



Bellinzona, 27 agosto 2018

### **RELAZIONE DELLA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA SUL MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 123 SISTEMAZIONE E RIQUALIFICA DELLA PIAZZA PASQUEI NEL QUARTIERE DI PREONZO E RISANAMENTO DELLE RELATIVE CANALIZZAZIONI - CREDITO D'OPERA**

Lodevole Consiglio comunale,  
Signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

la Commissione dell'edilizia ha esaminato, nelle sedute del 24 luglio e del 13 agosto, il MM 123. Durante la seduta congiunta con la commissione della gestione del 23 luglio si è già potuto chiedere al Sindaco Sig. M. Branda, al Municipale C. Paglia, al Dir. F. Gervasoni ulteriori dettagli sul MM e sulla futura situazione parcheggi, ricevendo le informazioni del caso.

Il MM fa seguito a uno analogo sottoposto dall'allora esecutivo di Preonzo ed approvato successivamente dal Consiglio Comunale a fine 2016. Lo stesso è stato oggetto di ricorso al CdS e di raccolta firme per referendum. Quest'ultimo è poi divenuto privo di oggetto in quanto il ricorso è stato parzialmente accolto con conseguente annullamento della decisione del Consiglio Comunale. La decisione di annullamento è dovuta al mancato prelievo dei contributi di miglioria, ora previsti con il nuovo MM.

I lavori urgenti di sistemazione delle sottostrutture hanno portato poi a una visione globale di riqualifica della piazza, volta a valorizzarne l'intero comparto visto che la piazza è inserita nell'inventario federale ISOS (Inventario federale degli insediamenti svizzeri da proteggere d'importanza nazionale).

Gli interventi sono in parte di tipo conservativo e di riqualifica, e comprendono:

- eliminazione della divisione tra carreggiate e luogo d'incontro,
- completazione della pavimentazione in pietra naturale
- valorizzazione degli elementi storici già presenti
- integrazione di interventi di arredo urbano e di illuminazione.

E una parte di risanamento che comprende:

- Ristrutturazione tratte di canalizzazioni pubbliche

Il tutto per un costo totale di ca. 1'800'000 CHF (onorari, spese e IVA incluse).

Al Municipio viene comunque richiesto di rivalutare, un eventuale aumento dell'area verde, ricordando che nel 1939 era di 800 mq ca. (contro gli attuali ca. 600). Questo oltretutto comporterebbe una diminuzione dei costi dovuta all'eventuale riduzione della superficie a cubotti. Nella sua risposta alla domanda della Commissione in merito, il Municipio afferma che la questione sarà approfondita in sede di progetto stradale.

per le motivazioni espresse e fatto riferimento agli atti annessi, codesto lodevole Consiglio comunale è invitato a voler

risolvere:

1. Sono approvati il progetto, la relazione tecnica e il preventivo di spesa definitivi relativi alla sistemazione e riqualifica della Piazza Pasquèi nel quartiere di Preonzo, comprensivi del risanamento delle relative canalizzazioni.
2. È concesso al Municipio un credito di CHF 1'800'000.00 per l'esecuzione delle opere, da addebitare al conto investimenti del Comune.
3. Il credito, basato sull'indice dei costi del mese di aprile 2018, sarà adeguato alle giustificate variazioni dei prezzi di categoria.
4. Il Municipio è autorizzato a prelevare i contributi di miglioria nella misura del 30% della spesa determinante che sarà calcolata in base al consuntivo finale come da legge.
5. Eventuali sussidi saranno registrati in entrata nel conto degli investimenti.
6. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro un anno dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste dalle leggi per rendere operativa la presente risoluzione.

Con ogni ossequio.  
PER LA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

Carlo Celpi

Genini Michele

Alberto Casari

Fabio Pasinetti

Orlando Del Don

Gabriele Pedroni

Manuel Donati (relatore)

Giorgio Valenti

Renato Dotta