



Bellinzona, 4 giugno 2018

RELAZIONE DELLA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA SUL MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 116 SISTEMAZIONE DI VIA PRATOCARASSO, TRATTO VIA VARRONE-VIA VALLONE - CREDITO D'OPERA

Lodevole Consiglio comunale,
Signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

la Commissione dell'edilizia ha esaminato, nelle sedute del 28.05.2018 e del 04.06.2018 il MMN. 116. All'umanità dei presenti ha condiviso le seguenti osservazioni.

Premessa

Il concetto introdotto negli ultimi anni dal Municipio, volto a sviluppare la mobilità lenta in diverse zone della città, si sta per completare con un ulteriore "tassello" prevedendo la sistemazione della strada comunale in via Pratocarasso, nel tratto compreso tra via Varrone e via Vallone.

Quello di Pratocarasso è uno dei quartieri con maggiore densità abitativa e sono in fase di completamento due importanti progetti che prevedono complessivamente ca. 300 appartamenti abitativi.

In questo contesto il progetto elaborato prevede la sistemazione esistente, una nuova zona 30, l'illuminazione pubblica e i lavori di altre aziende relativi alle infrastrutture.

Progetto

Il progetto presentato rispecchia tutte le normative VSS attualmente in vigore ed è conforme al piano regolatore (PR).

In particolare si prevedevano la creazione di due nuovi marciapiedi in sostituzione dell'attuale "corsia preferenziale" su di un solo lato della carreggiata e una riqualifica del campo stradale con restringimenti e dossi per la moderazione della velocità.

Oltre alle migliorie tecniche, si vuole pure perseguire l'obiettivo di diminuire il traffico parassitario di transito, modificando la strada da senso unico a traffico bi-direzionale.

Per l'attuazione dei lavori sono previste delle espropriazioni di terreni, parte delle quali già discusse con gli interessati e cedute a titolo gratuito.

Vi è pure da segnalare un previsto sussidio da parte del cantone così come la riscossione di contributi di miglioria secondo quanto previsto dell'art.6 LCM.

Domande

Nell'audizione del 28.05.2018, al Sig. Municipale Simone Gianini e al Sig. Fabio Gervasoni direttore DOP sono state poste delle domande tecniche alle quali hanno risposto in maniera esaustiva.

Conclusioni

L'unanimità dei Commissari ha condiviso il contenuto del progetto oggetto del presente messaggio, per le motivazioni espresse e fatto riferimento agli atti annessi, codesto lodevole Consiglio comunale è invitato a voler

risolvere:

1. Sono approvati il progetto, la relazione tecnica e il preventivo di spesa definitivi relativi alla sistemazione di via Pratocarasso, tratto via Varrone – via Vallone.
2. È concesso al Municipio un credito di CHF 1'450'000.- per l'esecuzione delle opere, da addebitare al conto investimenti del Comune.
3. Il credito, basato sull'indice dei costi del mese di dicembre 2017, sarà adeguato alle variazioni dei prezzi di categoria.
4. Il municipio è autorizzato a prelevare i contributi di miglioria nella misura del 30% della "spesa determinante" relativa alla sistemazione e riqualifica del tratto via Pratocarasso nel tratto compreso tra via Varrone sino all'incrocio con via Vallone definita in ca. CHF 1'000'000.- (l'importo definitivo sarà calcolato sul consuntivo finale di spesa.
5. Eventuali sussidi saranno registrati in entrata nel conto degli investimenti.
6. Ai sensi dell'art.13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro un anno dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure dalle leggi per rendere operativa la presente risoluzione.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

Carlo Celpi

Genini Michele

Alberto Casari

Fabio Pasinetti

Orlando Del Don

Gabriele Pedroni (relatore)

Manuel Donati

Giorgio Valenti

Renato Dotta