



## Dicastero amministrazione generale

### Servizi centrali

Servizio cancelleria  
Piazza Nosetto 5  
6500 Bellinzona

T +41 (0)58 203 10 00  
F +41 (0)58 203 10 20  
cancelleria@bellinzona.ch

## **Interpellanza 72/2018 de I Verdi intitolata "Parco urbano, una fregatura?"**

Fa stato la versione pronunciata durante la seduta del Consiglio comunale

Prima di rispondere alle singole domande si impongono alcune premesse.

### **Premessa numero 1**

Gli interpellanti sanno benissimo, e se non fosse il caso lo si ricorda anche in questa sede, qual è stato il tortuoso iter di crescita in giudicato della variante di piano regolatore dopo la da loro citata votazione referendaria del 19 giugno 2011 e in particolare che l'ultimo ricorso è stato respinto dal Tribunale federale il 22 aprile 2013 e l'iniziativa "Parco grande", suscettibile di rimettere tutto in forse, è stata ritirata il 13 maggio 2013. Pensando all'edificazione della nuova sede dell'IRB, effettivamente iniziata lo scorso mese di ottobre e con consegna prevista per la fine del 2020, si sono inoltre dovuti aggiungere: un concorso internazionale di progettazione con immancabile ricorso contro il bando iniziale, la procedura di concessione della licenza edilizia e l'attribuzione degli appalti da parte dell'omonima Fondazione, che ha nel frattempo raccolto i necessari sostegni finanziari da Confederazione, Cantone, Comune e benefattori privati.

### **Premessa numero 2**

Dopo il successo della manifestazione BelliEstate, tutt'ora in corso, e l'enorme (soprattutto per le partite della nostra nazionale) affluenza all'apprezzata visione pubblica delle partite dei campionati mondiali di calcio, pur se non ancora del tutto terminato (si veda a tal proposito la premessa numero 3), agli interpellanti non dovrebbe più sfuggire a cosa serva lo spazio multifunzionale che chiamano impropriamente "inspiegabile ghiaietto", che il Municipio ha intenzione di promuovere – al pari di tutto il resto del parco – quale luogo ideale per la tenuta di determinati eventi in aggiunta a quelli che si svolgono nel Centro storico di Bellinzona e negli altri quartieri.

### **Premessa numero 3**

Come non sarà certamente sfuggito agli interpellanti, la fase realizzativa della prima tappa del Parco urbano ha subito dei rallentamenti dovuti in particolare alla parallela,

improrogabile e ora conclusa esecuzione del tratto di canale di alleggerimento che dovrà raccogliere le acque dei riali della collina di Daro per separarle dalle acque scure che continueranno invece ad essere convogliate verso l'impianto di depurazione come imposto dalla legislazione federale sulla protezione delle acque. Questi lavori, coordinati con l'altrettanto previsto e parallelo spostamento del tratto di collettore che interferiva con l'edificazione della nuova sede dell'IRB, si sono conclusi nei primi mesi dell'anno in corso. Il sopraggiungere poi dell'evento Belliestate, previsto per la prima volta sull'area multifunzionale del parco urbano iniziato alla fine del mese di maggio e che si protrarrà sino al prossimo 14 luglio, ha posticipato l'ultimazione dei lavori previsti nella prima tappa, i quali potranno così riprendere dopo le ferie dell'edilizia per concludersi entro la fine dell'autunno.

Alle domande dell'interpellanza, si risponde come segue.

**1. Quanto sono costati effettivamente gli spogliatoi situati nel presunto parco urbano?**

La prima tappa votata dal Consiglio comunale prevedeva una spesa di CHF 2'800'00.-. Allo stato attuale di realizzazione delle opere, si può ipotizzare che il consuntivo dell'intera prima tappa ammonterà a ca. CHF 3 milioni.

