



Dicastero amministrazione generale

Servizi centrali

Servizio cancelleria
Piazza Nosetto 5
6500 Bellinzona

T +41 (0)58 203 10 00
F +41 (0)58 203 10 20
cancelleria@bellinzona.ch

I Verdi
c/o Ronnie David

16 maggio 2018

Interrogazione 15/2018 “Alberi e cantieri: tutto regolare in via Artore? Secondo tentativo”

Egregio signor David,

con riferimento all'interrogazione citata, richiamata la precedente del 27 novembre 2017 e le risposte del Municipio del 10 gennaio 2018, a cui si rimanda esplicitamente, si risponde come segue in merito alle sue nuove domande sul medesimo oggetto.

- 1. Accesso nella parte a valle del fondo. Il Municipio ha verificato che l'accesso creato corrisponda nel luogo a quanto effettivamente previsto dalla licenza edilizia?**

Si premette che il cantiere sul fondo n. 1897 RFD Bellinzona, in base alle licenze del 24 agosto 2016 e 11 agosto 2017 non è ancora formalmente iniziato ai sensi della Legge edilizia e del relativo Regolamento di applicazione (art. 23 cpv. 4 RLE). Da informazioni ricevute risulta che l'accesso creato è servito per effettuare dei lavori di manutenzione al fondo. Ad ogni modo lo stesso, come ogni opera di manutenzione o al servizio di lavori autorizzati, non è soggetto ad una specifica autorizzazione edilizia conformemente all'art. 3 RLE ritenuto che lo stato del fondo dovrà essere sistemato al termine dei lavori come da licenza edilizia.

- 2. E' al corrente il Municipio che in gennaio 2018 l'accesso in questione è stato ulteriormente allargato?**

La fattispecie non risulta al Municipio, ad ogni modo si rimanda alla risposta n. 1.

- 3. Quali i risultati del rapporto di polizia sui lavori svolti? (Rapporto del dicembre 2017)**

Si rimanda alla risposta n. 1.

4. Nel “Coordinamento con altre procedure” e stata inoltrata una domanda di dissodamento ai sensi dell’art. 5 LFo e 8 RLCFo?

Un dissodamento non è in alcun modo necessario, non essendovi una zona boschiva ai sensi della Legge forestale, bensì (come già chiarito) una fascia naturale protetta denominata “Siepi e boschetti” nella quale al Municipio non risulta siano stati tagliati alberi. Per il resto, come già indicato in risposta alla precedente interrogazione, non risultano singoli alberi protetti all’interno del fondo citato che, non trattandosi appunto di bosco, sono nella libera disponibilità del proprietario.

5. Nella “Descrizione del fondo” è segnalata la presenza di una zona di protezione della natura? (piano del paesaggio) ZPN, “siepi e boschetti” “muri a secco” (art. 30 Elementi naturali protetti) dalla LPN/Legge edilizia?

Si rimanda alla risposta n. 4. Si veda in proposito l’art. 30 delle NAPR di Bellinzona relativo agli Elementi naturali protetti.

6. Nella “Descrizione del fondo” è segnalata la presenza di una ZPP Zona di protezione del paesaggio? (Piano del paesaggio) e se del caso, i proprietari hanno segnalato questo fatto sulla domanda di costruzione?

In base al Piano del paesaggio in vigore il fondo si trova al di fuori della Zona di protezione del paesaggio ai sensi dell’art. 29 NAPR Bellinzona.

7. Nella “Descrizione del fondo”, esiste nelle adiacenze un bene culturale protetto? (es. Castelli). E’ stato tenuto in considerazione nella licenza edilizia, l’art. 35 Perimetri di rispetto?

Il Castello di Montebello, quale bene culturale d’interesse cantonale nelle vicinanze, è stato considerato nell’ambito della procedura edilizia anche dai servizi cantonali competenti.

8. Alla luce di quanto sopra tenuto conto del piano del paesaggio e le norme di attuazione in essere (NAPR), intende il Municipio effettuare un sopralluogo?

L’ultimo sopralluogo è avvenuto il 12 marzo 2018. Saranno ad ogni modo effettuate ulteriori verifiche in base alle esigenze e come previsto dalla Legge edilizia.

Con i migliori saluti.

Per il Municipio	
Il Sindaco	Il Segretario
Mario Branda	Philippe Bernasconi