



Messaggio municipale no. 193

**Sistemazione della parte sud di via
Mirasole, tratto via del Bramantino -
rotonda viale Portone, nel quartiere
di Bellinzona - Credito d'opera**

20 febbraio 2019
Commissioni competenti
Commissione edilizia

Sommario

Premessa	3
Descrizione del progetto	3
Credito necessario	4
Ricapitolazione dei costi	4
Sussidi	5
Contributi di costruzione	5
Programma realizzativo	5
Riferimento al Preventivo 2019	5
Incidenza sulla gestione corrente	6
Dispositivo	7

Lodevole Consiglio comunale,
signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

con il presente Messaggio municipale si propone l'approvazione del credito necessario per la sistemazione della parte sud della strada comunale via Mirasole, nel tratto compreso tra l'incrocio con via del Bramantino e la rotonda del viale Portone, nel quartiere di Bellinzona.

Premessa

La necessità di sistemare la parte estrema sud di via Mirasole, nel tratto compreso tra l'incrocio di via del Bramantino fino alla rotonda di viale Portone è una conseguenza dei lavori iniziati nel 2017 inerenti alla realizzazione della nuova canalizzazione in via Mirasole nell'ambito dei lavori di edificazione del nuovo Istituto di Ricerca in Biomedicina (IRB) che hanno comportato lo spostamento del collettore comunale (v. M.M.N. 4006 avallato in data 30 gennaio 2017 dal Consiglio comunale dell'ex Comune di Bellinzona).

Le opere di canalizzazione, oggetto del presente Messaggio, sono contemplate dal Piano Generale di Smaltimento delle acque (in seguito: PGS) approvato dal Legislativo il 4 aprile 2016, rispettivamente dalla competente autorità cantonale (Sezione Protezione Aria ed Acqua SPAAS) il 28 giugno 2016 ed entrato in vigore il 16 agosto 2016.

Il PGS ha sostanzialmente definito il concetto d'intervento (progetto di massima), mentre i singoli crediti per le realizzazioni devono essere richiesti di volta in volta.

Descrizione del progetto

Il progetto elaborato dal Dicastero opere pubbliche e ambiente - settore opere pubbliche, che ne curerà anche la realizzazione, è basato sul vigente Piano regolatore, nel rispetto del PGS e delle normative VSS e prevede, per quanto riguarda lo smaltimento delle acque, la loro separazione.

In particolare le acque meteoriche, "con questo progetto, saranno smaltite separatamente attraverso la condotta esistente, che attualmente raccoglie le acque miste.

Per quanto concerne invece le proprietà private interessate, si prevede un "sistema separato" per l'evacuazione delle acque e precisamente:

- per le "acque luride", l'allacciamento diretto alla nuova canalizzazione comunale acque luride (e all'impianto consortile di depurazione delle acque del quartiere di Giubiasco, CDABR);
- per le "acque meteoriche" dove possibile l'infiltrazione nel terreno oppure l'inserimento nella canalizzazione esistente, riconvertita unicamente per le acque meteoriche.

Le principali caratteristiche delle nuove canalizzazioni sono le seguenti:

- un tratto di condotta in PVC di ca. 60 ml, diametro DN 350, per le acque luride da convogliare su via del Bramantino;
- un tratto di condotta in PVC di ca. 40 ml, diametro DN 300, per le acque luride da convogliare su viale Portone;

- un tratto di condotta in PVC di ca. 25 ml, diametro DN 600, quale anticipo - al fine di non intervenire successivamente sotto la rotonda di Viale Portone - per raccogliere separatamente le acque luride dei mappali lungo viale Portone, previste secondo PGS.

Inoltre si procederà al rifacimento di tutta la pavimentazione stradale e dei marciapiedi esistente (strato portante e strato d'usura in asfalto fonoassorbente), delle bordure e delle caditoie. Per contro il calibro della strada resterà invariato.

Le fermate bus saranno rifatte e le bordure adattate alle nuove normative vigenti (Legge sui disabili, LDis).

Coordinazione con altri enti/aziende

Parallelamente ai lavori di posa dei nuovi tratti di canalizzazione, oggetti del presente progetto, l'Azienda Multiservizi di Bellinzona (AMB) - Sezione acqua potabile - prevede la sostituzione parziale, coordinata con il programma lavori del DOP, delle condotte di distribuzione dell'acqua potabile, con contemporaneo rifacimento dei relativi allacciamenti alle proprietà private.

