportino un deflusso di mezzi o impegni condizionali

Non ci sono cause legali nei confronti dell'azienda.

Eventi importanti successivi alla data di chiusura

Non vi sono stati eventi di rilievo successivi alla data di chiusura del conto annuale.

Onorari corrisposti all'ufficio di revisione

L'onorario per l'anno 2018 corrisposto alla Multirevisioni SA ammonta a CHF 27'000.

Altre informazioni

Con riferimento al messaggio municipale no. 4008 in data 1. gennaio 2018 sono state acquisite dalla Società Elettrica Sopracenerina SA (SES) le reti elettriche dei quartieri di Claro, Gudo, Moleno e Preonzo per un importo complessivo di CHF 12'600'438. Questo importo include anche un'indennità pari a CHF 633'000 per il mancato guadagno dovuto all'anticipo del termine delle concessioni Moleno e Claro.

Determinate procedure di controllo vengono implementate anche se il sistema di controllo interno non è ancora stato formalizzato.

Conto dei flussi monetari (in CHF)

	Anno 2018
Utile d'esercizio	1'835'417
Ammortamenti e rettifiche di valore	7'116'196
Adeguamento accantonamenti	673'074
Cash Flow	9'624'687
Variazione crediti	-2'507'507
Variazione scorte	-2'193'254
Variazione ratei e risconti attivi	-638'960
Variazione debiti	-3'862'743
Variazione ratei e risconti passivi	5'214'774
Liquidità netta da attività operative	-3'987'690
Investimenti	-26'280'651
Variazione crediti a lungo termine	2'596
Liquidità da attività di investimento	-26'278'055
Variazione investimenti finanziari	23'395'267
Liquidità da attività finanziarie	23'395'267
Variazione dei flussi monetari nel corso dell'esercizio	2'754'209
Mezzi liquidi 01.01.2018	9'829'809
Mezzi liquidi 31.12.18	12'584'019
Variazione mezzi liquidi	2'754'209

Proposta d'impiego dell'utile d'esercizio (in CHF)

L'utile d'esercizio ammonta a **1'835'417** CHF e viene proposto il seguente impiego dell'utile:

Versamento alla Città di Bellinzona (art. 15 Mandato di prestazioni)	1'600'000
Utile riportato	235'417
Totale	1'835'417

Dispositivo

Per le considerazioni espresse e fatto riferimento agli atti citati, codesto lodevole Consiglio comunale è quindi invitato a voler risolvere:

1. E' approvato il Consuntivo 2018 dell'Ente autonomo di diritto comunale Azienda Multiservizi Bellinzona (AMB).
2. E' dato scarico al Municipio, al Consiglio direttivo e alla Direzione dell'Azienda Multiservizi Bellinzona (AMB) per la gestione 2018.
3. E' ratificato il Regolamento interno AMB concernente gli onorari annuali e il rimborso spese per i membri del Consiglio direttivo.

Con ogni ossequio.

Per il Municipio

Il Sindaco
Mario Branda

Il Segretario
Philippe Bernasconi

Allegato: regolamento interno – onorari e rimborso spese membri Consiglio direttivo