

N. 087/2018 del 30.10.2018

Atti ed avvisi comunali, patriziali, parrocchiali e consortili

Masterplan per il territorio del nuovo Comune di Bellinzona
Mandato di studio in parallelo (SIA 143)
Bando di concorso - prequalifica

1. Committente

Municipio di Bellinzona, Dicastero territorio e mobilità, Settore pianificazione, via al Ticino 6, 6514 Sementina
tel. 058 203 15 00, e-mail: pianificazione@bellinzona.ch.

2. Oggetto

Mandato di studio in parallelo (SIA 143/2009) per l'elaborazione del Masterplan del nuovo Comune di Bellinzona, quale base per l'allestimento di un Programma d'azione comunale (PAC), che stabilirà gli orientamenti, le modalità e le tappe dello sviluppo futuro del nuovo Comune e che fungerà da base per la revisione e l'armonizzazione dei 13 piani regolatori (PR) esistenti.

3. Tipo di procedura

Il concorso è soggetto alla LCPubb del 20 febbraio 2001 e successive norme integrative e sarà aggiudicato nell'ambito di una procedura libera.

4. Criteri di idoneità e selezione

La procedura si indirizza a un gruppo composto da studi e/o specialisti in grado di garantire almeno le seguenti figure professionali qualificate:

Figura chiave: Pianificatore / urbanista

Figura chiave: Architetto

Figura chiave: Architetto paesaggista

Esperto: Ingegnere ambientale

Esperto: Ingegnere del traffico

Esperto: Economista.

Criteri di idoneità:

CI1: Adeguate competenze del pianificatore / urbanista (figura chiave)

CI1.1: Sono ammessi unicamente soggetti che dispongono dei requisiti di formazione di cui all'art. 9 e 10 del Regolamento della legge sullo sviluppo territoriale (RLst) e quelli con abilitazione cantonale di cui al diritto precedente (art. 4 RLALPT)

CI1.2: Sono ammessi unicamente soggetti che dispongono di almeno 2 referenze svolte negli ultimi 10 anni di progetti pianificatori (per esempio incarti di esame preliminare o revisione di piano regolatore o Masterplan...) con ampia rilevanza territoriale ed eterogeneità delle destinazioni

CI2: Adeguate competenze dell'architetto (figura chiave)

CI3: Adeguate competenze dell'architetto paesaggista (figura chiave)

CI4: Adeguate strumenti informatici del gruppo

CI5: Idoneità formale e professionale.

Criteri di selezione:

CS1:	Referenze delle figure chiave	45%
	CS1.1: Pianificatore / urbanista	15%
	CS1.2: Architetto	15%
	CS1.3: Architetto paesaggista	15%
CS2:	Analisi dei compiti	45%
	CS2.1: Dimostrazione comprensione dei compiti	15%
	CS2.2: Metodologia di lavoro prevista	15%
	CS2.3: Organizzazione	15%
CS3:	Apprendisti	5%
CS4:	Presentazioni al collegio esperti	5%

5. Termini indicativi della prestazione

Da marzo 2019 ad ottobre 2019.

Si prevedono 4 dialoghi:

- kick-off meeting (3 gruppi di elaborazione insieme);
- dialogo n. 1;
- dialogo n. 2;
- presentazione finale.

6. Indennizzo

Ciascun gruppo di elaborazione ha diritto ad un indennizzo forfettario complessivo di fr. 130 000.– (spese incluse, IVA inclusa).

7. Consorzio

Il gruppo può essere afferente ad una struttura già esistente o creato ad hoc mediante consorzio di soggetti, per il quale si chiede di produrre l'atto di costituzione insieme alla documentazione di candidatura.

Non è ammessa la partecipazione a più gruppi concorrenti.

8. Informazioni supplementari

Eventuali domande sono da effettuare in italiano postandole nel forum della piattaforma simap.ch entro il 9 novembre 2018. Le domande saranno trattate in forma anonima. Domande pervenute dopo tale termine non saranno prese in considerazione. Non si tratteranno domande per via telefonica. Le risposte saranno pubblicate attraverso la piattaforma simap.ch entro il 16 novembre 2018. Queste saranno visibili a tutti coloro che hanno richiesto la documentazione del bando. Le risposte diverranno parte integrante della documentazione.

9. Atti di concorso

I concorrenti interessati sono invitati a scaricare i documenti di prequalifica dalla piattaforma elettronica comune della Confederazione e dei Cantoni

(www.simap.ch).

10. Sopralluogo

Non è previsto un sopralluogo.

11. Termine e modalità di inoltro

Le candidature complete, compilate e firmate sono da inoltrare entro il 30 novembre 2018, ore 11:00, in busta (pacco) chiusa alla Cancelleria comunale del Municipio di Bellinzona al seguente indirizzo: Municipio di Bellinzona, Cancelleria comunale, Palazzo Civico, Piazza Nosetto 5, 6500 Bellinzona.

12. Apertura delle offerte

Non è prevista alcuna apertura pubblica.

13. Rimedi giuridici

Contro il presente bando è data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo, entro 10 giorni a partire dal 30 ottobre 2018 (data di pubblicazione e messa a disposizione degli atti di concorso).

Bellinzona, 30 ottobre 2018

Il Municipio