



Bellinzona, 5 giugno 2018

RELAZIONE DELLA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA SUL MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 115 RIFACIMENTO DI SOTTOSTRUTTURE COMUNALI NELL'AMBITO DEL NUOVO NODO INTERMODALE STAZIONE FFS DI BELLINZONA - CREDITO D'OPERA

Lodevole Consiglio comunale,
Signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

con il messaggio in oggetto si chiede un credito per il rifacimento/anticipo di sottostrutture in concomitanza con la realizzazione delle opere del nodo intermodale Stazione FFS Bellinzona (misura TP 3.1 del PAB 2), in esecuzione da parte del Cantone. In data 28 maggio 2018, la Commissione dell'edilizia ha potuto sentire il Municipale Simone Gianini e il signor Fabio Gervasoni, che hanno dato spiegazioni ed esaurienti risposte alle domande poste.

Il credito richiesto risponde in pratica a delle necessità per lo più indiscutibili, la concomitanza con opere in esecuzione da parte di altri committenti rappresenta un'opportunità, visto l'indubbio vantaggio economico che ne deriva. A ciò si aggiunge la necessità di adeguare e ammodernare infrastrutture vetuste, adattandole ai concetti moderni, come ad esempio il passaggio allo smaltimento separato tra acque luride e acque chiare.

L'opportunità è tale da rendere la spesa praticamente obbligata, pur non rispondendo la medesima al requisito formale per considerarla vincolata (non è una spesa direttamente derivante da un obbligo legale): una mancata esecuzione comporterebbe infatti costi supplementari e ritardi esecutivi non accettabili, anche perché, con un ipotetico rinvio, la realizzazione avverrebbe sempre in un contesto urbano e complesso, seppur modificato rispetto a oggi.

Nel merito del messaggio, i lavori previsti e le modifiche alle infrastrutture sono assai articolati e non se ne riprendono in questa sede i dettagli, le opere sono descritte nel messaggio e nell'incarto tecnico disponibile per la consultazione. I preventivi sono stati calcolati da professionisti del ramo e sembrano congrui all'opera, le riserve del 10% sono quanto si prevede di regola a questo stadio di precisione del progetto.

Pur non prestandosi a grandi discussioni di tipo politico, si vuole però perlomeno sottolineare positivamente la prontezza e la tempestività con le quali questo messaggio è stato preparato, rispettivamente presentato a codesto Consiglio, in modo tale da riuscire a sfruttare le citate sinergie.

Da parte sua la Commissione ha voluto operare nel medesimo spirito, presentando la relazione in tempo utile per poter esaminare e possibilmente approvare il credito già nella sessione di giugno.

La Commissione dell'edilizia, all'unanimità, invita quindi codesto lodevole Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. “ Sono approvati il progetto, la relazione tecnica e il preventivo di spesa definitivi relativi al rifacimento/anticipo di sottostrutture nell'ambito della realizzazione del nodo intermodale Stazione FFS Bellinzona, misura TP 3.1.
2. È concesso al Municipio un credito di CHF 1'400'000.00 per l'esecuzione delle opere, da addebitare al conto investimenti del Comune.
3. Eventuali sussidi saranno registrati in entrata nel conto degli investimenti.
4. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro un anno dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste dalle leggi per rendere operativa la presente risoluzione.”

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

Carlo Celpi (relatore)

Genini Michele

Alberto Casari

Fabio Pasinetti

Orlando Del Don

Gabriele Pedroni

Manuel Donati

Giorgio Valenti

Renato Dotta