



## Dicastero amministrazione generale

### Servizi centrali

Servizio cancelleria  
Piazza Nosetto 5  
6500 Bellinzona

T +41 (0)58 203 10 00  
F +41 (0)58 203 10 20  
cancelleria@bellinzona.ch

## **Interpellanza 73/2018 di Alberto Casari intitolata "Posteggi privati aperti al pubblico"**

Fa stato la versione pronunciata durante la seduta del Consiglio comunale

### **Premessa**

Il tema dei posteggi è un argomento sempre molto sentito dalla popolazione. Il Municipio si è più volte confrontato con esso, cercando di dare sempre delle risposte equilibrate e agendo in base alle normative applicabili tra chi chiede più libertà di posteggio (tra cui i titolari di attività economiche, come i nostri commercianti) e chi ne vorrebbe invece una riduzione.

L'interpellanza in questione indicava trattare il tema dei "posteggi privati ad uso pubblico" che, secondo l'interpellante, sembra essere un problema sotto gli occhi di tutti.

In realtà l'argomento, così come indicato, non era affatto chiaro (posteggi privati ad uso pubblico, secondo la concezione dell'interpellante, sono ad esempio quelli dei centri commerciali o delle stazioni ferroviarie), per cui l'interpellante è stato sentito dai servizi comunali per meglio comprendere cosa intendesse. Egli ha allora precisato che si riferiva ai "posteggi privati affittati a terzi".

In base all'art. 53 NAPR e agli art. da 51 a 62 del Regolamento della Legge cantonale sullo sviluppo territoriale, il numero di posteggi autorizzabili dipende dai contenuti dei singoli spazi, dal numero di persone impiegate e dalla qualità dei trasporti pubblici. Le NAPR ammettono anche la realizzazione di posteggi su fondi privati su cui non sorge per forza l'edificio a cui sono destinati, alla condizione che siano regolati da una servitù o da un contratto di locazione.

Nuovi posteggi vengono dunque autorizzati in funzione delle superfici costruite. Si osserva che in passato, con una differente situazione normativa, sono stati autorizzati anche posteggi non direttamente connessi con superfici realizzate.

In merito alle domande, si risponde come segue.

**1. Il Municipio conosce la quantità di posteggi non previsti dal piano regolatore oppure sovra dimensionati rispetto alle autorizzazioni ricevute presenti sul territorio comunale?**

No. Non è nemmeno detto che l'affitto a terzi di posteggi privati faccia seguito a un sovradimensionamento rispetto alle norme applicabili o alla licenza concessa. Ogni domanda di costruzione viene peraltro decisa in base alle normative applicabili al momento della concessione della licenza edilizia e il numero di posteggi che devono o possono essere realizzati è uno degli elementi che vengono verificati.

**2. Dove si trovano?**

Vedi la risposta alla domanda numero 1.

**3. Nella misura in cui fossero stati autorizzati, in base a quale norma sono stati autorizzati e quando?**

Vedi la risposta alla domanda numero 1 e la premessa.

**4. Il Municipio non ritiene che siano un problema per la politica della mobilità che ha effettuato finora e che intende proseguire?**

Il Municipio è molto impegnato sul tema della mobilità sostenibile: il trasporto pubblico è stato sostanzialmente potenziato e sono in atto numerosi progetti atti a favorire gli interscambi e la mobilità dolce. I posteggi privati sono evidentemente un elemento importante per la mobilità privata e affinché non costituiscano un problema devono essere realizzati e utilizzati in conformità con le norme applicabili.

**5. Quali misure intende adottare affinché si arrivi allo smantellamento di queste situazioni?**

In caso di violazione accertata a normative applicabili (e se l'interpellante ne è a conoscenza, lo comunichi in modo circostanziato) il Municipio interviene ai sensi della Legge edilizia.