



Dicastero territorio e mobilità

Pianificazione

Catasto

Mobilità

Via al Ticino 6

6514 Sementina

T +41 (0) 58 203 15 00

pianificazione@bellinzona.ch

Piano regolatore

Variante

Tutela dei beni culturali

Modifiche delle norme di attuazione del Piano regolatore (NAPR) connesse con la tutela dei beni culturali

***Documento accompagnante
il messaggio municipale no. 4034***

**ATTO DI PUBBLICAZIONE
dal 08.04.2019 al 22.05.2019**

PER IL MUNICIPIO
Il Sindaco: Mario Branda
Il Segretario: Philippe Bernasconi



Aprile 2019

urbass fgm

Art. 34 Beni culturali

1) Istituzione della protezione

- a) Sono considerati beni culturali di interesse cantonale ai sensi della Legge cantonale sulla protezione dei beni culturali del 13 maggio 1997 *gli oggetti elencati nell'Allegato A delle presenti norme di attuazione del Piano regolatore.*

(stralciato l'elenco)

- b) Sono considerati beni culturali d'interesse locale, *i beni riportati all'Allegato B delle presenti norme.*

(stralciato l'elenco)

2) Effetti della protezione

- a) Il proprietario di un bene *culturale protetto d'interesse locale* ha l'obbligo di conservarlo nella sua sostanza e di provvedere alla sua manutenzione regolare. *Di principio la tutela è estesa anche agli elementi costruttivi esterni, quali recinzioni, portali d'accesso, sistemazione dei giardini, pavimentazioni, ecc., che caratterizzano il bene e il suo immediato contesto; restano riservate le modifiche necessarie per comprovate necessità funzionali o per eventuali aggiunte di cui alla lett. b). Nel caso di importanti interventi edilizi devono essere risanate le alterazioni e le aggiunte posticce, in contrasto con i valori architettonici e artistici originari.*

- b) *Il vincolo di tutela di un edificio quale bene culturale protetto d'interesse locale è compatibile con la sua trasformazione e ristrutturazione, se tali lavori salvaguardano, rispettano e/o valorizzano gli elementi esterni ed interni che ne giustificano il vincolo di tutela. Se le disposizioni di zona e le dimensioni del fondo concedono un potenziale edificatorio residuo, possono essere autorizzati nuovi volumi aggiuntivi, da valutare caso per caso, nell'ottica del rispetto delle caratteristiche architettoniche generali dell'edificio e del suo rapporto con il contesto e di eventuali criteri di tutela particolari specificati nella scheda descrittiva.*

- c) *Allo scopo di facilitare lo sfruttamento delle potenzialità edificatorie residue dei fondi con edifici tutelati come beni culturali d'importanza locale, il Municipio ha la facoltà di concedere deroghe alle norme di competenza comunale come ad esempio la distanza tra edifici, l'arretramento stradale, l'area verde, ecc.. Le deroghe sono da valutare caso per caso, nell'ottica del rispetto delle condizioni indicate alla precedente lettera b).*

- d) Per il resto sono applicabili i disposti della LBC 1997.

**Art. 34 Contributo finanziario alla
bis conservazione dei beni**

- 1) *Il Comune può partecipare ai costi di manutenzione regolare, di conservazione e di restauro dei beni protetti d'interesse locale, previo esame del progetto d'intervento, del rispettivo piano di finanziamento e quando i lavori non possono essere finanziati con altri mezzi.*

- 2) *Il contributo può essere revocato, in tutto o in parte, e non viene erogato, nella misura in cui i lavori di conservazione o di restauro non siano eseguiti in conformità del progetto esaminato.*

- 3) *Il Cantone partecipa alle spese di conservazione di beni culturali protetti di interesse locale in casi eccezionali; segnatamente se, nonostante gli sforzi del proprietario e della collettività locale, l'aiuto cantonale fosse indispensabile a salvaguardare l'opera.*

4) *Si applicano per analogia gli art. 9 e seguenti della Legge cantonale sulla protezione dei beni culturali (LBC).*

