



Bellinzona, 16 maggio 2018

**MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 116**  
**SISTEMAZIONE DI VIA PRATOCARASSO, TRATTO**  
**VIA VARRONE-VIA VALLONE CREDITO D'OPERA**

Commissione competente: Commissione dell'edilizia

Lodevole Consiglio comunale,  
Signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

con il presente Messaggio municipale si propone l'approvazione del credito necessario per la sistemazione della strada comunale via Pratocarasso, nel tratto compreso tra via Varrone e via Vallone, nel quartiere di Bellinzona.

### **Premessa**

La via Pratocarasso è una strada di raccolta utilizzata dagli abitanti della zona per spostarsi in direzione del centro città e nella direzione della via Pizzo Claro.

Negli ultimi anni il Municipio, tramite i Dicasteri Territorio e mobilità (DTM), Opere pubbliche e ambiente (DOP) e la Polizia Comunale (PolCom), ha introdotto diverse zone 30 al fine di sviluppare il concetto di mobilità lenta, in particolare in zona Semine, Ravecchia, Carasso, Galbisio, via Vela, via Pedemonte, zona San Giovanni e da ultimo in zona Pratocarasso (via Pratocarasso, via Varrone, via Gerretta).

Il presente progetto di sistemazione e riqualifica del tratto stradale di via Pratocarasso tra via Varrone e via Vallone, completa la zona 30 "Pratocarasso/Gerretta", garantendo un'unitarietà d'intervento con quanto già previsto nel Messaggio municipale no. 4021 dell'11 gennaio 2017.

### **Situazione esistente**

Il quartiere di Pratocarasso ha visto, nel corso degli ultimi 50 anni, una forte espansione residenziale diventando uno dei quartieri a maggiore densità abitativa della Città. La via Pratocarasso è definita a Piano regolatore come "strada di raccolta", in quanto oltre a servire direttamente gli abitanti della zona per spostarsi in direzione del centro Città o nella direzione della via Pizzo Claro, funge da asse attorno al quale si sviluppano varie "strade di servizio" del quartiere.

Attualmente i sedimi adiacenti alla zona d'intervento presentano palazzine residenziali a tre piani e importanti costruzioni in corso di edifici prevalentemente residenziali, che

prevedono la realizzazione di circa trecento appartamenti.

Di conseguenza bisogna adeguare anche la rete stradale, per rispondere alle imminenti future richieste di mobilità sia veicolare che pedonale ciclabile.

### **Descrizione del progetto**

Il progetto elaborato dal DOP, che ne curerà anche la realizzazione, è basato sul vigente Piano regolatore, nel rispetto delle normative VSS.

In particolare è prevista la formazione di due marciapiedi ai lati della carreggiata stradale, la cui sezione sarà aumentata da ca. m 4.30 a ca. m 9.10, analogamente a quanto previsto lungo il tratto di via Pratocarasso compreso tra via Varrone e viale Giuseppe Motta (oggetto del Messaggio municipale 4021 approvato dal Consiglio Comunale in data 14 marzo 2017).

Si prevede quindi di raccordare la carreggiata con i due marciapiede sui due lati mediante degli elementi in pietra naturale di larghezza 40 cm su tutta la tratta.

La zona riservata ai pedoni, delimitata longitudinalmente mediante degli elementi in pietra naturale per una larghezza di 40 cm, prevede l'inserimento di elementi verticali (alberi e/o cippi in pietra naturale) per riqualificare il campo stradale. Inoltre per moderazione la velocità di percorrenza, sono previsti due restringimenti.

Il sistema di raccolta delle acque sarà adeguato con delle nuove caditoie posate tra i marciapiedi e la carreggiata nel primo tratto, mentre nella zona del campo di calcio è prevista la raccolta delle acque in una fossa di infiltrazione ai lati dell'adiacente campo. Visto l'aumento della superficie stradale, il volume delle acque da smaltire richiederà un potenziamento, tramite l'aumento del diametro, della canalizzazione acque miste esistente, per altro vetusta e danneggiata.

Per completare il tratto e moderare la velocità di percorrenza veicolare, l'incrocio con la via Vallone verrà rialzato tramite la formazione di un dosso di moderazione.

A livello di segnaletica all'incrocio con via Vallone sarà posato il portale con l'indicazione di entrata nella zona 30 di via Pratocarasso.

L'intervento proposto, combinato con il progetto di "Zona 30", già adottato dal Consiglio comunale, permetterà di diminuire il traffico parassitario di transito e migliorare la convivenza generale tra pedoni, ciclisti e automobilisti, nel rispetto della funzione residenziale del quartiere. Si costituisce così una rete di percorsi più moderna in cui, grazie a una ridotta velocità, al ridisegno del campo stradale e delle sue intersezioni, ogni utente può affrontare in sicurezza il proprio "miglior percorso" attraverso una più ampia e varia lettura degli spazi comuni.