I costi saranno direttamente assunti da AMB - sezione acqua potabile.

Altri enti per contro non sono interessati dai lavori in oggetto.

Credito necessario

Il costo degli interventi proposti ammonta a CHF 770'000.00 (precisione dei costi +/- 10%, IVA 7.7% inclusa).

In questo importo sono compresi CHF 65'000.00 (IVA esente) per onorari di progetto e direzione lavori da parte del DOP.

Ricapitolazione dei costi

Di seguito è presentato, in forma riassuntiva, il preventivo di spesa per la realizzazione delle opere (indice dei costi: febbraio 2019, precisione dei costi +/-10%).

1. Impianto cantiere.....	CHF	35'000.00
2. Opere a regia	CHF	42'000.00
3. Demolizioni e rimozioni	CHF	26'000.00
4. Fosse di scavo	CHF	52'000.00
5. Strati di fondazioni.....	CHF	45'000.00
6. Selciati e lastricati	CHF	35'000.00
7. Opere da giardiniere.....	CHF	13'000.00
8. Pavimentazioni	CHF	120'000.00
9. Canalizzazione e opere di prosciugamento	CHF	180'000.00
10. Opere in calcestruzzo	CHF	36'000.00

11. Diversi e imprevisti (ca. 10%).....	CHF	<u>56'000.00</u>
Totale (IVA e spese escluse).....	CHF	640'000.00
12. IVA (7.7%) + arrotondamento.....	CHF	<u>50'000.00</u>
Totale (IVA inclusa, spese escluse).....	CHF	690'000.00
13. Onorari geometra.....	CHF	5'000.00
14. Onorari di progetto e D.L. DOP (IVA esente).....	CHF	65'000.00
15. Onorari di consulenza progettista PGS.....	CHF	5'000.00
16. Tasse varie.....	CHF	<u>5'000.00</u>
TOTALE CREDITO NECESSARIO (IVA compresa).....	CHF	770'000.00

L'importo complessivo può essere indicativamente così distinto:

- Opere di canalizzazione (sussidiabili): CHF 300'000
- Altre opere del genio civile: CHF 470'000

Sussidi

Le opere potranno beneficiare dei relativi sussidi cantonali nella misura del 30% dei costi di consuntivo riconosciuti, per un totale di ca. CHF 90'000.00

Sono esclusi dal sussidiamento gli allacciamenti privati e il 50% dei costi di progetto e direzione lavori in quanto eseguiti direttamente dal DOP.

Contributi di costruzione

Conformemente con quanto deciso con l'adozione del PGS, l'importo a carico del Comune (quindi dedotti i sussidi) sarà finanziato nell'ordine del 70% del costo dell'opera e aliquota del 1.19% del valore di stima (a carico dei privati), tramite i contributi di costruzione secondo i disposti della Legge di Applicazione della Legge federale contro l'inquinamento delle acque (LALIA), vedi M.M.N. 3949 del 17 febbraio 2016.

Programma realizzativo

L'inizio dei lavori è subordinata all'approvazione e successiva crescita in giudicato del presente Messaggio da parte del Legislativo comunale, idealmente previsto per la fine di aprile/inizio maggio 2019.

Riferimento al Preventivo 2019

L'opera figura nel Preventivo 2019 del Comune "Conto degli investimenti" – voce di spesa "Rifacimento Via Mirasole (tratto via del Bramantino-rotonda Portone)" con l'importo complessivo di CHF 715'000.00, di cui ca. CHF 300'000.00 inerenti alle opere di canalizzazione.

Il maggior costo è dato dall'adeguamento delle fermate bus secondo LDis, come pure dai costi per due nuove pensiline.

Incidenza sulla gestione corrente

Come indicato, l'investimento in oggetto prevede una spesa netta di CHF 770'000.00 nel 2019, così ripartita:

- Opere di canalizzazione (sussidiabili): CHF 300'000.00
- Altre opere del genio civile: CHF 470'000.00

Opere di canalizzazione

Per le opere di canalizzazione, va considerata l'entrata di un sussidio cantonale di CHF 90'000.00 ca., che riducono così la spesa netta a CHF 210'000.00

Va ricordato, che le opere di canalizzazione vengono ammortizzate col metodo lineare, basato sulla durata di vita dell'investimento; la legislazione cantonale impone una forchetta di ammortamento tra il 2.5 e il 3.5%. Con questo metodo, la percentuale scelta viene applicata il primo anno e poi il risultato è utilizzato annualmente quale quota d'ammortamento.