5) *Per i beni d'interesse cantonale valgono gli art. 8 e seguenti LBC.*

Art. 35 **Perimetri di rispetto**

~~Per i perimetri di rispetto istituiti valgono i seguenti obiettivi e criteri d'intervento:~~

A tutela dei beni culturali protetti s'interesse cantonale sono istituiti e delimitati nel piano del paesaggio i seguenti perimetri di rispetto ai sensi dell'art. 22 cpv. 2 LBC

- *PRisp 821: Perimetro di rispetto per la Chiesa e il Convento del Sacro Cuore*
- *PRisp 822: Perimetro di rispetto per il nucleo storico di Bellinzona*
- *PRisp 823: Perimetro di rispetto per la chiesa di San Biagio e la Chiesa e il convento di Santa Maria delle Grazie*
- *PRisp 824: Perimetro di rispetto per il bagno pubblico e il ginnasio cantonale*
- *PRisp 825: Perimetro di rispetto per la casa patriziale di Carasso al mapp. 3334*
- *PRisp 826: Perimetro di rispetto per la casa d'appartamenti al mapp. 533*
- *PRisp 827: Perimetro di rispetto per le case d'appartamenti ai mapp. 4708, 4709, 4710 e 396*
- *PRisp 1941: Perimetro di rispetto per i ruderi del convento di San Giovanni, villa Gloria (mapp. 1489) e casa d'appartamenti (mapp. 786)*
- *PRisp 1942: Perimetro di rispetto per la Chiesa San Giovanni, il quartiere San Giovanni, il Palazzo Resinelli e la scalinata e il Palazzo ex-Ginevrina.*

[stralciate le specificazioni]

Entro i perimetri di rispetto non sono ammessi interventi suscettibili di compromettere la conservazione o la valorizzazione del bene culturale immobile protetto. Le domande di costruzione, notifica o modifica del terreno aventi per oggetto fondi o parti di fondi ubicati all'interno di detti perimetri devono essere sottoposte per preavviso all'Ufficio cantonale dei beni culturali (UBC).

Art. 36bis **~~Zone~~ Perimetri di interesse archeologico**

~~Le zone di interesse archeologico denominate:~~

Sono istituiti e delimitati nel piano del paesaggio i seguenti perimetri di interesse archeologico:

PIA 382 Galbisio

PIA 383 San Paolo (adiacenze)

PIA 386 Nucleo storico cittadino (comprendente il nucleo storico, Castel Grande, la Murata, il Castello di Montebello, il quartiere di San Giovanni, la chiesa di San Biagio, il vecchio ospedale e l'antica chiesa degli Eremitani).

PIA 388 Castello di Sasso Corbaro

PIA 389 Prada (S. Girolamo)

PIA 721 Artore

PIA 722 Carasso

Essi sono protetti dalla Legge cantonale sulla protezione dei beni culturali del 13 maggio 1997 (artt. 34-39). Nell'eventualità di una domanda di costruzione sui

fondi inclusi ~~nelle zone~~ *nei perimetri* di interesse archeologico o di qualsiasi intervento di trasformazione delle costruzioni esistenti, i relativi moduli dovranno riportare l'indicazione "~~Zona~~ *Perimetro* di interesse archeologico".

L'inizio dei lavori dovrà essere preliminarmente notificato per iscritto all'Ufficio cantonale dei beni culturali.

Art. 37 **Manutenzione dei terreni,
depositi**

1) *Ogni proprietario è tenuto ad assicurare la corretta manutenzione dei propri edifici e impianti, e di ogni altra opera, compreso il terreno annesso, in modo da mantenere il decoro e da non mettere in pericolo le persone, le cose e l'ambiente, come pure per permettere la visuale sui beni culturali tutelati e per assicurare la qualità del relativo contesto*

~~1)2)~~ *È vietato il deposito di materiali su fondi aperti.*

~~2)~~ *Per i terreni non edificati inseriti nelle aree previste come edificabili dal piano regolatore, il proprietario dovrà procedere alla relativa manutenzione.*

3) In caso di inadempienza, il Municipio può intervenire provvedendo alla manutenzione del fondo e addebitando la spesa al responsabile.