### *La nuova "Zona 30"*

La sistemazione del tratto tra via Vallone e via Varrone, oggetto del presente messaggio, completa la "Zona 30" del quartiere, il cui scopo è di moderare la velocità di transito dei veicoli, aumentare la sicurezza di tutti gli utenti - in particolar modo di quelli più vulnerabili (come ad esempio bambini e anziani) - migliorare la qualità di vita per gli abitanti del quartiere grazie anche a un maggiore rispetto reciproco ed eventualmente introdurre dei dettagli di arredo urbano che migliorino la qualità degli spazi pubblici.

Una "zona 30" deve essere un'area con caratteristiche omogenee, chiaramente identificabile nel tessuto urbano, di dimensioni abbastanza limitate. Tutte queste caratteristiche sono riscontrabili nel tratto in oggetto.

### *Illuminazione pubblica*

In collaborazione con l'Azienda multiservizi Bellinzona (AMB) si provvederà all'adeguamento dell'illuminazione pubblica, in base alla nuova sezione stradale e secondo le norme LG vigenti.

### *Lavori di altre aziende*

Sono previsti adeguamenti delle infrastrutture Swisscom; per contro l'AMB (settore acqua potabile), Teris, Cablecom e Metanord non sono interessate alla posa di infrastrutture.

### **Espropriazioni**

Per eseguire l'opera secondo i nuovi confini previsti dal piano del traffico è necessario espropriare circa 635 mq di superficie da sedimi privati.

In base a delle licenze edilizie rilasciate e attualmente in fase di edificazione, 483 mq di superficie saranno ceduti a titolo gratuito (mappali 4901, 4902, 4593 e 506 RFD Bellinzona). Per i restanti 153 mq, riservate eventuali trattative per la cessione a titolo gratuito con il mantenimento delle quantità edificatorie, tenendo conto dei costi di ripristino delle recinzioni e delle siepi, di misurazione e di spese notarili, si stima un importo massimo di circa CHF 230'000.00.

### **Credito necessario**

Il costo complessivo degli interventi proposti ammonta a CHF 1'450'000.00 (IVA 7.7% inclusa).

In questo importo sono compresi CHF 110'000.00 (IVA esente) per onorari di direzione generale di progetto da parte del DOP.

### Ricapitolazione dei costi

Nella successiva tabella si riporta il preventivo di spesa necessario per realizzare l'opera suddiviso per i vari capitoli di spesa.

- Lavori a regia: .....	CHF	64'000.00
- Installazione di cantiere, prove: .....	CHF	55'000.00
- Demolizioni e rimozioni: .....	CHF	60'000.00
- Costruzioni di giardini ed opere paesaggistiche:.....	CHF	38'000.00
- Fosse di scavo, movimenti di terra e strati di fondazione: .....	CHF	186'000.00
- Selciati, lastricati e delimitazioni: .....	CHF	170'000.00
- Pavimentazioni: .....	CHF	155'000.00
- Canalizzazioni e opere di prosciugamento: .....	CHF	110'000.00
- Opere di calcestruzzo: .....	CHF	17'000.00
- Opere da metalcostruttore: .....	CHF	15'000.00
- Illuminazione pubblica: .....	CHF	45'000.00
- Segnaletica orizzontale e verticale: .....	CHF	15'000.00
- Diversi e imprevisti: .....	CHF	<u>90'000.00</u>
Totale (IVA esclusa): .....	CHF	1'020'000.00
- IVA (7.7%) + arrotondamento: .....	CHF	<u>80'000.00</u>
Totale (IVA 7.7% inclusa): .....	CHF	1'100'000.00
- Onorari di progetto e D.L. DOP (IVA esente): .....	CHF	110'000.00
- Onorari per il calcolo di contributi di miglitoria (IVA inclusa): .....	CHF	10'000.00
- Espropri: .....	CHF	<u>230'000.00</u>
<b>Totale credito necessario: .....</b>	<b>CHF</b>	<b>1'450'000.00</b>

### **Sussidi**

L'opera in oggetto beneficia del sussidio cantonale per la parte d'opera "canalizzazioni", stimato nella misura del 30% dei costi di consuntivo riconosciuti (per un totale di ca. CHF 35'000.00). La relativa pratica è in corso.

### **Contributi di miglioria**

Visti gli importanti interventi di riqualifica e arredo urbano, quali la formazione di marciapiedi a livello strada, la posa di pavimentazioni pregiate in dadi, la messa a dimora di nuove piante e/o la posa di cippi a seconda degli accessi, creando in generale uno spazio comune di qualità, su proposta della Commissione consultiva dei contributi di miglioria (CCM) e per parità di trattamento con passati interventi di riqualifica urbana (per le quali sono stati prelevati i contributi di miglioria), rispettivamente di moderazione puntuale o di sola posa di segnaletica orizzontale e verticale (generalmente non sottoposte al prelievo di contributi di miglioria), si propone il prelievo dei contributi ai sensi della relativa legge cantonale.

Trattandosi di un'urbanizzazione d'interesse generale è proposto il prelievo del contributo nella misura del 30% della relativa spesa determinante.

Per la definizione dell'importo soggetto a contributo ("spesa determinante", secondo l'art. 6 LCM), si rimanda la specificazione al momento del conguaglio. I costi previsti per la via Pratocarasso sono indicati in dettaglio nell'incarto di progetto e ammontano a circa CHF 1'000'000.00. Al momento si possono quindi stimare entrate per contributi di miglioria pari a ca. CHF 300'000.00.