Nel caso concreto e in base alle scelte stabilite dalla Città, si tratterebbe di un ammortamento annuo di CHF 6'000.00 (CHF 200'000.00 al 3%) durante 34 anni, ai quali andrebbero aggiunti in media CHF 2'150.00 di interessi.

Va però ricordato che il finanziamento principale delle opere di canalizzazione avviene tramite i contributi di costruzione; per la ex-Bellinzona, sul totale di spesa (totalità delle esigenze finanziarie poste dalle opere previste dal PGS) viene raccolto il 70% di contributi di costruzione. Con il MM 3949 del 17.2.2016, la Città ha stabilito il ricalcolo dei contributi di costruzione provvisori e la loro di emissione, pur non essendo stata stabilita esattamente la tempistica, è immaginabile che avvenga entro la fine del 2020. L'importo complessivo che verrebbe emesso è stato stimato in CHF 15.6 mio. Questi contributi serviranno a finanziare gli investimenti già realizzati e quelli da realizzare relativi al PGS di riferimento.

A fine 2017, la ex-Bellinzona aveva ancora un importo complessivo di CHF 7.3 mio di investimenti in opere di canalizzazione da ammortizzare; aggiungendo i dati degli investimenti netti 2018 e previsti nel 2019 (CHF 2.5 mio ca.) e deducendo gli ammortamenti di competenza (CHF 0.6 mio ca.), si raggiunge un valore complessivo a bilancio di CHF 9.2 mio. Questo importo è inferiore all'importo complessivo dei nuovi contributi di costruzione che si prevede di incassare; ciò significa che nel corso del 2020 si prevede di azzerare completamente i valori esposti a bilancio, grazie ai contributi di costruzione incassati.

Di conseguenza, l'opera qui presentata non avrà un impatto sulla gestione corrente.

Altre opere del genio civile

Per il calcolo dell'incidenza sulla gestione corrente, si adottano i seguenti parametri:

- Tasso di interesse: 2.2%, calcolato sul residuo a bilancio.
- Ammortamento: questo intervento è contabilmente considerato nella categoria "Genio civile" e il tasso d'ammortamento previsto a preventivo è del 10%; il calcolo dell'ammortamento è fatto sulla sostanza residua a bilancio.

Nei primi 10 anni dopo la conclusione degli interventi (2020-2029), l'investimento comporta in media una spesa annua di CHF 36'700.00 ca., di cui CHF 30'600.00 ca. in media relativi all'ammortamento e il restante importo di CHF 6'100.00 ca. relativo agli interessi. Estendendo il periodo di computo ai primi 20 anni (2020-2039), la spesa media totale ammonta a CHF 24'700.00 ca. annui, di cui CHF 20'600.00 ca. per ammortamenti e CHF 5'100.00 per interessi passivi.

Dispositivo

Per le considerazioni espresse e fatto riferimento agli atti citati, codesto lodevole Consiglio comunale è quindi invitato a voler **risolvere:**

1 – È approvato il progetto, la relazione tecnica e il preventivo di spesa definitiva relativi alla sistemazione della parte sud di via Mirasole, tratto incrocio via del Bramantino-rotonda viale Portone.

2 – È concesso al Municipio un credito di CHF 770'000.00 (IVA, onorari e spese inclusi) per l'esecuzione dei lavori, da addebitare al Conto degli investimenti del Comune.

3 – Il credito, basato sull'indice dei costi del mese di dicembre 2018, sarà adeguato alle giustificate variazioni dei prezzi di categoria.

4 – Eventuali sussidi saranno registrati in entrata nel conto degli investimenti.

5 – Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro un anno dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste dalle leggi per rendere operativa la presente risoluzione

Con ogni ossequio.

Per il Municipio

Il Sindaco
Mario Branda

Il Segretario
Philippe Bernasconi

Allegato:
- planimetria