Modifiche del testo: *corsivo* = nuovo

~~barrato~~ = stralciato

Allegato A

Città di Bellinzona
Piano regolatore

Allegato alle norme di attuazione del PR (nuovo)

Beni culturali tutelati d'interesse cantonale

No.	N. SIBC*	N. mapp.	Denominazione
1	A213	1265	Chiesa dei SS. Pietro, Paolo e Stefano
2	A218	1406	Oratorio di S. Marta
3	A215	1285	Oratorio del Corpus Domini
4	A216	798	Chiesa di San Biagio
5	A219	860	Chiesa di S. Maria delle Grazie
6	A220	861	Convento di S. Maria delle Grazie
7	A222	2904	Chiesa del Sacro Cuore
	A223	2904	Convento del Sacro Cuore
8	A217	1180, 1181	Chiesa di San Giovanni
9	A221	1318	Chiesa di San Rocco
10	A20776	1036	Castel Grande
11	A10385	994	Castello di Montebello
12	A10383	5288	Castello di Sasso Corbaro,
	A10382	5288	Capella di Santa Barbara
13	A20083	992, 994, 999, 1027, 1212, 1261, 1311, 1329, 1335, 1337, 1367, 1463, 2626, 4918, 6265, 1036, 4239,	Mura cittadine
	A19254	1036, 4972, 6102	Murata
14	A804	156	Bagno pubblico
15	A249	4012	Scuola media, ex Ginnasio cantonale
16	A791	1805	Casa Rotalinti
17	A8646	1329	Palazzo Comunale
	OA19483	1329	Parti antiche incorporate nella nuova costruzione - muro
18	A799	1280	Banca Società Bancaria Ticinese
19	A224	1353	Teatro Sociale
20	A8645	1174	Palazzo ex Ginevrina
21	A228	967	Palazzo Banca Raiffeisen Bellinzonese
22	A225	1378	Casa Sacchi e giardino
23	A226	1373	Casa Sacchi, già Molo
24	A10393	4735	Facciata con decorazione in cotto
25	A786	3334	Casa Patriziale (Carasso) e giardino
26	A787	533	Casa d'appartamenti
27	A10375	4708, 4709, 4710	Casa d'appartamenti Terenzio
28	A789	396	Casa d'appartamenti Terenzio