Per la voce nuovi spogliatoi, sistemazione dei campi, loro illuminazione e irrigazione (quest'ultima introdotta su emendamento del Consiglio comunale) era previsto un costo complessivo di CHF 1,5 mio. Allo stato attuale di realizzazione delle opere, si può ipotizzare che il consuntivo per quella voce (spogliatoi, sistemazione dei campi, loro illuminazione e irrigazione) sarà di CHF 2,3 mio.

**2. Quante le differenze tra consuntivo e preventivo di questa singola opera? (non tutta la fase)**

Vedi risposta alla domanda numero 1.

**3. Il Municipio come si è mosso per tutelare i propri interessi a fronte di un preventivo che si è dimostrato poco affidabile?**

Il Municipio adotta delle strategie ritenute adeguate per quanto concerne il controllo dei costi sui numerosi progetti in corso.

Il superamento del preventivo per la voce nuovi spogliatoi, sistemazione dei campi, loro illuminazione e irrigazione è da ricondurre ad una serie di imprevisti (in particolare geologici) in corso d'opera, come pure a costi sottovalutati da parte di progettisti esterni in fase di allestimento del progetto definitivo. L'opera andava (ed è stata) completata senza causare ulteriori costi aggiuntivi dovuti a ritardi d'esecuzione, vigilando al contempo sul costo complessivo, nel rispetto del credito avallato dal Legislativo.

Per quanto sottostimati da parte di progettisti esterni, il Municipio – per il tramite del Dicastero opere pubbliche e ambiente – ha promosso un contraddittorio con essi in merito al discostamento emerso in fase di esecuzione, senza tuttavia per ora procedere oltre.

**4. Quando intende il Municipio realizzare il parco urbano a favore della cittadinanza e quali sono i contenuti che intende ancora realizzare a completamento del parco?**

Il Municipio considera il progetto di Parco urbano centrale con riguardo al futuro campus per la formazione, la ricerca e lo svago che si avrà in quell'area in particolare una volta che saranno concluse l'edificazione della nuova sede dell'IRB, l'ampliamento della Istituto cantonale di economia e commercio, l'ampliamento del liceo cantonale e la costruzione di una nuova palestra.

In coordinazione con queste opere e con i servizi cantonali che le stanno promovendo, i contenuti della tappa 2 del Parco urbano sono stati confermati definitivamente negli scorsi mesi. Attualmente il Dicastero opere pubbliche e ambiente sta allestendo il Messaggio municipale inerente alla richiesta di credito per quella seconda (e ultima) tappa che – nel rispetto della spesa complessiva a suo tempo ipotizzata per la prima e la seconda tappa – prevedrà in particolare la completazione dell'area multifunzionale con la formazione di uno specchio d'acqua con giochi d'acqua, la completazione dei camminamenti e dell'illuminazione e l'esecuzione di un nuovo accesso al lounge bar del Bagno pubblico.

È previsto il licenziamento del Messaggio ancora nel corso dell'estate.

**5. Quando intende il Municipio vietare definitivamente il parcheggio all'interno dell'area verde del presunto parco?**

Il parcheggio all'interno del parco urbano è già vietato (con unica eccezione del carico scarico per gli eventi che vi si svolgono).

Se gli interpellanti si riferiscono all'area rinforzata antistante il cantiere della nuova sede dell'IRB – inserita in zona edificabile e non verde – il posteggio pure è vietato con puntuali, rare, eccezioni concesse dal Municipio quale misura di polizia in caso di forte affluenza, come ad esempio per la manifestazione EspoTicino.

**6. Quando verrà stanziato il credito per le prossime fasi del progetto?**

Vedi risposta alla domanda numero 4.

**7. Come intende agire il Municipio in futuro per quanto riguarda il posizionamento dei vari circhi e del luna park? Sono queste attività ancora compatibili con la funzione del parco?**

Il Municipio ritiene queste attività compatibili con la funzione di area di svago per la popolazione.

Come si è dimostrato durante gli scorsi mesi, i circhi e il luna park possono ancora trovare spazio sufficiente anche malgrado il cantiere IRB.