### **Procedura d'approvazione del progetto**

Dopo la crescita in giudicato della decisione del Consiglio comunale, il progetto sarà pubblicato, per un periodo di 30 giorni, secondo la Legge sulle strade (LStr) e la Legge di espropriazione (Lespr). La segnaletica sarà invece pubblicata in ossequio dell'Ordinanza sulla segnaletica stradale (OSStr).

### **Programma realizzativo indicativo**

Le opere saranno realizzate dopo la crescita in giudicato della decisione di approvazione del progetto secondo la LStr. Indicativamente, fatte salve le procedure di cui sopra, si prevede di eseguire i lavori a partire dall'autunno del corrente anno, coordinati con i lavori di realizzazione della zona 30 delle vie Vallone e Pizzo di Claro, nonché della restante tratto di via Pratocarasso, oggetto del M.M.N. 4021 dell'11 gennaio 2017. I Lavori oggetto del presente Messaggio municipale avranno una durata di ca. 4-5 mesi.

### Riferimento al Preventivo 2018

L'opera figura nel Preventivo degli investimenti 2018 del Comune - voce di spesa "Sistemazione via Pratocarasso - parte nord", con un importo di CHF 1'600'000.00 di cui CHF 400'000.00 nell'anno di riferimento.

### Incidenza sulla gestione corrente

Considerato il programma lavori indicato, la ripartizione della spesa è la seguente:

- CHF 400'000.00 ca. nel 2018
- CHF 1'050'000.00 ca. nel 2019

Per questo progetto si specifica che il totale di costo sopra presentato di CHF 1'450'000.00 va suddiviso dal profilo contabile come segue:

- Opere di canalizzazione: CHF 200'000.00 di spesa (onorari e IVA inclusa), da cui dedurre CHF 35'000.00 di sussidi, per una spesa netta di CHF 165'000.00.
- Altre opere di genio civile: CHF 1'250'000.00, da cui dedurre CHF 300'000.00 di contributi di miglioria, che si prevede di incassare per un 50% nell'anno di conclusione dell'opera e per il restante 50% dei 10 anni successivi.

Questa ripartizione contabile delle spese e dei ricavi è necessaria in quanto, si ricorda, le opere di canalizzazione vanno ammortizzate unicamente a partire dalla loro conclusione e con il sistema della quota costante (di fatto: costo netto suddiviso per la durata di vita). Per questa parte si immagina di avviare l'ammortamento nel 2020.

Per contro, le altre opere del genio civile sono ammortizzate col sistema degressivo, applicando il tasso d'ammortamento sul valore residuo a bilancio. Per queste opere, l'avvio dell'ammortamento avviene l'anno successivo lo svolgimento della spesa.

Visto quanto sopra, per il calcolo dell'incidenza sulla gestione corrente, si adottano i seguenti parametri:

- opere di canalizzazioni: ammortamento al 3%, come da preventivo 2018, che genera il primo anno (2021) una quota d'ammortamento poi costante di CHF 4'950.00.
- altre opere del genio civile: ammortamento sul valore residuo a bilancio con un tasso del 11%, come da preventivo 2018.

Per l'insieme delle opere è calcolato un tasso d'interesse negativo del 2.2%.

Nei primi 10 anni dopo la conclusione degli interventi (2020-2029), l'investimento comporta in media una spesa annua di CHF 86'600.00 ca., di cui CHF 72'000.00 ca. in media relativi all'ammortamento e il restante importo di CHF 14'600.00 ca. relativo agli interessi. Estendendo il periodo di computo ai primi 20 anni (2020-2039), la spesa media totale ammonta a CHF 23'800.00 ca. annui, di cui CHF 19'400.00 ca. per ammortamenti e CHF 4'400.00 per interessi passivi.



\*\*\*\*\*

In considerazione di quanto esposto codesto Lodevole Consiglio comunale è invitato a volere

risolvere:

1. “ Sono approvati il progetto, la relazione tecnica e il preventivo di spesa definitivi relativi alla sistemazione di via Pratocarasso, tratto via Varrone - via Vallone.
2. È concesso al Municipio un credito di CHF 1'450'000.00 per l'esecuzione delle opere, da addebitare al conto investimenti del Comune.
3. Il credito, basato sull'indice dei costi del mese di dicembre 2017, sarà adeguato alle giustificate variazioni dei prezzi di categoria.
4. Il Municipio è autorizzato a prelevare i contributi di miglioria nella misura del 30% della "spesa determinante" relativa alla sistemazione e riqualifica del tratto di via Pratocarasso nel tratto compreso tra via Varrone sino all'incrocio con via Vallone definita in ca. CHF 1'000'000.00 (l'importo definitivo sarà calcolato sul consuntivo finale di spesa).
5. Eventuali sussidi saranno registrati in entrata nel conto degli investimenti.
6. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro un anno dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste dalle leggi per rendere operativa la presente risoluzione.”

Con ogni ossequio.

Per il Municipio

Il Sindaco

Mario Branda

Il Segretario

Philippe Bernasconi