No.	N. SIBC*	N. mapp.	Denominazione
29	A11053	1489	Villa Gloria
	A28792	1489	Muro di recinzione con cancellata di Villa Gloria
30	A243	981	Villino Stoffel ex-Bobbia
	A18704	981	Giardino villino Stoffel
31	A11091	976	Villa Bonetti (via G. Nizzola)
	A28788	976	Giardino villa Bonetti (via G. Nizzola)
32	11187	786	Casa d'appartamenti
33	305	937	Villa Bonetti (via E. Motta)
	A18702	937	Giardino villa Bonetti (via E. Motta)
34	A28472	2476	Edificio principale delle Officine FFS "La Cattedrale"
35	A10387	1283	Facciata dell'antica Casa dell'Arciprete Chicherio
	A787		Due balconi dell'antica casa dell'arciprete Chicherio
	A10400		Tre capitelli dell'antica casa Ghiringhelli
36	PAi10388.1	1348	Portico dell'antica Casa Muggiasca
	A10388	1348	3 semicapitelli e 3 colonne con capitello nel portico interno dell'Antica casa Muggiasca
37	A10475	1352	Fontana della Foca in Piazza Governo
38	A10582	1326	Monumento all'indipendenza ticinese in Piazza Indipendenza
39	A10586	1205, 3611	Palazzo Resinelli in Viale Stazione 21-25
	A27300	1205	Arco e scalinata Palazzo Resinelli
40	A13363	962	Nuovo Palazzo del Governo in Piazza Governo 7
41	C3840	1858	Complesso ecclesiastico della madonna della Neve, costituito dall'oratorio, dal sagrato, dalla croce cimiteriale, da sei cappelle della via Crucis e dal portale
42	I940		Quartiere San Giovanni
43	A1165 A10397	1223, 1224, 1225, 1226	Portici che circondano Piazza Nosetto
44	A10394	1229	Facciata con portale dell'antica casa Chicherio
45	A6024	4737	Elementi dell'antica casa Bruni (5 balconi, insegna in ferro battuto dell'antico albergo della Cervia in facciata, 5 capitelli e 5 colonne)
46	A8646	1349	Capitello con stemma dei Rusca nel vano scale e soffitto con ornamenti gotici e stemmi dei Rusca e dei Pusterla nel locale a sinistra delle scale nella casa Salvioni
47	A6025	5951	Portale con stemma dei Molo sulla facciata
48	A1164	1221	Portico e portale con stemma del casato dei Rusconi sulla facciata dell'antica casa Rusconi
49	A6026	1330	Portale con stemma dei Chicherio sulla facciata della Casa Betrametti
50	A8653	1237	Portale con stemma del casato Zezio in facciata
51	A8654	1250	Portale sulla facciata ovest dell'antica sede dei Benedettini
52	A8655	1236	Portale con stemma dei Soceno (Socini) nell'atrio
53	A8661	1585	Madonna col bambino tra i santi Rocco e Sebastiano
54	A6027	1366	Balcone in prospetto posteriore
55	A6028	2974	Balcone in facciata dell'antica casa Leopoldo Chicherio
56	A1184	1227	Tre balconi dell'antica casa Gabuzzi
57	A6029	1334	Balcone dell'antico albergo dell'Angelo

No.	N. SIBC*	N. mapp.	Denominazione
58	A8647	1284	Camino con stemma dei Magoria-Molo in sala e capitello con stemma dei Pusterla nel vano scale dell'antica casa Magoria
59	A6023	1362	Capitello con stemma dei Cusa
60	A20706 A20707 A20708 A20709	795, 796	Quattro colonne con capitelli
61	A20772	6394	Colonne e due capitelli

* SIBC = numerazione della scheda di rilievo secondo il Sistema di Inventario dei Beni Culturali, Ufficio cantonale Beni Culturali, Bellinzona

Allegato B

Città di Bellinzona
Piano regolatore

Allegato alle norme di attuazione del PR (nuovo)

Beni culturali tutelati d'interesse locale

Edifici di servizio

No.	N. SIBC*	Mapp.	Denominazione
1.1	239	6515	Tribunale penale federale (ex. scuola commerciale)
1.2	240	975	Pretorio
1.3	244	984	Scuole Sud
1.4	261	797	Antico ospedale San Giovanni
1.5	248	4589	Scuole Nord
1.6	268	962	Palazzo delle Orsoline
1.7	14519	797	Padiglione
1.8	11208 28780	1000 1000	Istituto di S. Maria Giardino Istituto S. Maria
1.9	11255	959	La Regione Ticino
1.10	9043 23768	1069	Magazzini comunali Edificio amministrativo magazzini comunali
1.11	11280	1093	Edificio amministrativo (ex scuderia)
1.12	9101	1062	Edificio plurifunzionale
1.13	9692	93	Istituto cantonale di economia e commercio
1.14	11267	2724	Scuola d'arti e mestieri
1.15	11269	5514	Grottino Ticinese
1.16	11294	225	Palestre scuole Nord
1.17	11369	1440	Casetta Carlo Tanner
1.18	11429	1044	Sede Enti locali (ex fabbrica prodotti chimici Bonetti)
1.19	23764	226	Stallone
1.20	11024	2128	Teatro del chiodo
1.21	11067	2051	Scuola elementare Daro
1.22	11327	2118	Scuola materna
1.23	11391	1853	Ex Grotto Federale
1.24	24467	1828	Cappella dell'Istituto Von Mentlen

