



Dicastero amministrazione generale

Servizi centrali

Servizio cancelleria

Piazza Nosetto 5

6500 Bellinzona

Signor Giulio Deraita

T +41 (0)58 203 10 00

F +41 (0)58 203 10 20

cancelleria@bellinzona.ch

## **Interpellanza 66/2018 di Giulio Deraita inerente all'art. 38 delle NAPR di Monte Carasso**

### **TRASFORMATA IN INTERROGAZIONE**

Egregio signor Deraita,

l'interpellanza si riferisce all'art. 38 delle Norme di attuazione del Piano regolatore di Monte Carasso che istituisce una Commissione di esperti in materia di legislazione edilizia comunale.

Alle singole domande il Municipio risponde come segue.

- 1. Tale commissione è effettivamente ancora attiva con gli stessi compiti e competenze citate?**

La Commissione di esperti ai sensi dell'art. 38 NAPR Monte Carasso è tutt'ora attiva ed ha le competenze previste dalle norme di legge tutt'ora in vigore.

I membri sono rimasti gli architetti Luigi Snozzi, Roberto Briccola e Raffaele Cavadini, con il ruolo di segretaria affidato alla funzionaria del Settore edilizia del Dicastero Territorio e mobilità, arch. Cristina Bregonzio, con facoltà di sostituire eventuali assenti quale membro supplente.

- 2. Se sì, non ritiene di riformare queste eccezioni senza attendere la revisione generale dei piani regolatori? Eventualmente demandando l'analisi degli aspetti prettamente procedurali alla commissione PR?**

Per quanto concerne la norma citata e premesso che sarebbe possibile rivederla unicamente tramite una procedura di variante ordinaria di piano regolatore ai sensi della Legge sullo sviluppo territoriale con le competenze in essa definite, la stessa è intimamente legata all'intera struttura del PR di Monte Carasso, che ha ricevuto anche importanti riconoscimenti, tra cui il premio "Wakker 1993" dell'Heimatschutz (Lega per la salvaguardia del patrimonio nazionale) e il premio "Prince of Wales 1993" dell'Harvard University di Boston (USA) anche per la norma in questione.

Le NAPR di Monte Carasso, all'art. 3 relativo alla qualità degli interventi, stabiliscono inoltre che *«gli interventi sul territorio in genere e quelli edilizi in particolare devono essere effettuati tenendo conto della natura del fondo e della struttura architettonico/urbanistica esistenti e comunque nel confronto con la stessa»*.

Per quanto riguarda la revisione di norme di PR (che non siano in contrasto con il diritto superiore a seguito di modifiche legislative e quindi in quel caso semmai da rivedere a prescindere da una revisione generale), si rinvia alle successiva risposta alla domanda 5.

**3. A quanto ammontano i costi di detta commissione?**

Sulla base dei dati di consuntivo del Quartiere ed ex Comune di Monte Carasso risultano importi complessivi annuali di CHF 17'184.90, 14'781.40 e 11'289.85 per, rispettivamente, gli anni 2015, 2016 e 2017.

**4. Vi sono altre differenze procedurali sostanziali contenute nei diversi regolamenti non ancora unificati?**

Sottolineando che la domanda chiede se vi sono differenze procedurali sostanziali nei diversi Piani regolatori dei tredici ex Comuni ora quartieri, si risponde che, nonostante le diverse norme di Piano regolatore, notoriamente entrate in vigore in tempi anche molto diversi e con proprie peculiarità materiali, non vi sono differenze procedurali sostanziali, essendo queste regolate principalmente dalla Legge edilizia cantonale.

**5. Il Municipio ha già una stima temporale su quando tutti i regolamenti saranno unificati?**

Come spiegato nel messaggio municipale chiedente il credito per l'allestimento del Programma d'azione comunale (PAC, *masterplan*) per la pianificazione del territorio del nuovo Comune di Bellinzona, attualmente al vaglio della Commissione PR, sarà proprio quel Programma d'azione – ancora da elaborare nelle modalità indicate nel messaggio citato – che risponderà alle domande sulle tempistiche (oltre che sulle singole tappe, sulle modalità e sui costi) della futura armonizzazione degli attuali 13 Piani regolatori.

Alle condizioni espresse nel messaggio indicato, si auspica di poter iniziare già nella prossima legislatura (una volta elaborato e approvato il PAC) con le prime revisioni dei singoli Piani regolatori per tendere con il tempo a un unico documento pianificatorio.

Vogliate gradire i nostri migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:	Il Segretario:
Mario Branda	Philippe Bernasconi