Edifici di culto

No.	N. SIBC*	Mapp.	Denominazione
2.1	238 10584	979 979	Chiesa evangelica Casa parrocchiale delle chiesa evangelica riformata e sagrato-giardino
2.2	270	5224	Chiesa di S. Sebastiano

No.	N. SIBC*	Mapp.	Denominazione
2.3	274	2175	Chiesa dei SS. Quirico e Giulitta
	275	2175	Casa parrocchiale di S. Quirico
2.4	269	8152	Chiesa di S. Andrea
2.5	10482	7407	Oratorio di San Girolamo (Chiesa di Prada)
2.6	15322	6524	Chiesa della Madonna di Re
	28784		Sagrato Madonna di Rè
2.7	16056	856	Cimitero di Bellinzona
2.8	24260	856	Famedio
2.9	28765	816	Crematorio
2.10	16109	3309	Cimitero di Carasso (edifici)
2.11	16111	2172	Cimitero di Daro (edificio)
2.12	16112	5224	Cimitero di Artore
	28774	5222	Cappella cimitero di Artore

Edifici civili

No.	N. SIBC*	Mapp.	Denominazione
3.1	241	970	Palazzo Grassi & Co.
3.2	242	5966	Villa Curti
3.3	245	2686	Palazzo Casagrande
3.4	246	2701	Villa dei Cedri
3.5	247	1497	Villa Losanna
3.6	23032	624	Complesso di case monofamigliari con giardini, anni 1920-1925, via G. Motta
	23033		
	23034	625	
	23035		
	23036	626	
	23037		
	23038	627	
	23039		
	11431	628	
	23040		
	11430	629	
	23041		
	23042	630	
	23043		
	23044	631	
23045			
11516	632		
23046			
11517	633		

No.	N. SIBC*	Mapp.	Denominazione
	23047		
3.7	11047	2702	Casa
3.8	11048	2794	Villino Morobbia
3.9	11050	2777	Villa
3.10	11051	1492	Casa
3.11	11052	2642	Casa
3.12	11054	1673	Casa d'appartamenti
3.13	11055	1502	Villa (ex Grotto Belsoggiorno)
3.14	11056	1503	Villa Cricri
3.15	11057	3683	Villa
3.16	11058	1545	Villa
3.17	11189	3763	Casa d'appartamenti
3.18	11191	1488	Casa
3.19	11194	1669	Casa d'appartamenti
3.20	11198	2760	Villa
3.21	11199	880	Villa Scani
3.22	11200	1543	Villa
3.23	11201	1539	Villa
3.24	11204	1676	Edificio plurifunzionale
3.25	24360	2797	Casa Lanini
3.26	24466	1504	Villa
3.27	25992	1481	Casa d'appartamenti
3.28	25994	2849	Casa d'appartamenti
3.29	26681	3811	Casa
3.30	26682	3812	Casa
3.31	27389	1484	Villa
3.32	27390	1482	Casa
3.33	27472	2735	Casa
3.34	27575	1491	Villa Clelia
3.35	27856	4016	Casa
3.36	11384	1544	Villa
3.37	10709	1507	Villa Linda
3.38	11184	2743	Casa d'appartamenti
3.39	11185	2703	Villa
3.40	11376	2656	Villa
3.41	22660	2830	Villa Forni
3.42	10706	771	Villa Elzi
3.43	10711	2800	Casa Colombo
3.44	11090	974	Villino Anita
3.45	11092	2709	Villa
3.46	11093	978	Villa Silvia

No.	N. SIBC*	Mapp.	Denominazione
3.47	11094	776	Villa
3.48	11095	775	Villa
3.49	11096	790	Villa Turrita
3.50	11097 18705	789	Villa Amalia Cancellata con viale di accesso
3.51	11188	791	Villa
3.52	11251	944	Villa (oggi edificio amministrativo)
3.53	11252	934	Edificio plurifunzionale
3.54	11253	957	Casa
3.55	11254	958	Casa
3.56	11261	782	Villa Andreazzi
3.57	11263	2779	Villa
3.58	11503	2774	Casa d'appartamenti
3.59	11505	2739	Casa
3.60	27660	4618	Casa (oggi edificio amministrativo)
3.61	27852	2780	Villa (oggi edificio amministrativo)
3.62	8998	1095	Casa d'appartamenti
3.63	8999	2712	Casa
3.64	9001	2679	Villino
3.65	9021	2678	Casa Enrile
3.66	9022	1100	Villa Nodari
3.67	9025	1094	Villa Gandria
3.68	9028	2586	Casa
3.69	9029	1092	Villino
3.70	9030	1091	Villino
3.71	9031	1437	Casa
3.72	9032	2639	Villino
3.73	11271	1087	Casa d'appartamenti
3.74	11274	2587	Casa
3.75	11277	2681	Casa d'appartamenti
3.76	11279	1449	Edificio plurifunzionale
3.77	11281	3987	Villa Carmine
3.78	11284	1096	Stabile Ostini
3.79	11512	1072	Casa d'appartamenti
3.80	20355	1053, 1054	Abitazioni Bianco e Nero
3.81	22326	1073	Casa d'appartamenti
3.82	8986	2591	Casa già Bottino
3.83	27257	1179	Casa d'appartamenti
3.84	8957	2784	Villa
3.85	8958	677	Villa Albisetti

No.	N. SIBC*	Mapp.	Denominazione
3.86	11289	690	Villa
3.87	11295	6361	Edificio plurifunzionale
3.88	11296	678	Villa Arbino
3.89	11311	3681	Complesso la Moderna
3.90	28262	643	Casa d'appartamenti
3.91	11007	527	Villa Mariotti
3.92	11088	2613	Villa
3.93	23632	1045	Villino
3.94	27818	5077	Casa
3.95	11070	2801	Villa
3.96	27689	1865	Casa
3.97	27748	1946	Villa
3.98	27823	3871	Villa
3.99	27824	1898	Villa (già Casa Plinio Verda)

Monumenti, statue, sculture, fontane

No.	N. SIBC*	Mapp.	Denominazione
4.1	8834	1622	Fontana ottagonale
4.2	27753	1764	Cappella
4.3	27858	1534	Fontana
4.4	27859	1600	Fontana
4.5	27860	1581	Fontana
4.6	23655	1194	Fontana
4.7	28564	1260	Fontana
4.8	27855	1774, 1775	Facciata con affresco
4.9	28434	6464	Cappella
4.10	28452	1641	Cappella
4.11	20281	1153	Monumento alle vittime della stazione S. Paolo
4.12	21530	226	Pomona
4.13	21335	8152	Fontana
4.14	28433	3177	Cappella
4.15	27853	2060	Fontana
4.16	28441	5064	Portale
4.17	28771	2058	Fontana
4.18	10476	1335	Monumento ai caduti
4.19	10478	1194	Monumento Simen
4.20	10481	2796	Elvezia in cammino

Diversi

No.	N. SIBC*	Mapp.	Denominazione
5.1	24444	89, 3001	Antico ponte della Torretta (spalle)
5.2	26119	2832	Ponte
5.3	28440	2058	Ponte
5.4	27754	1759	Strada pergolata
5.5	28286	1535	Torretta di trasformazione elettrica
5.6	25998	1004	Salita ai castelli
5.7	28312	1512, 1518, 1900, 2579, 2833, 3759, 6173	Muri di cinta
5.8	28766	290, 385, 375	Ripari tondi
5.9	23657	5715	Portale
5.10	27750	3545	Portale
5.11	28565	3545	Muro
5.12	15396	4827	Roccolo
5.13	27751	1799	Acquedotto
5.14	21845	1363	Torretta di trasformazione
5.15	20474	8335	Vecchio ponte sul riale di Gorduno

* SIBC = numerazione della scheda di rilievo secondo il Sistema di Inventario dei Beni Culturali, Ufficio cantonale Beni Culturali, Bellinzona